

Årsredovisning för
Branan Fastighets AB

556774-7646

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Anders Hjerpe
Styrelseledamot

2025-04-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Branan Fastighets AB, 556774-7646, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Växjö bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	2 503 118	1 730 645
Resultat efter finansiella poster	654 677	-320 763
Soliditet %	4,6	1,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	320 878	-320 763
Balanseras i ny räkning		-320 764	320 763
Årets resultat			331 677
Belopp vid årets utgång	100 000	114	331 677

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	114
Årets resultat	331 677
Summa	331 791
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	331 791
Summa	331 791

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 503 118	1 730 645
Övriga rörelseintäkter		87 491	72 062
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 590 609	1 802 707
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 111 154	-1 658 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-392 797	-259 133
Summa rörelsekostnader		-1 503 951	-1 917 294
Rörelseresultat		1 086 658	-114 587
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		498	549
Räntekostnader och liknande resultatposter		-432 479	-206 725
Summa finansiella poster		-431 981	-206 176
Resultat efter finansiella poster		654 677	-320 763
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-323 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-323 000	0
Resultat före skatt		331 677	-320 763
Årets resultat		331 677	-320 763

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 408 104	6 901 157
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 197 694
Summa materiella anläggningstillgångar		8 408 104	8 098 851
Summa anläggningstillgångar		8 408 104	8 098 851
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	304 012
Övriga fordringar		24 152	23 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		594 072	78 412
Summa kortfristiga fordringar		618 224	406 146
Kassa och bank			
Kassa och bank		371 499	252 712
Summa kassa och bank		371 499	252 712
Summa omsättningstillgångar		989 723	658 858
SUMMA TILLGÅNGAR		9 397 827	8 757 709

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		114	320 878
Årets resultat		331 677	-320 763
Summa fritt eget kapital		331 791	115
Summa eget kapital		431 791	100 115
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 559 000	0
Skulder till koncernföretag		3 303 385	0
Summa långfristiga skulder		7 862 385	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		252 000	4 933 325
Leverantörsskulder		0	116 885
Skulder till koncernföretag		323 000	3 182 540
Övriga skulder		34 636	196 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		494 015	228 344
Summa kortfristiga skulder		1 103 651	8 657 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 397 827	8 757 709

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 397 766	7 558 374
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	702 050	839 392
Omklassificeringar	1 197 694	0
Utgående anskaffningsvärden	10 297 510	8 397 766
Ingående avskrivningar	-1 496 609	-1 237 476
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-392 797	-259 133
Utgående avskrivningar	-1 889 406	-1 496 609
Redovisat värde	8 408 104	6 901 157

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 197 694	1 667 524
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	289 735
Omklassificeringar	-1 197 694	-759 565
Utgående anskaffningsvärden	0	1 197 694
Redovisat värde	0	1 197 694

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 551 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 730 000	6 030 000
Summa ställda säkerheter	6 730 000	6 030 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Vislanda Industrifastighet Brånan AB	559461-3761	Alvesta kommun

Underskrifter

Växjö

Per Anders Hjerpe 2025-02-09
Per Anders Hjerpe Datum
Styrelseordförande

Göran Johansson 2025-02-09
Göran Johansson Datum
Styrelseledamot

Lars-Roland Svensson 2025-02-09
Lars-Roland Svensson Datum
Styrelseledamot

Bengt Erik Davidsson 2025-02-09
Bengt Erik Davidsson Datum
Styrelseledamot