

Årsredovisning

för

Revialma Tre Holding AB

559040-5063

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Revialma Tre Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 5 juli 2024


Mart Tamm

Årsredovisning
för
Revialma Tre Holding AB
559040-5063
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Revia Alma Tre Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall, direkt eller indirekt genom dotterbolag, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenligt verksamhet.

I enlighet med ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	12 332	12 304	5 012	19 673
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	110 497 344	12 303 731	122 901 075
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 303 731	-12 303 731	0
Årets resultat			12 331 795	12 331 795
Belopp vid årets utgång	100 000	122 801 075	12 331 795	135 232 870

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 801 075
årets vinst	12 331 795
	135 132 870
disponeras så att	
i ny räkning överföres	135 132 870
	135 132 870

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 062	-26 188
Personalkostnader		-12 081	-12 081
Summa rörelsekostnader		-61 143	-38 269
Rörelseresultat		-61 143	-38 269
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	12 393 000	12 342 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65	0
Summa finansiella poster		12 392 938	12 342 000
Resultat efter finansiella poster		12 331 795	12 303 731
Resultat före skatt		12 331 795	12 303 731
Årets resultat		12 331 795	12 303 731

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

51 000

51 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

51 000

51 000

Summa anläggningstillgångar

51 000

51 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

135 200 738

122 871 800

Övriga fordringar

377

20

Summa kortfristiga fordringar

135 201 115

122 871 820

Kassa och bank

Kassa och bank

3 255

755

Summa kassa och bank

3 255

755

Summa omsättningstillgångar

135 204 370

122 872 575

SUMMA TILLGÅNGAR

135 255 370

122 923 575

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

122 801 075

110 497 344

Årets resultat

12 331 795

12 303 731

Summa fritt eget kapital

135 132 870

122 801 075

Summa eget kapital

135 232 870

122 901 075

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 500

22 500

Summa kortfristiga skulder

22 500

22 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

135 255 370

122 923 575

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	12 393 000	12 342 000
	12 393 000	12 342 000

2024071013142

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 000	51 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 000	51 000
Utgående redovisat värde	51 000	51 000

Göteborg den dag som framgår på vår elektroniska signatur

Mart Tamm
Ordförande

Dick Brenner

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Johansson
Auktoriserad revisor

ID:8fd816a0-f5a0-11ee-a6e3-3141d05c848e Status: Signerat av alla

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Revialma Tre Holding AB
Org.nr. 559040-5063

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Revialma Tre Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Revialma Tre Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Revialma Tre Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Revalma Tre Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Revalma Tre Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning Revalma Tre Holding AB

ID: 8fd816a0-f5a0-11ee-a6e3-3141d05c848e

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-04-08

Underskrifter

Dick Brenner

dick.brenner@opalen.se

Signerat: 2024-04-08 15:26 BankID 194410235057, Dick Brenner

David Johansson

david.johansson@mazars.se

Signerat: 2024-04-12 07:10 BankID 197903254899, David Lennart Johansson

Mart Tamm

mart@advokatfirmantamm.se

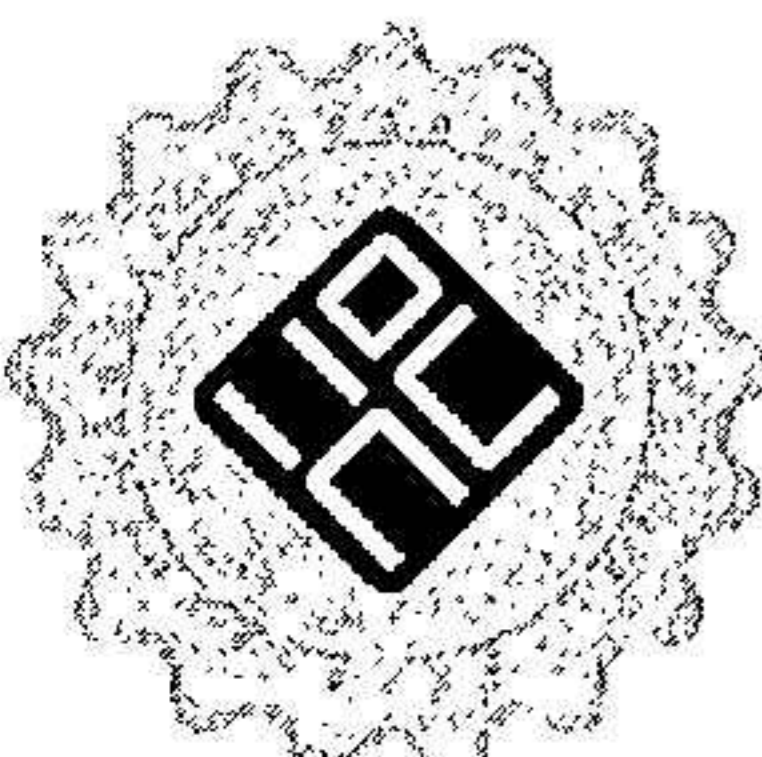
Signerat: 2024-04-08 18:34 BankID 196602274877, Mart Johan Tamm

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
559040-5063 Revalma Tre Holding AB för 20230101-20231231.pdf	115.8 kB	02a8 d017 d195 2260 0518 3528 bc39 1ea4 a366 c710 e0c5 3a80 86f5 8775 d2f0 55b6
Revalma Tre Holding AB 2023 - RB.pdf	33.9 kB	52f8 d304 29ae 2152 b1ab 0da6 b561 cf54 10c6 7cb0 f9f5 e9f7 360e 444a 5b2d ca92

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-04-08	14:11	Skapat Mattias Brenner, Opalen FastighetsFörvaltning Aktiebolag 5562595123. IP: 84.19.146.7
2024-04-08	15:26	Signerat Dick Brenner Genomfört med: BankID av Dick Brenner, 194410235057. IP: 79.147.16.130
2024-04-08	18:34	Signerat Mart Tamm Genomfört med: BankID av Mart Johan Tamm, 196602274877. IP: 83.248.65.11
2024-04-12	07:10	Signerat David Johansson Genomfört med: BankID av David Lennart Johansson, 197903254899. IP: 213.65.186.250



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18