

Årsredovisning
för
Bostad Nova i Gefle AB
556613-5595

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Tröjbom, Styrelseledamot
2024-06-14

Styrelsen och verkställande direktören för Bostad Nova i Gefle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I Bolaget bedrivs sedan 2001-09-01 fastighetsförmedling av villor, bostadsrätter, fritidshus samt kommersiella lokaler i Gävle med omnejd. Bolaget ingår i mäklarkedjan Fastighetsbyrån, en franchiseverksamhet inom Swedbank.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av en svag marknad under året har bolaget tillskjutits villkorat aktieägartillskott om 2,4 mkr från moderbolaget Relvhin AB för att stärka det egna kapitalet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 167	18 969	24 849	21 563
Resultat efter finansiella poster	-2 971	1 149	3 206	2 338
Soliditet (%)	7,7	10,5	27,5	38,7

Omsättningsminskningen i bolaget beror på en kraftigt inbromsad bostadsmarknad med höjda räntor och allmän oro i omvärlden samt att halva personalstyrkan har bytts ut under 2023 vilket påverkat omsättningen negativt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 416	927 137	1 066 553
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			927 137	-927 137	0
Erhållna aktieägartillskott			2 400 000		2 400 000
Årets resultat				-2 898 169	-2 898 169
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 346 553	-2 898 169	568 384

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 346 554
årets förlust	-2 898 169
	448 385
disponeras så att	
i ny räkning överföres	448 385
	448 385

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 167 266	18 968 523
Övriga rörelseintäkter		0	1 331
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 167 266	18 969 854
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-2 240 819	-3 056 332
Övriga externa kostnader		-4 303 850	-4 440 572
Personalkostnader	2	-8 863 092	-10 716 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 357	-99 246
Summa rörelsekostnader		-15 428 118	-18 312 604
Rörelseresultat		-3 260 852	657 250
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10	997 340
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 816	3 380
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		271 473	-509 272
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 583	-4
Summa finansiella poster		289 716	491 444
Resultat efter finansiella poster		-2 971 136	1 148 694
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		72 967	0
Summa bokslutsdispositioner		72 967	0
Resultat före skatt		-2 898 169	1 148 694
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-221 557
Årets resultat		-2 898 169	927 137

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 910	55 268
Summa materiella anläggningstillgångar		34 910	55 268
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	2 298 347	5 190 728
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 298 347	5 190 728
Summa anläggningstillgångar		2 333 257	5 245 996
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		902 226	791 895
Övriga fordringar		409 999	1 285 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		421 373	357 576
Summa kortfristiga fordringar		1 733 598	2 435 103
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 095	598 469
Redovisningsmedel		3 264 500	2 410 551
Summa kassa och bank		3 329 595	3 009 020
Summa omsättningstillgångar		5 063 193	5 444 123
SUMMA TILLGÅNGAR		7 396 450	10 690 119

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 346 554	19 417
Årets resultat		-2 898 169	927 137
Summa fritt eget kapital		448 385	946 554
Summa eget kapital		568 385	1 066 554
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	72 967
Summa obeskattade reserver		0	72 967
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		759 042	684 983
Skulder till koncernföretag		1 500 000	3 900 000
Skatteskulder		0	1 163 320
Övriga skulder		3 699 366	3 087 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		869 657	714 554
Summa kortfristiga skulder		6 828 065	9 550 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 396 450	10 690 119

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-6 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	13	14

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	773 577	773 577
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	773 577	773 577
Ingående avskrivningar	-773 577	-696 220
Årets avskrivningar	0	-77 357
Utgående ackumulerade avskrivningar	-773 577	-773 577
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	546 347	546 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	546 347	546 347
Ingående avskrivningar	-491 079	-469 191
Årets avskrivningar	-20 358	-21 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-511 437	-491 079
Utgående redovisat värde	34 910	55 268

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 700 000	4 500 000
Tillkommande fordringar	500 000	1 200 000
Avgående fordringar	-3 663 854	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 536 146	5 700 000
Ingående nedskrivningar	-509 272	0
Återförda nedskrivningar	271 473	0
Årets nedskrivningar	0	-509 272
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-237 799	-509 272
Utgående redovisat värde	2 298 347	5 190 728

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av en fortsatt svag marknad under januari-mars 2024 har bolaget tillskjutits villkorat aktieägartillskott om 1,0 mkr.

Gävle 2024-06-13

Stefan Tröjbom
Stefan Tröjbom
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Johansson
Eric Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostad Nova i Gefle AB, org.nr 556613-5595

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostad Nova i Gefle AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostad Nova i Gefle ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bostad Nova i Gefle AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostad Nova i Gefle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostad Nova i Gefle AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostad Nova i Gefle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 13 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Johansson
Auktoriserad revisor