

# ÅRSREDOVISNING

för

## Altartorpet Förvaltnings AB

Org.nr. 559183-7058

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Altartorpet Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Järna 2025-11-26

Benny Johansson

# Altartorpet Förvaltnings AB

Org.nr. 559183-7058

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och utveckla Altartorpet 19 i Kungens Kurva. Fastigheten är i sin helhet utthyrd.

Företagets säte är Södertälje kommun

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 047 336	2 047 336	974 981	896 924
Resultat efter finansiella poster	852 326	764 835	23 222	353 695
Soliditet (%)	14,27	13,10	8,15	7,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	988 420	608 094	1 596 514
Resultatdisposition beslut av årsstämma:		608 094	-608 094	0
Utdelning till aktieägare		-600 000		-600 000
Årets resultat			677 377	677 377
Belopp vid årets utgång	50 000	996 514	677 377	1 673 891

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	996 515
Årets resultat	677 377
	<u>1 673 892</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 673 892
	<u>1 673 892</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 047 336	2 047 336
Övriga rörelseintäkter		35 060	104 241
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>2 082 396</u>	<u>2 151 577</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-369 456	-487 901
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	-417 219	-384 099
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-786 675</u>	<u>-872 000</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 295 721	1 279 577
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 818	35 262
Räntekostnader och liknande resultatposter		-462 213	-550 004
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-443 395</u>	<u>-514 742</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		852 326	764 835
<b>Resultat före skatt</b>		852 326	764 835
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-174 949	-156 741
<b>Årets resultat</b>		<u>677 377</u>	<u>608 094</u>

202512080909

**BALANSRÄKNING**

2025-08-31

2024-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 846 578

8 156 335

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

212 823

154 885

**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 059 401

8 311 220

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

2 600 000

2 600 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 600 000

2 600 000

**Summa anläggningstillgångar**

10 659 401

10 911 220

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

187 902

91 623

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 558

156 252

**Summa kortfristiga fordringar**

242 460

247 875

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 172 065

1 404 739

**Summa kassa och bank**

1 172 065

1 404 739

**Summa omsättningstillgångar**

1 414 525

1 652 614

**SUMMA TILLGÅNGAR**

12 073 926

12 563 834

2025120800005

**BALANSRÄKNING**

2025-08-31

2024-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2025120800006

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

996 515

988 420

Årets resultat

677 377

608 094

Summa fritt eget kapital

1 673 892

1 596 514

Summa eget kapital

1 723 892

1 646 514

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 450 000

10 050 000

Summa långfristiga skulder

9 450 000

10 050 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

0

11 792

Skatteskulder

31 362

6 554

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

268 672

248 974

Summa kortfristiga skulder

900 034

867 320

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 073 926**

**12 563 834**

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader, Markanläggningar och Installationer

20 - 25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader, markanläggningar och mark**

**2025-08-31**

**2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

8 797 290

8 504 429

Inköp

0

292 861

Utgående anskaffningsvärden

8 797 290

8 797 290

Ingående avskrivningar

-640 955

-331 198

Årets avskrivningar

-309 757

-309 757

Utgående avskrivningar

-950 712

-640 955

Redovisat värde

7 846 578

8 156 335

*Taxeringsvärden*

Mark

4 467 000

3 723 000

Byggnader

5 397 000

4 821 000

9 864 000

8 544 000

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

**2025-08-31**

**2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

371 709

371 709

Inköp

165 400

0

Utgående anskaffningsvärden

537 109

371 709

Ingående avskrivningar

-216 824

-142 482

Årets avskrivningar

-107 462

-74 342

Utgående avskrivningar

-324 286

-216 824

Redovisat värde

212 823

154 885

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

**2025-08-31**

**2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 600 000

2 600 000

Utgående anskaffningsvärden

2 600 000

2 600 000

Redovisat värde

2 600 000

2 600 000

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2025-08-31**

**2024-08-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

2 400 000

2 400 000

Förfaller senare än 5 år

7 050 000

7 650 000

9 450 000

10 050 000

2025120800007

**Altartorpet Förvaltnings AB**

Org.nr. 559183-7058

**NOTER****Övriga noter**

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000

**Not 7** **Uppllysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Poolkunskap i Sverige AB, org.nr. 556659-2829, säte Järna

**Not 8** **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningen undertecknades av samtliga 2025-11-26

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-26

  
Magnus Nilgersson

Thomas Biörck

  
Benny Johansson  
Staffan Biörck

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 november 2025.

Karin Westerlund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Altartorpet Förvaltnings AB  
Org. nr 559183-7058

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Altartorpet Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Altartorpet Förvaltnings AB:s finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Altartorpet Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 november 2025

Karin Westerlund  
Auktoriserad revisor