

ank=20250625;2025062601965

ÅRSREDOVISNING

för

SiTe 2 AB

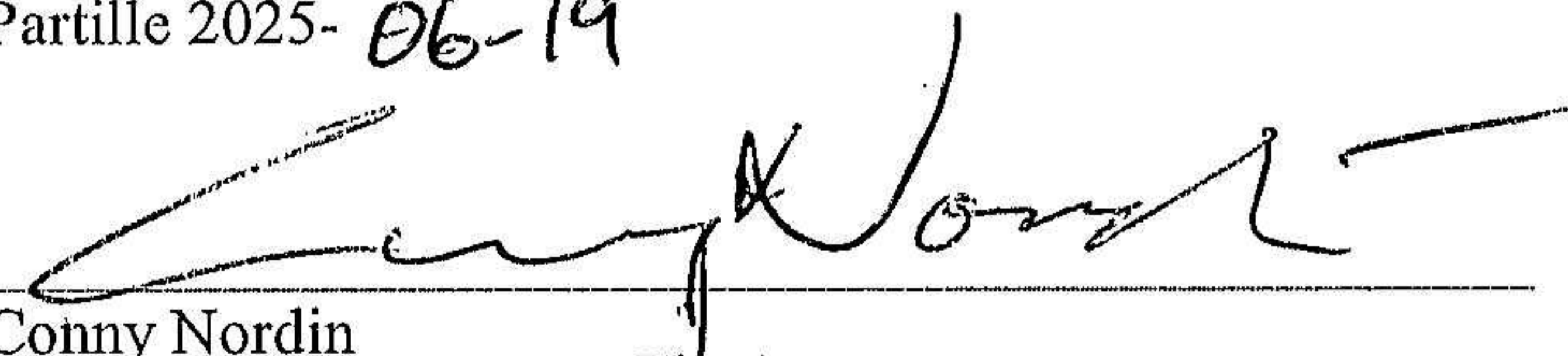
Org.nr. 559352-3276

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i SiTe 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-19. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Partille 2025-06-19


Conny Nordin

ank=20250625;2025062601966

ÅRSREDOVISNING

för

SiTe 2 AB

Org.nr. 559352-3276

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

SiTe 2 AB

Org.nr. 559352-3276

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Partille.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021/2022
Nettoomsättning	900 000	900 000	539 107	0
Resultat efter finansiella poster	212 005	152 176	-57 045	1 138 656
Soliditet (%)	2,34	0,87	0,25	9,55
Balansomslutning	11 184 956	11 831 121	10 915 425	12 182 642

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	302 954	-224 738	103 216
Balanseras i ny räkning		-224 738	224 738	0
Årets resultat			158 521	158 521
Belopp vid årets utgång	25 000	78 216	158 521	261 737
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		500 000		500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	78 216
Årets resultat	158 521
	<u>236 737</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	236 737
	<u>236 737</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SiTe 2 AB

Org.nr. 559352-3276

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		900 000	900 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 204	-89 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-329 926	-329 926
Summa rörelsekostnader		<u>-392 130</u>	<u>-419 143</u>
Rörelseresultat		507 870	480 857
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 924	68
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-311 789	-328 749
Summa finansiella poster		<u>-295 865</u>	<u>-328 681</u>
Resultat efter finansiella poster		212 005	152 176
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-300 000</u>
Resultat före skatt		212 005	-147 824
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 484	-76 914
Årets resultat		<u>158 521</u>	<u>-224 738</u>

ank=20250625;2025062601968

SiTe 2 AB

Org.nr. 559352-3276

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

10 013 161

10 343 087

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

10 013 161

10 343 087

Summa anläggningstillgångar

10 013 161

10 343 087

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

45 129

109 643

Summa kortfristiga fordringar

45 129

109 643

Kassa och bank

Kassa och bank

1 126 666

1 378 391

Summa kassa och bank

1 126 666

1 378 391

Summa omsättningstillgångar

1 171 795

1 488 034

SUMMA TILLGÅNGAR**11 184 956****11 831 121**

ank=20250625;2025062601969

SiTe 2 AB

Org.nr. 559352-3276

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

78 216

302 954

Årets resultat

158 521

-224 738

Summa fritt eget kapital

236 737

78 216

Summa eget kapital

261 737

103 216

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 337 699

11 037 638

Skatteskulder

112 790

108 434

Övriga skulder

227 323

336 426

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

245 407

245 407

Summa kortfristiga skulder

10 923 219

11 727 905

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 184 956****11 831 121**

Not

2024-12-31

2023-12-31

ank=20250625;2025062601970

SiTe 2 AB

Org.nr. 559352-3276

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-302 061

-134 318

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	18 213 128	18 213 128
Utgående anskaffningsvärden	18 213 128	18 213 128
Ingående avskrivningar	-7 870 041	-7 540 115
Årets avskrivningar	-329 926	-329 926
Utgående avskrivningar	-8 199 967	-7 870 041
Redovisat värde	10 013 161	10 343 087

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	7 741	7 741
Utgående anskaffningsvärden	7 741	7 741
Ingående avskrivningar	-7 741	-7 741
Utgående avskrivningar	-7 741	-7 741
Redovisat värde	0	0

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

8 000 000

8 000 000

SiTe 2 AB

Org.nr. 559352-3276

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Partille

2025-06-19

Conny Nordin



ank=20250625;2025062601972