

Årsredovisning
för
Kudu Svolder 4 AB
559258-0624

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2026-05-06

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Svolder 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att bedriva holdingverksamhet för fastighetsägande bolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kudu Fastighetsholding 4 AB (559294-3988) med säte i Lund. Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	835	792	755	707
Resultat efter finansiella poster	324	371	46	-64
Balansomslutning	9 963	9 944	10 195	10 212
Soliditet (%)	19	19	18	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 815 705	63 855	1 904 560
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 855	-63 855	0
Årets resultat			871	871
Belopp vid årets utgång	25 000	1 879 560	871	1 905 431

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 879 560
årets vinst	871
	1 880 431
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 880 431
	1 880 431

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	835 164	792 480
Övriga rörelseintäkter	0	65 769
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	835 164	858 249

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-387 080	-367 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 833	-121 198
Summa rörelsekostnader	-511 913	-488 767
Rörelseresultat	323 251	369 482

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 120	1 573
Summa finansiella poster	1 120	1 573
Resultat efter finansiella poster	324 371	371 055

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-323 500	-307 200
Summa bokslutsdispositioner	-323 500	-307 200
Resultat före skatt	871	63 855

Årets resultat	871	63 855
-----------------------	------------	---------------

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 083 859	9 205 057
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 876	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 129 735	9 205 057
Summa anläggningstillgångar		9 129 735	9 205 057
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		108 702	99 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 311	13 321
Summa kortfristiga fordringar		125 013	113 303
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		708 705	625 464
Summa kassa och bank		708 705	625 464
Summa omsättningstillgångar		833 718	738 767
SUMMA TILLGÅNGAR		9 963 453	9 943 824

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 879 560

1 815 705

Årets resultat

871

63 855

Summa fritt eget kapital

1 880 431

1 879 560

Summa eget kapital

1 905 431

1 904 560

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 593 056

7 900 256

Summa långfristiga skulder

5

7 593 056

7 900 256

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 908

37 990

Skulder till koncernföretag

343 476

19 339

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 582

81 679

Summa kortfristiga skulder

464 966

139 008

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 963 453

9 943 824

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 621 380	9 621 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 621 380	9 621 380
Ingående avskrivningar	-416 323	-295 125
Årets avskrivningar	-121 198	-121 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-537 521	-416 323
Utgående redovisat värde	9 083 859	9 205 057

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	49 511	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 511	0
Årets avskrivningar	-3 635	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 635	0
Utgående redovisat värde	45 876	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 593 056	7 593 056
	7 593 056	7 593 056

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 088 000	5 088 000
	5 088 000	5 088 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Lund

Johan Histrup
Johan Histrup
Verkställande direktör
2026-04-29

Pia Althin
Pia Althin

2026-04-29