

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Diamantborrning AB

556839-1303

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Diamantborrning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2024-06-28



Freddy Flodman

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Diamantborrning AB
556839-1303
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Fastighetsbolaget Diamantborrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året avslutades byggnationerna i Norsjö och hyresgästerna flyttade in. I Luleå är etapp 1 färdigbyggd och inflyttad och byggnationerna fortsätter med etapp 2.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 805	3 107	3 049	101	689
Resultat efter finansiella poster	374	-628	543	-1 223	161
Soliditet (%)	1	1	6	11	19

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	390 182	-15 083	425 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 083	15 083	0
Årets resultat			125 193	125 193
Belopp vid årets utgång	50 000	375 099	125 193	550 292

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	375 099
årets vinst	125 193
	500 292
disponeras så att i ny räkning överföres	500 292
	500 292

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 805 381	3 106 969
		5 805 381	3 106 969
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 918 467	-2 953 981
Personalkostnader	2	-178 967	-207 958
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-916 126	-364 717
Övriga rörelsekostnader		0	-2 928
		-4 013 560	-3 529 584
Rörelseresultat		1 791 821	-422 615
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		664	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 418 575	-205 643
		-1 417 911	-205 643
Resultat efter finansiella poster		373 910	-628 258
Bokslutsdispositioner	3	-202 652	600 000
Resultat före skatt		171 258	-28 258
Skatt på årets resultat		-46 065	13 175
Årets resultat		125 193	-15 083



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga immateriella tillgångar	4	1 050 000	1 200 000
		1 050 000	1 200 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	48 045 250	3 878 191
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	410 141	511 333
Inventarier, verktyg och installationer	7	109 894	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	7 342 994	36 135 416
		55 908 279	40 524 940
Summa anläggningstillgångar		56 958 279	41 724 940
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 410	708 344
Aktuella skattefordringar		0	56 746
Övriga fordringar		1 239 748	8 722 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		402 204	154 123
		1 660 362	9 641 426
<i>Kassa och bank</i>		1	379 832
Summa omsättningstillgångar		1 660 363	10 021 258
SUMMA TILLGÅNGAR		58 618 642	51 746 198

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

375 099

390 182

Årets resultat

125 193

-15 083

500 292

375 099

Summa eget kapital

550 292

425 099

Obeskattade reserver

202 652

0

Långfristiga skulder

9

Byggnadskreditiv

0

9 877 225

Skulder till kreditinstitut

21 436 045

0

Skulder till koncernföretag

29 809 657

22 909 657

Summa långfristiga skulder

51 245 702

32 786 882

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

784 000

0

Leverantörsskulder

5 366 673

14 833 039

Aktuella skatteskulder

39 174

13 175

Övriga skulder

90 000

3 161 896

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

340 149

526 107

Summa kortfristiga skulder

6 619 996

18 534 217

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 618 642

51 746 198

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Övriga immateriella tillgångar	10 år
Byggnader	20-80 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Komponentindelning

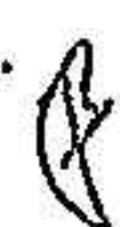
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.



Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	0	600 000
Avsättning till periodiseringsfonder	-82 000	0
Förändring av överavskrivningar	-125 652	0
	-207 652	600 000

Not 4 Övriga immateriella tillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Ingående avskrivningar	-300 000	-150 000
Årets avskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-450 000	-300 000
Utgående redovisat värde	1 050 000	1 200 000

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 506 874	4 470 074
Inköp	942 570	36 800
Omklassificeringar	43 883 834	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 333 278	4 506 874
Ingående avskrivningar	-628 683	-519 184
Årets avskrivningar	-659 345	-109 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 288 028	-628 683
Utgående redovisat värde	48 045 250	3 878 191

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	707 107	485 335
Inköp	0	221 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	707 107	707 107
Ingående avskrivningar	-195 774	-90 556
Årets avskrivningar	-101 192	-105 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 966	-195 774
Utgående redovisat värde	410 141	511 333

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	115 483	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 483	0
Årets avskrivningar	-5 589	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 589	0
Utgående redovisat värde	109 894	0

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 135 416	128 268
Inköp	15 091 412	36 007 148
Omklassificeringar	-43 883 834	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 342 994	36 135 416
Utgående redovisat värde	7 342 994	36 135 416

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 300 045	9 877 225
	18 300 045	9 877 225

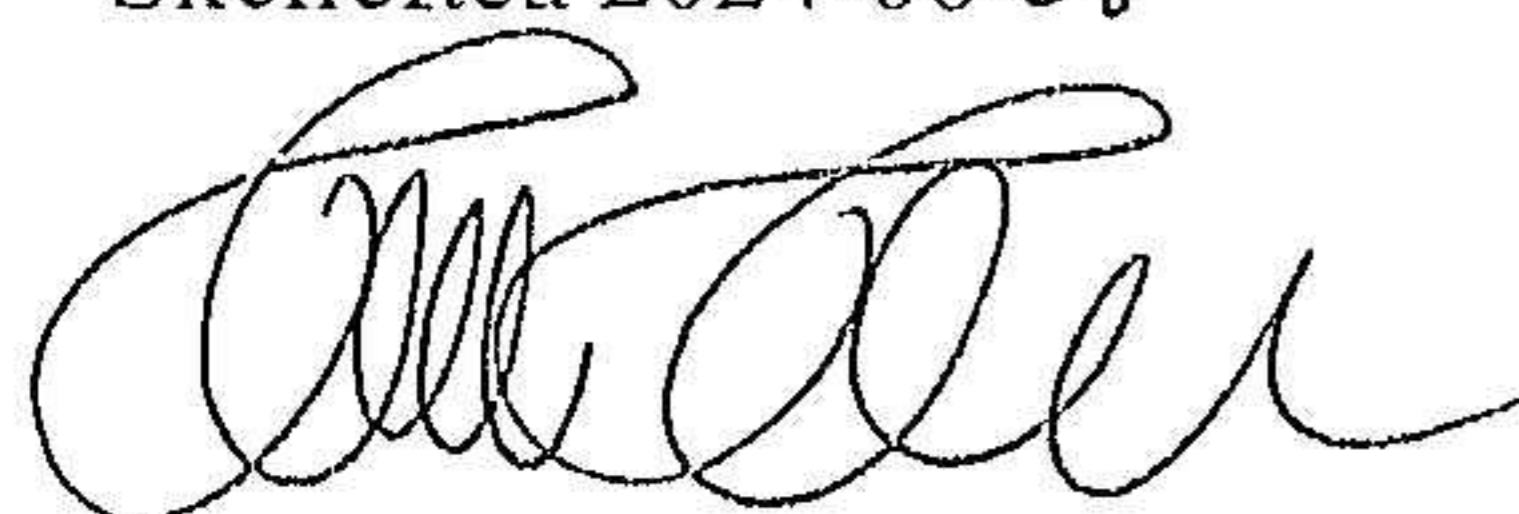
Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	22 690 000	22 445 000
Företagsinteckningar	500 000	0
	23 190 000	22 445 000

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Protec Holding AB, org nr 556713-0959, med säte i Luleå

Skellefteå 2024-06-28



Freddy Flodman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Bright Norr AB



Joel Brännström
Auktoriserad revisor



2024070928456

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Diamantborrning AB

Org.nr 556839-1303

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Diamantborrning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Diamantborrning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Diamantborrning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

A small, stylized handwritten mark or signature at the end of the text.



beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Diamantborrning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Diamantborrning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar


Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. 



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2024-06-28

Bright Norr AB

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Joel Brännström", written over a horizontal line.

Joel Brännström
Auktoriserad revisor