

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Wennerbergsvägen 13 AB

559091-9915

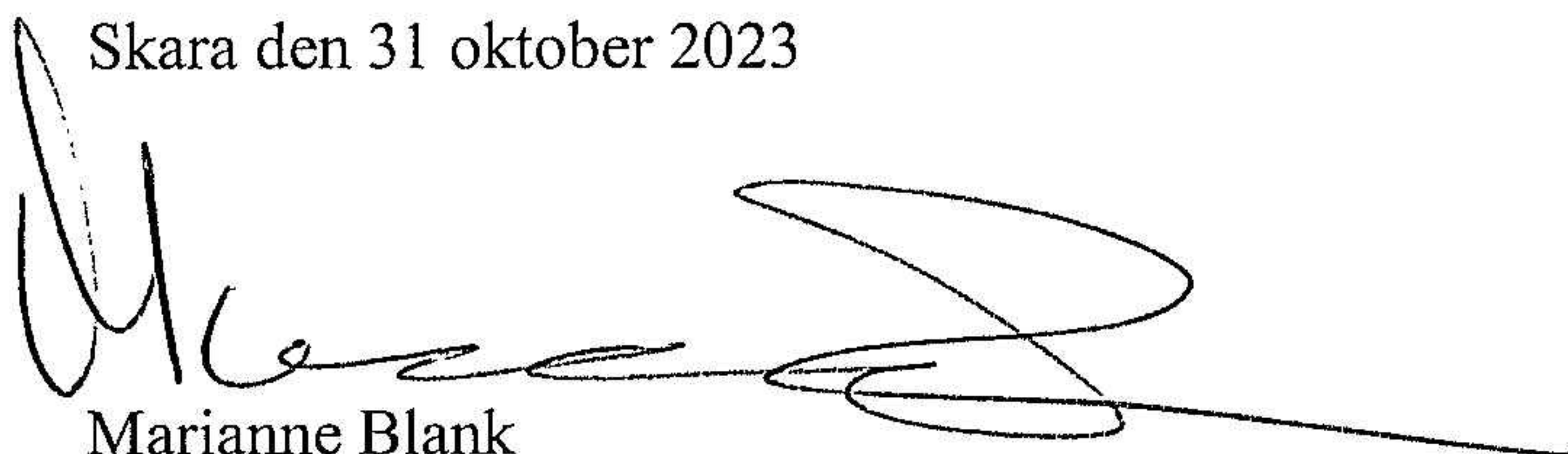
Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Wennerbergsvägen 13 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 31 oktober 2023



Marianne Blank

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Wennerbergsvägen 13 AB

559091-9915

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Wennerbergsvägen 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lidköping Järpen 6.
Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	696	646	645	629	840
Resultat efter finansiella poster	71	-423	-223	233	514
Soliditet (%)	2	2	2	2	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 055	-3 210	51 845
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-3 210	3 210	0
Årets resultat			882	882
Belopp vid årets utgång	50 000	1 845	882	52 727

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 845
årets vinst	882
	2 727
disponeras så att i ny räkning överföres	2 727
	2 727

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

695 563

645 583

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

695 563

645 583

Rörelsekostnader

Externa kostnader

-419 041

-977 289

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-54 848

-54 851

Summa rörelsekostnader

-473 889

-1 032 140

Rörelseresultat

221 674

-386 557

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

622

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-151 367

-36 653

Summa finansiella poster

-150 745

-36 653

Resultat efter finansiella poster

70 929

-423 210

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

420 000

Lämnade koncernbidrag

-70 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-70 000

420 000

Resultat före skatt

929

-3 210

Skatter

Skatt på årets resultat

-47

0

Årets resultat

882

-3 210

Balansräkning Not 2023-04-30 2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 066 750	3 121 598
Summa materiella anläggningstillgångar		3 066 750	3 121 598

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	2 924 906	2 944 906
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 924 906	2 944 906
Summa anläggningstillgångar		5 991 656	6 066 504

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		180 986	181 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 032	10 115
Summa kortfristiga fordringar		199 018	191 249

Kassa och bank

Kassa och bank		88 607	122 309
Summa kassa och bank		88 607	122 309
Summa omsättningstillgångar		287 625	313 558

SUMMA TILLGÅNGAR		6 279 281	6 380 062
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 845

5 055

Årets resultat

882

-3 210

Summa fritt eget kapital

2 727

1 845

Summa eget kapital

52 727

51 845

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

128 000

128 000

Summa obeskattade reserver

128 000

128 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

5 801 250

5 928 750

Skulder till koncernföretag

0

6 179

Summa långfristiga skulder

5 801 250

5 934 929

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

127 500

127 500

Leverantörsskulder

48 123

47 781

Skulder till koncernföretag

51 140

39 786

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 541

50 221

Summa kortfristiga skulder

297 304

265 288

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 279 281

6 380 062

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 385 225	3 385 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 385 225	3 385 225
Ingående avskrivningar	-263 627	-208 776
Årets avskrivningar	-54 848	-54 851
Utgående ackumulerade avskrivningar	-318 475	-263 627
Utgående redovisat värde	3 066 750	3 121 598

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 944 906	3 024 906
Tillkommande fordringar	50 000	420 000
Avgående fordringar	-70 000	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 924 906	2 944 906
Utgående redovisat värde	2 924 906	2 944 906

2023111701914

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2019	128 000	128 000
	128 000	128 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	26 368	26 368
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	511	132

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 297 429	5 424 929
	5 297 429	5 424 929

Not 6 Uppgifter om moderföretag

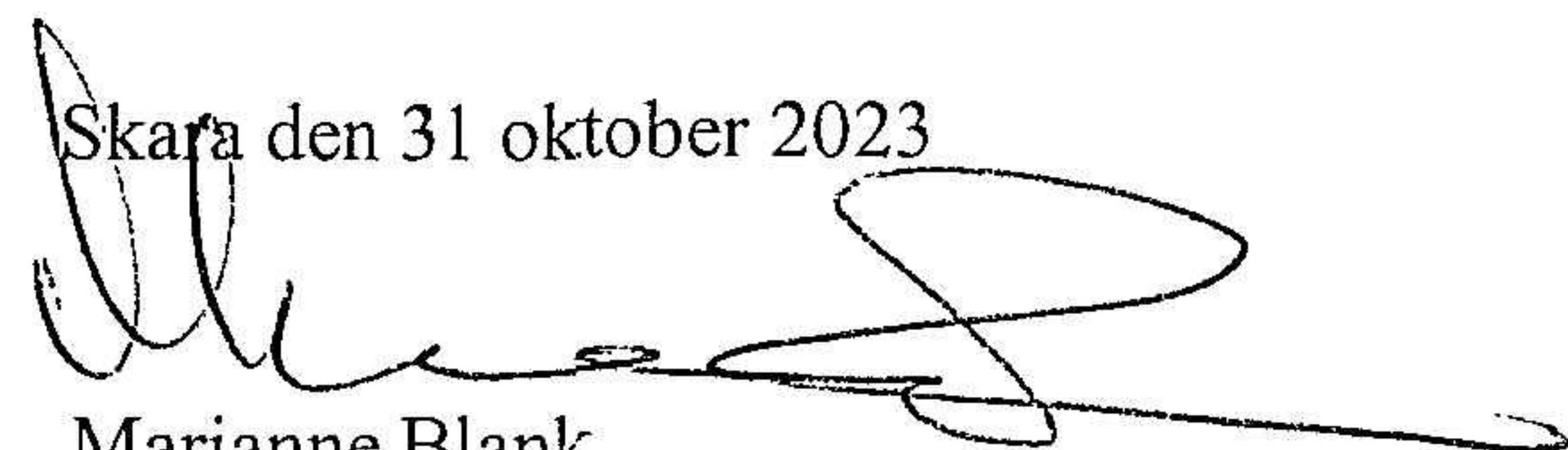
Bolaget är dotterbolag till Blank & Söner AB med org.nr 556826-0623 och säte i Vara.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	6 375 000	6 375 000
	6 375 000	6 375 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara den 31 oktober 2023



Marianne Blank
Ordförande



William Blank



Philip Blank