

# Årsredovisning för

## Flera AB

559319-8103

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Nils Erik Wallman  
Styrelseledamot

2025-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flera AB, 559319-8103, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Under året har fokus legat på att konceptualisera, validera och utveckla vårt första tjänsteerbjudande riktat mot blivande bostadsrättsinnehavare. Utveckling av koncept, system och legala ramverk har varit i fokus samtidigt som pilotprojekt genomförts i olika omfattning. Huvuddelen av investeringen har gjorts genom ersättningsfritt arbete från delägarna. Den huvudsakliga kostnaden har under året varit investeringen i det legala ramverket kring erbjudandet.

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Under 2024 har ytterligare förfining av företagets koncept genomförts samt en del varumärkesarbete, huvudsakligen genom ersättningsfritt arbete från delägarna.

#### Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Återförda avskrivningar

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		-1	-1	-1
Rörelseresultat	157 712	-40 614	-42 364	-35 768
Resultat efter finansiella poster	127 990	-71 403	-68 266	-48 364
Rörelsemarginal %		4061400	4236400	3576800
Avkastning på totalt kapital %	37,8	-15,6	-14	-11,1
Avkastning på sysselsatt kapital %	42,7	-15,6	-14	-11,1
Avkastning på eget kapital %	132	229,9	-2025,7	-223,5
Balansomslutning	417 317	260 715	303 470	321 636
Kassalikviditet %	21,5	21777	77196	
Soliditet %	23,2	-11,9	1,1	6,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utvecklings- utgifter	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	70 000	-96 726	67 077	-71 403
Effekt av rättelse av fel		96 726		
Balanseras i ny räkning			-168 129	71 403
Årets resultat				127 990
<b>Utgående balans</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>	<b>-101 052</b>	<b>127 990</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-101 052
Årets resultat	127 990
<b>Medel att disponera</b>	<b>26 938</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	26 938
<b>Summa</b>	<b>26 938</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
Aktiverat arbete för egen räkning		0	84 080
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>84 079</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 430	-53 277
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		168 142	-71 416
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>157 712</b>	<b>-124 693</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>157 712</b>	<b>-40 614</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 749	-30 789
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-29 722</b>	<b>-30 789</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>127 990</b>	<b>-71 403</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>127 990</b>	<b>-71 403</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>127 990</b>	<b>-71 403</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Tecknat men ej inbetalt kapital		50 000	50 000
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2	357 080	188 938
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>357 080</b>	<b>188 938</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>357 080</b>	<b>188 938</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 194	3 390
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 194</b>	<b>3 390</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 043	18 387
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 043</b>	<b>18 387</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 237</b>	<b>21 777</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>417 317</b>	<b>260 715</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		70 000	70 000
Fond för utvecklingsutgifter		0	-96 726
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>70 000</b>	<b>-26 726</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-101 052	67 077
Årets resultat		127 990	-71 403
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 938</b>	<b>-4 326</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>96 938</b>	<b>-31 052</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	272 754	291 667
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>272 754</b>	<b>291 667</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 625	0
Övriga skulder		45 000	100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 625</b>	<b>100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>417 317</b>	<b>260 715</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Upplysningar första gången K3 tillämpas

Under året har företaget investerat i att lägga den juridiska grunden för sin produkt. Den juridiska plattformen vilken är en fortsättning på en mer undersökande förstudie som gjordes inför bolagsstarten är det första steget i företagets produktbygge och är av yttersta vikt för att kunna påbörja affärsverksamhet och mer storskaligt plattformsbysse. Resultatet av investeringen är en juridiskt innovativ avtalslösning vilken möjliggör den affär företaget är ämnat att leva av under de kommande åren och kommer att åtföljas i investeringar i tekniska plattformar för att facilitera avtalslösningens struktur, logik och valmöjligheter.

### Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	357 080	357 080
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>357 080</b>	<b>357 080</b>
Ingående avskrivningar	-168 142	-96 726
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar	168 142	
Årets avskrivningar		-71 416
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-168 142</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>357 080</b>	<b>188 938</b>

#### Kommentar till not

Bolaget har fortsatt sin utveckling av sitt koncept och därav mer utvecklingskostnader.

### Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Almi Lån	272 754	291 667
<b>Summa</b>	<b>272 754</b>	<b>291 667</b>

#### Kommentar till not

Almi lån för utveckling av Plattform till bostadsrättsinnehavare.

## Not 4 Återförda avskrivningar

<i>Karaktären på felet</i>	<i>Typ av rättelsepost</i>	<i>Rättelsebelopp resultaträkning</i>	<i>Rättelsebelopp balansräkning</i>	<i>Rättelsebelopp ingående balans</i>
Vinst i bolaget	Avskrivning			

### Kommentar till not

Förändringar i eget kapital, återförda avskrivningar med ett belopp 168 142 kr beror på felaktig information om när avskrivningar ska ske.

Fond för utveckling, återfört belopp 96 726 kr

Enligt FAR ska avskrivningar göras när produkten är färdigställd.

Rättelsen medför en vinst i bolaget.

Se text från FAR.se

Avskrivning av utvecklingskostnader regleras av de allmänna principerna för avskrivning av anläggningstillgångar. Enligt K3 och IAS 38 ska utvecklingskostnader som uppfyller vissa kriterier aktiveras som immateriella tillgångar och skrivs av över sin nyttjandeperiod.

Utvecklingskostnader ska avskrivas systematiskt, vilket innebär att avskrivningen ska spegla hur de framtida ekonomiska fördelarna från tillgången förväntas förbrukas. Om ett förbrukningsmönster inte kan fastställas, ska avskrivning göras linjärt.

Det är viktigt att notera att avskrivning av utvecklingskostnader endast är tillämplig om kostnaderna har aktiverats som en immateriell tillgång. Om kostnaderna inte uppfyller aktiveringskriterierna, ska de kostnadsföras direkt.

## Underskrifter

Sandviken

Nils Erik Wallman 2025-07-29  
Nils Erik Wallman Datum  
Styrelseordförande

Anton Garth Fouquet 2025-07-30  
Anton Garth Fouquet Datum  
Styrelseledamot

Erik Ludwig Josephsson 2025-07-29  
Erik Ludwig Josephsson Datum  
Styrelseledamot