

Årsredovisning för
Solna Fastighetsförmedling AB
559309-3346

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solna Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2024-11-28.


Siyar Hamidanoglu
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solna Fastighetsförmedling AB, 559309-3346, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling med bostadsrätter och fastigheter under varumärket Husman Hagberg i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har under verksamhetsåret sjunkit med 10%, anledningen till den sjunkande omsättningen är det rådande marknadsläget.

Bolaget har per 2024-06-30 upprättat en kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 155 913	3 503 812	4 855 186
Resultat efter finansiella poster	-474 614	-6 671	-48 519
Soliditet, %	-3	9	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		374 810
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-474 613
Vid årets slut	25 000		-99 803

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 30 000 kr (30 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -99 803 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	374 810
Årets resultat	-474 613
Totalt	-99 803
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-99 803
Summa	-99 803

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 155 913	3 503 812
Övriga rörelseintäkter		5 280	1 287
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 161 193	3 505 099
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 742 892	-1 672 643
Övriga externa kostnader		-1 130 838	-1 004 956
Personalkostnader	2	-685 081	-804 219
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 499	-10 742
Summa rörelsekostnader		-3 574 310	-3 492 560
Rörelseresultat		-413 117	12 539
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-61 566	-19 232
Summa finansiella poster		-61 497	-19 210
Resultat efter finansiella poster		-474 614	-6 671
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-474 614	-6 671
Skatter			
Årets resultat		-474 614	-6 671

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 890	35 445
Summa materiella anläggningstillgångar		45 890	35 445
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		64 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		64 000	-
Summa anläggningstillgångar		109 890	35 445
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		197 638	515 480
Övriga fordringar		615 853	472 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 226	74 178
Summa kortfristiga fordringar		937 717	1 061 869
Kassa och bank			
Kassa och bank		579 065	468 984
Klientmedel		1 073 001	2 675 500
Redovisningsmedel		-	11 801
Summa kassa och bank		1 652 066	3 156 285
Summa omsättningstillgångar		2 589 783	4 218 154
SUMMA TILLGÅNGAR		2 699 673	4 253 599

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		374 810	381 481
Årets resultat		-474 614	-6 671
Summa fritt eget kapital		-99 804	374 810
Summa eget kapital		-74 804	399 810
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 044 000	570 000
Summa långfristiga skulder		1 044 000	570 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Klientmedel		1 073 001	2 675 500
Leverantörsskulder		338 159	155 996
Övriga skulder		21 013	93 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		298 304	358 863
Summa kortfristiga skulder		1 730 477	3 283 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 699 673	4 253 599

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda:		
Bolaget	2	2
Summa	2	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, övriga	-61 566	-19 232
Summa	-61 566	-19 232

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	53 711	53 711
-Nyanskaffningar	25 944	
Vid årets slut	79 655	53 711
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 266	-7 524
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 499	-10 742
Vid årets slut	-33 765	-18 266
Redovisat värde vid årets slut	45 890	35 445

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har per 2024-10-31 upprättat en ny kontrollbalansräkning där det egna kapitalet är återställt.



Underskrifter

Solna

Siyar Hamidanoglu
Styrelseordförande

2024-11-28
Datum

Gabriel George Mirza
Styrelseledamot

2024-11-28
Datum

Ardalan Eddie Razaz Rahmati
Styrelseledamot

2024-11-28
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-28

Andreas Folke
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557532840030

Dokument

Årsredovisning Solna Fastighetsförmedling
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-11-28 10:42:02 CET (+0100) av Andreas
Folke (AF)
Färdigställt 2024-11-28 11:08:02 CET (+0100)

Signerare

Andreas Folke (AF)
Melcob Revision & Rådgivning AB
Personnummer 197606220031
andreas.folke@melcob.se
+460703850666



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS FOLKE"
Signerade 2024-11-28 11:08:02 CET (+0100)

Siyar Hamidanoglu (SH)
Personnummer 198012100494
siyar.hamidanoglu@husmanhagberg.se



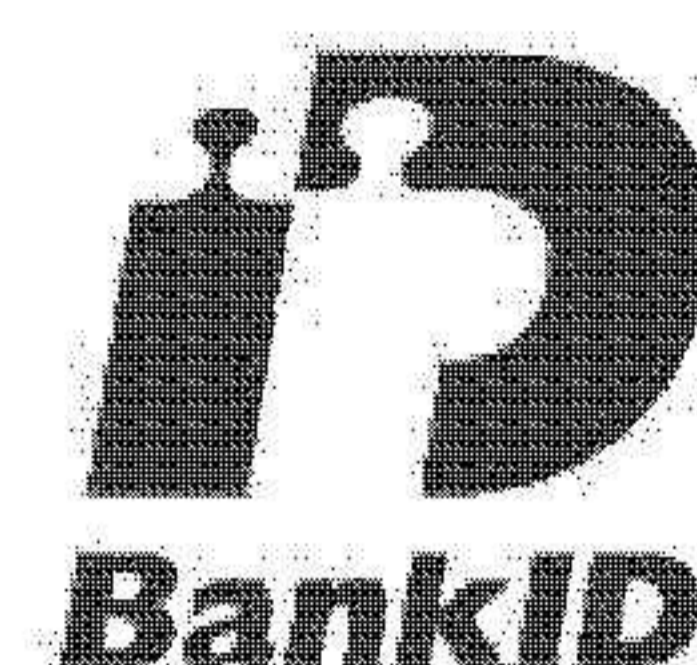
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Siyar Kerim Hamidanoglu"
Signerade 2024-11-28 11:00:22 CET (+0100)

Gabriel Mirza (GM)
Personnummer 198909190517
gabriel.mirza@husmanhagberg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GABRIEL GEORG MIRZA"
Signerade 2024-11-28 11:01:10 CET (+0100)

Eddie Razaz (ER)
Personnummer 198812210253
eddie.r@husmanhagberg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"EDDIE RAZAZ RAHMATI"
Signerade 2024-11-28 11:04:20 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion: 09222115557532840030

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SOLNA FASTIGHETSFÖRMEDLING AB, org.nr 559309-3346

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SOLNA FASTIGHETSFÖRMEDLING AB för räkenskapsår 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SOLNA FASTIGHETSFÖRMEDLING ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SOLNA FASTIGHETSFÖRMEDLING AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SOLNA FASTIGHETSFÖRMEDLING AB för räkenskapsår 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SOLNA FASTIGHETSFÖRMEDLING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar dagen för den elektroniska underskriften

Andreas Folke

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion: 09222115557532836806

Dokument

REVISIONSBERTTELSE I AKTIEBOLAG 2023-2024 SOLNA

FAST

Huvuddokument

3 sidor

Startades 2024-11-28 10:21:47 CET (+0100) av Andreas

Folke (AF)

Färdigställt 2024-11-28 11:08:41 CET (+0100)

Signerare

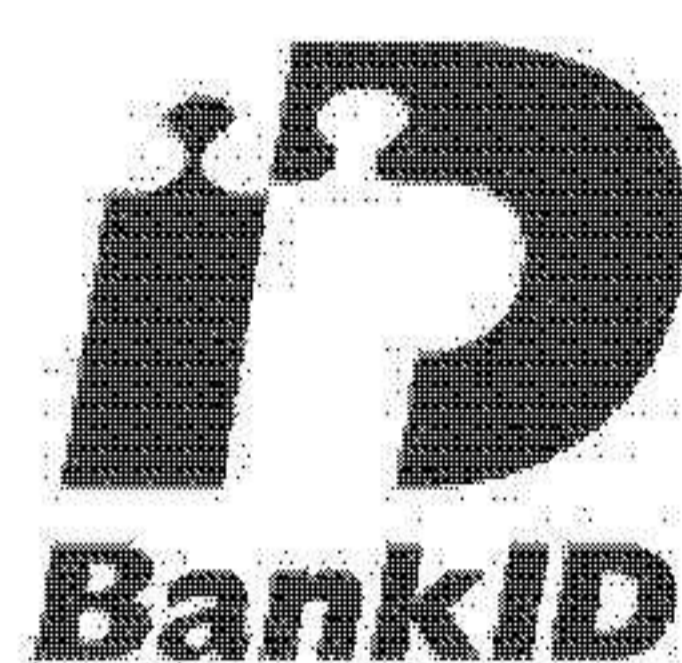
Andreas Folke (AF)

Melcob Revision & Rådgivning AB

Personnummer 197606220031

andreas.folke@melcob.se

+460703850666



Namnet som returnerades från svenskt BankID var:

"ANDREAS FOLKE"

Signerade 2024-11-28 11:08:41 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

