

# Årsredovisning

---

## *Grunnevikens AB*

556585-1705

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

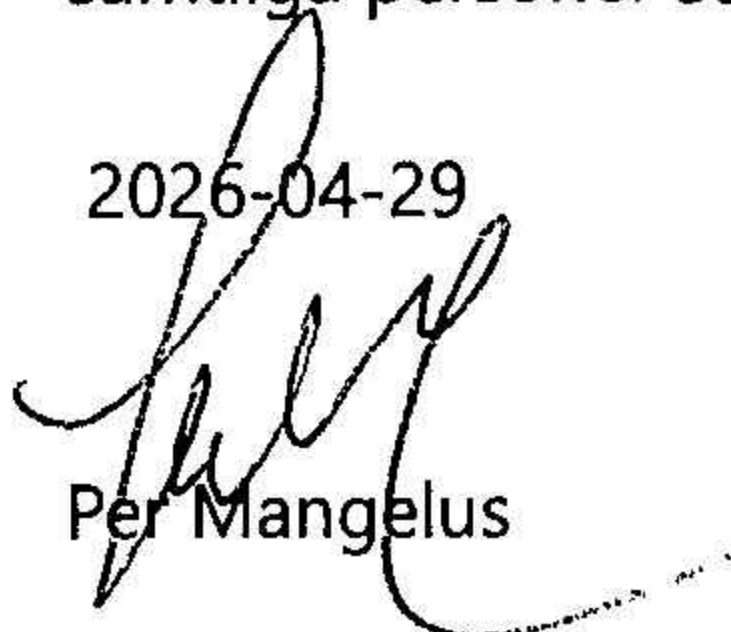
| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2026-04-29

  
Per Mangelus

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2026032405136

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar sin fastighet Gamlestan 25:7.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till moderbolaget, Norra Hamnen i Lysekil AB, org nr: 556708-4263

Företaget har sitt säte i Lysekil.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 3 672     | 3 761     | 3 685     | 3 663     |
| Resultat efter finansiella poster | -490      | -1 113    | -489      | 1 368     |
| Soliditet %                       | 16        | 16        | 15        | 14        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång                         | 13 900 000   | 11 200     | -5 232 823          | 2 427          | 8 680 804 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |            |                     |                |           |
| Balanseras i ny räkning                         |              |            | 2 427               | -2 427         | 0         |
| Årets resultat                                  |              |            |                     | 9 944          | 9 944     |
| Belopp vid årets utgång                         | 13 900 000   | 11 200     | -5 230 396          | 9 944          | 8 690 748 |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | -5 230 396 |
| Årets resultat      | 9 944      |
| <i>Summa</i>        | -5 220 452 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | -5 220 452 |
| <i>Summa</i>            | -5 220 452 |

# RESULTATRÄKNING

1

2026032405137

|   | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 3 672 330                | 3 760 826                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>3 672 330</b>         | <b>3 760 826</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -1 318 717               | -1 455 606               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -1 503 412               | -1 488 818               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-2 822 129</b>        | <b>-2 944 424</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>850 201</b>           | <b>816 402</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 916                      | 1 364                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -1 341 173               | -1 930 339               |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-1 340 257</b>        | <b>-1 928 975</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-490 056</b>          | <b>-1 112 573</b>        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag  | 500 000                  | 1 115 000                |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>500 000</b>           | <b>1 115 000</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>9 944</b>             | <b>2 427</b>             |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>9 944</b>             | <b>2 427</b>             |

# BALANSRÄKNING

1

2026032405138

2025-12-31

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark   | 2 | 53 158 322        | 54 647 142        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3 | 298 141           | 0                 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar |   | 35 686            | 0                 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>                                  |   | <i>53 492 149</i> | <i>54 647 142</i> |

### Summa anläggningstillgångar

53 492 149

54 647 142

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 116 196        | 40 255         |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 0              | 71 557         |
| Övriga fordringar                            |  | 112 828        | 119 969        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 90 619         | 85 506         |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>         |  | <i>319 643</i> | <i>317 287</i> |

### Summa omsättningstillgångar

319 643

317 287

## SUMMA TILLGÅNGAR

53 811 792

54 964 429

|  | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 13 900 000        | 13 900 000        |
| Reservfond                                   | 11 200            | 11 200            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>13 911 200</i> | <i>13 911 200</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                   |                   |
| Balanserat resultat                          | -5 230 396        | -5 232 823        |
| Årets resultat                               | 9 944             | 2 427             |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>-5 220 452</i> | <i>-5 230 396</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>8 690 748</b>  | <b>8 680 804</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4                 | 32 595 000        |
| Skulder till koncernföretag                  | 4                 | 10 746 461        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>43 341 461</b> | <b>44 552 461</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          | 337 903           | 471 338           |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 709 000           | 709 000           |
| Leverantörsskulder                           | 91 275            | 171 653           |
| Skulder till koncernföretag                  | 499 165           | 185 179           |
| Övriga skulder                               | 24 713            | 49 278            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 117 529           | 144 716           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>1 779 585</b>  | <b>1 731 164</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>53 811 794</b> | <b>54 964 429</b> |

## NOTER

2026032405140

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

|   | År     |
|---|--------|
| Byggnader och mark                      | 50-100 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5      |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Byggnader och mark

|                               | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden   | 74 440 977        | 74 440 977        |
| Utgående anskaffningsvärden   | 74 440 977        | 74 440 977        |
| Ingående avskrivningar        | -19 793 835       | -18 305 017       |
| Förändringar av avskrivningar |                   |                   |
| Årets avskrivningar           | -1 488 820        | -1 488 818        |
| Utgående avskrivningar        | -21 282 655       | -19 793 835       |
| <b>Redovisat värde</b>        | <b>53 158 322</b> | <b>54 647 142</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | 2025-12-31     | 2024-12-31 |
|------------------------------------|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 20 000         | 20 000     |
| Förändringar av anskaffningsvärden |                |            |
| Inköp                              | 312 738        | 0          |
| Utgående anskaffningsvärden        | 332 738        | 20 000     |
| Ingående avskrivningar             | -20 000        | -20 000    |
| Förändringar av avskrivningar      |                |            |
| Årets avskrivningar                | -14 597        | 0          |
| Utgående avskrivningar             | -34 597        | -20 000    |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>298 141</b> | <b>0</b>   |

2026032405141

| <b>Not 4</b> | <b>Långfristiga skulder</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 40 268 461 | 41 716 461 |
|--|------------|------------|

| <b>Not 5</b> | <b>Ställda säkerheter</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|

|                      |           |           |
|----------------------|-----------|-----------|
| Företagsinteckningar | 2 000 000 | 2 000 000 |
|----------------------|-----------|-----------|

|                        |            |            |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 43 700 000 | 43 700 000 |
|------------------------|------------|------------|

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>45 700 000</b> | <b>45 700 000</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|

| <b>Not 6</b> | <b>Koncernförhållanden</b> |
|--------------|----------------------------|
|--------------|----------------------------|

Bolaget är helägt dotterbolag till Norra Hamnen i Lysekil AB, org nr 556708-4263, säte Lysekil.

### UNDERSKRIFTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-18

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Per Mangelus

Halgrim Thon

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm  
Godkänd revisor FAR



2026032405142

# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

09.03.2026 15:54

**SENT BY OWNER:**

Per Östholm · 05.03.2026 15:41

**DOCUMENT ID:**

BJxHVLfDKZx

**ENVELOPE ID:**

B1S4LFPF-x-BJxHVLfDKZx

**DOCUMENT NAME:**

Grunnevik AB 2025 - årsredovisning.pdf

7 pages

**SHA-512:**

d830ae00048070ccc9ee4b5e888f260b741d84947fc04b  
c76b7952d9d463fa138d3d41697c8bf7a161a052edb461  
2a8da0f5c252590ef4836b73b8ebe7046b57

## Activity log

| RECIPIENT                                | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS  |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. PER MANGELUS<br>mangelus@kvadraten.se | Signed<br>Authenticated | 06.03.2026 11:59<br>06.03.2026 11:59 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1953/09/14)<br>IP: 155.4.99.166   |
| 2. Halgrim Thon<br>halgrim@hathon.no     | Signed<br>Authenticated | 09.03.2026 15:36<br>09.03.2026 12:38 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 46/05/14)<br>IP: 213.52.15.109  |
| 3. PER ÖSTHOLM<br>per.ostholm@bdo.se     | Signed<br>Authenticated | 09.03.2026 15:54<br>09.03.2026 15:54 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)<br>IP: 217.119.170.26 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )

SHA-512

1. Grunnevik AB 2025 - årsredovisning.pdf-pAdES-SJxUE8GPFZg.pdf (216313 bytes) c6504131719ad0492d738f43f038c3343aef  
b29030555911c3bd5633b595d91079b8531  
c502cf7889c72fdf7808af037d959d1b5ea98  
2a1933c1f6e7f3b6ea55

2026032405143

## 📎 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grunnevik AB, org.nr 556585-1705

2026032405144

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grunnevik AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grunnevik ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grunnevik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grunnevik AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grunnevik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2026032405146

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Per Östholm  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2026-03-09 15:53:35 GMT+01:00  
Transaktions-ID: b85f8cb693e24db7b129517be7bf9dbe

2026032405147