

**Årsredovisning**  
för  
**Ölmanäs Invest AB**  
559244-4706

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Eriksson, Styrelseledamot  
2025-06-03

Styrelsen för Ölmanäs Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget arrenderar och förvaltar en jordbruksfastighet i Åsa. Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	688	732	1 098	1 034
Resultat efter finansiella poster	-613	-3 386	-188	-489
Soliditet (%)	2,2	3,3	2,7	2,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	3 387 773	-3 386 210	<b>26 563</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 386 210	3 386 210	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		611 247		<b>611 247</b>
Årets resultat			-612 785	<b>-612 785</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>612 810</b>	<b>-612 785</b>	<b>25 025</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 002 866 (4 391 619).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	612 810
årets förlust	-612 785
	<b>25</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25
	<b>25</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		687 938	732 213
Övriga rörelseintäkter		185 003	167 318
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>872 941</b>	<b>899 531</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 348 320	-4 171 851
Personalkostnader	2	-133 845	-109 871
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 950	-4 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 487 115</b>	<b>-4 286 672</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-614 174</b>	<b>-3 387 141</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 391	931
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 389</b>	<b>931</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-612 785</b>	<b>-3 386 210</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-612 785</b>	<b>-3 386 210</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-612 785</b>	<b>-3 386 210</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3  
**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 695

8 645

**3 695**

**8 645**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar 4  
**Summa finansiella anläggningstillgångar**  
**Summa anläggningstillgångar**

0

0

**0**

**0**

**3 695**

**8 645**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar  
Övriga fordringar  
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
**Summa kortfristiga fordringar**

46 799

23 936

440 168

696 909

269 366

3 106

**756 333**

**723 951**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank  
**Summa kassa och bank**  
**Summa omsättningstillgångar**

370 835

66 805

**370 835**

**66 805**

**1 127 168**

**790 756**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 130 863**

**799 401**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

612 810

3 387 773

Årets resultat

-612 785

-3 386 210

**Summa fritt eget kapital**

**25**

**1 563**

**Summa eget kapital**

**25 025**

**26 563**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

345 825

493 955

Övriga skulder

3 110

12 397

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

756 903

266 486

**Summa kortfristiga skulder**

**1 105 838**

**772 838**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 130 863**

**799 401**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,1	0,1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 753	24 753
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 753</b>	<b>24 753</b>
Ingående avskrivningar	-16 108	-11 158
Årets avskrivningar	-4 950	-4 950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 058</b>	<b>-16 108</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 695</b>	<b>8 645</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	116 164	116 164
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>116 164</b>	<b>116 164</b>
Ingående nedskrivningar	-116 164	-116 164
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-116 164</b>	<b>-116 164</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kungsbacka 2025-06-03

*Peter Eriksson*  
Peter Eriksson