

Årsredovisning
för
Vacse Tingshuset AB
556866-3891

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Vacse Tingshuset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 mars 2024



Fredrik Linderborg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vacse Tingshuset AB, organisationsnummer 556866-3891, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vacse AB (publ), organisationsnummer 556788-5883, med säte i Stockholm och ingår i Vacse AB (publ) koncernen. Se vidare not 14.

Verksamheten

Bolaget ingår i Vacse-koncernen vars affärsidé är att via helägda dotterbolag äga, utveckla och förvalta nybyggda eller nyrenoverade fastigheter i Sverige med offentliga hyresgäster och långa hyreskontrakt.

Bolaget har under året inte haft några egna anställda. All förvaltning har köpts från moderbolaget.

Bolaget äger 99,9% av Vacse Tingshuset Kommanditbolag, org nr 969700-5883, vilket i sin tur äger fastigheten Tabellen 3 i Sollentuna kommun. Marknadsvärdet av denna fastighet uppgick per den 31 december 2023 till 523 000 tkr (549 000).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Ekonomisk översikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat från andelar i koncernföretag	19 596	17 157	16 427	16 709	17 728
Resultat efter finansiella poster	6 311	11 910	11 469	12 141	13 767
Balansomslutning	461 243	404 261	385 311	366 714	346 849


Miljö

Miljöarbetet, som handläggs av Vacse AB (publ) i samarbete med hyresgästen, syftar till att minska miljöbelastningen och bidra till ett hållbart samhälle.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 847 164
årets vinst	2 277 654
	19 124 818
disponeras så att i ny räkning överföres	19 124 818
	19 124 818

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys och noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges. Till följd av avrundningar kan presenterade siffror i vissa fall inte exakt summera. 

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga rörelsekostnader	3	-25	-25
Rörelseresultat		-25	-25
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	19 596	17 157
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 401	2 400
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-15 661	-7 622
		6 336	11 935
Resultat efter finansiella poster		6 311	11 910
Bokslutsdepositioner			
Koncernbidrag	7	0	-15 629
Resultat före skatt		6 311	-3 719
Skatt	8	-4 033	-310
Årets resultat		2 278	-4 029

M/B

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i kommanditbolag

9

144 860

144 860

Summa anläggningstillgångar

144 860

144 860

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

281 404

259 401

281 404

259 401

Kassa och bank

0

0

Summa omsättningstillgångar

281 404

259 401

SUMMA TILLGÅNGAR

426 264

404 261

MB

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

15

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Erhållna aktieägartillskott

23 965

23 996

Balanserad vinst eller förlust

-7 118

-3 089

Årets resultat

2 278

-4 029

19 125

16 878

Summa eget kapital

19 175

16 928

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

2 805

2 494

Summa avsättningar

2 805

2 494

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

400 562

381 770

Summa långfristiga skulder

400 562

381 770

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

3 721

3 069

Summa kortfristiga skulder

3 721

3 069

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

426 264

404 261

MB

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserade vinstmedel, årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	8 141	8 191
Årets resultat		-4 029	-4 029
Aktieägartillskott		20 766	20 766
Utdelning		-8 000	-8 000
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	16 878	16 928
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	16 878	16 928
Årets resultat		2 278	2 278
Aktieägartillskott		-31	-31
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	19 125	19 175

Aktiekapitalet var per 31 december 2023 fördelat på 500 registrerade aktier med en röst per aktie och ett kvotvärde om 100 kronor per aktie. *MB*

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	11	6 311	11 910
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, ej reglerat koncernbidrag		0	-15 629
Betald inkomstskatt		-3 070	20 766
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		3 240	17 047
Kassaflöde före förändring av rörelsekapitalet			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-22 003	-18 949
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelseskulder		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-18 762	-1 903
Finansieringsverksamheten			
Ökning av skulder hos koncernföretag		18 762	9 902
Minskning av skulder hos koncernföretag		0	0
Utbetald utdelning		0	-8 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		18 762	1 902
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

MB

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Överensstämmelse med lag och normgivning

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 2 Redovisning för juridiska personer utgiven av Rådet för finansiell rapportering.

Fastställelse

Årsredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 26 mars 2024. Resultat- och balansräkning kommer att framläggas för beslut om fastställelse på årsstämman den 26 mars 2024.

Värderingsgrunder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden, om inget annat anges.

Rapporteringsenhet och redovisningsvaluta

Företagets funktionella valuta och redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Samtliga belopp anges i tusentals kronor om inget annat anges.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara relevanta och rimliga. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet och jämförs mot faktiskt utfall.

Nya och ändrade IFRS standarder och tolkningar som ännu inte trätt i kraft

De standarder och tolkningar som ännu inte trätt i kraft förväntas inte ha någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter består av ränteintäkter på fordringar. Finansiella kostnader består främst av räntekostnader på lån från kreditinstitut och moderbolag.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition oavsett om koncernbidraget lämnas eller erhålles. Det erhållna eller lämnade koncernbidraget påverkar företagets aktuella skatt eller i vissa fall uppskjutna skatt.

MB

Skatt

Redovisad skatt omfattar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell och uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats. För år 2023 är den aktuella skattesatsen 20,6%. Inkomstskatter redovisas i resultaträkningen.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser skatt på årets skattepliktiga resultat. Skattepliktigt resultat kan skilja sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Bolagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserat på skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kan förväntas medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Finansiella instrument

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Anskaffningsvärdet för räntebärande instrument justeras för den periodiserade skillnaden mellan vad som ursprungligen betalades, efter avdrag för transaktionskostnader och det belopp som betalas på förfallodagen (överkurs respektive underkurs).

Nedskrivningar

De redovisade värdena för företagens tillgångar kontrolleras vid varje rapporttillfälle för att utröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att fastställa väsentligen oberoende kassaflöden till en enskild tillgång, och dess verkliga värde minus försäljningskostnader inte kan användas, grupperas tillgångarna vid prövning av nedskrivningsbehov till den lägsta nivå där det går att identifiera väsentligen oberoende kassaflöden – en så kallad kassagenererande enhet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor som beaktar riskfri ränta och den risk som är förknippad med den specifika tillgången.

En nedskrivning reverseras om det har skett en förändring av beräkningarna som användes för att bestämma återvinningsvärdet. En reversering görs endast i den utsträckning som tillgångens redovisade värde inte överstiger det redovisade värde som skulle ha redovisats, med avdrag för avskrivning, om ingen nedskrivning skulle gjorts.

Nedskrivning av finansiella tillgångar

Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns objektiva bevis på att en finansiell tillgång eller grupp av tillgångar är i behov av nedskrivning. Objektiva bevis utgörs av observerbara förhållanden som inträffat och som har en negativ inverkan på möjligheten att återvinna anskaffningsvärdet.

MP

Kundfordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Detta innebär att fordringarna redovisas till anskaffningsvärde med reservering för osäkra fordringar. Bolaget har en nedskrivningsmodell som baseras på förväntade kreditförluster. Modellen innebär att det löpande görs en bedömning av kreditreserveringar baserat på historik, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida förutsättningar. Förluster hänförliga till osäkra fordringar redovisas bland fastighetskostnader. Fordringar med nedskrivningsbehov redovisas till nuvärdet av förväntade framtida kassaflöden.

Nedskrivningar av lånefordringar och kundfordringar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde återförs om de tidigare skälen till nedskrivningar inte längre föreligger och att full betalning från kunden förväntas erhållas.

Avsättningar

En avsättning skiljer sig från andra skulder genom att det föreligger ovisshet om tidpunkt för betalning eller beloppets storlek. En avsättning redovisas när det finns en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningar görs med det belopp som är den bästa uppskattningen av vad som krävs för att reglera den förpliktelsen på balansdagen. En avsättning för förlustkontrakt redovisas när de förväntade fördelarna som förväntas från ett kontrakt är lägre än de oundvikliga kostnaderna för att uppfylla förpliktelserna enligt kontraktet.

Aktieägartillskott och lämnad utdelning

Erhållet aktieägartillskott redovisas som en ökning av eget kapital.

Lämnad utdelning respektive återbetalning av aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om utdelning respektive återbetalning fattats.

Not 2 Händelser efter balansdagen

Det har inte inträffat några händelser efter periodens utgång som bedöms vara av vikt att rapportera.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023	2022
Centrala kostnader för administration		
Köpta tjänster från moderbolaget	-25	-25
	-25	-25

Arvode till bolagets revisorer faktureras moderbolaget Vacse AB (publ).

Köpta tjänster från moderbolaget avser främst kostnader för funktioner för ledning, ekonomi, finansiering, drift- och underhållsplanering, juridik och IT-stöd.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultatandel i kommanditbolag	19 596	17 157
	19 596	17 157

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	2 400	2 400
Övriga ränteintäkter	1	0
	2 401	2 400

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-15 614	-7 622
Övriga räntekostnader	-47	0
	-15 661	-7 622

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	-15 629
	0	-15 629

Not 8 Skatt


	2023	2022
Aktuell skattekostnad		
Årets skattekostnad, aktuell skatt	-3 721	0
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	-2	0
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-310	-310
Totalt redovisad skattekostnad	-4 033	-310

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 311		-3 702
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-1 300	20,6	763
Ej avdragsgilla kostnader	0,2	-10	0,0	0
Övrigt	0,0	0	0,1	3
Ej avdragsgill ränta	0,0	0	-29,1	-1 076
Omfördelad koncernränta	43,1	-2 722	0,0	0
Redovisad effektiv skatt	63,9	-4 033	-8,4	-310

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Andel i %	Bokfört värde
Vacse Tingshuset KB	1,998	99,9	144 860
			144 860

	Org.nr	Säte
Vacse Tingshuset KB	969700-5883	Sollentuna 

Not 10 Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Finansiell riskhantering

Hantering av finansiella risker inom Vacse-koncernen är centraliserad till finansfunktionen i Vacse AB (publ) och regleras av koncernens finanspolicy som gäller för samtliga koncernföretag. För mer information om koncernens finansiella risker och hanteringen av dessa, se årsredovisningen för Vacse AB (publ). Företaget är exponerat för följande finansiella risker: finansieringsrisk, ränterisk samt kreditrisk.

Finansieringsrisk

Företaget innehar ett koncerninternt lån från Vacse AB (publ) om 400 562 tkr (381 770). Lånet löper tills vidare.

Ränterisk

Lån från Vacse AB (publ) löper med en årlig ränta som motsvarar dess upplåningsränta. Vacse AB (publ) säkrar ränterisken via derivatinstrument.

Kreditrisk

Företaget genomför sedvanliga kreditprövningar före det att en ny hyresgäst accepteras. Bolagets hyresgäster utgörs av offentlig förvaltning och kreditrisken är därmed försumbar.

Not 11 Upplysningar till kassaflödesanalys

Räntor

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	1	0
Erlagd ränta	-47	0
	-47	0

Likvida medel

Bolaget är anslutet till Vacse AB's (publ) centralkonto.

Not 12 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser, 99,9% i Vacse Tingshuset KB	0	0
	0	0

Not 13 Transaktioner med närstående

Bolaget har en närståenderelation med moderbolaget, dess ägare och sina systerföretag.

Not 14 Koncern- och företagsuppgifter

Vacse Tingshuset AB är helägt dotterföretag till Vacse AB (publ) med organisationsnummer 556788-5883, båda med säte i Stockholm.

Koncernens moderbolag Vacse AB (publ) med organisationsnummer 556788-5883 upprättar koncernredovisning. Huvudkontorets adress är Kungsgatan 26, Stockholm. MB

Not 15 Förslag till disposition av företagets resultat

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

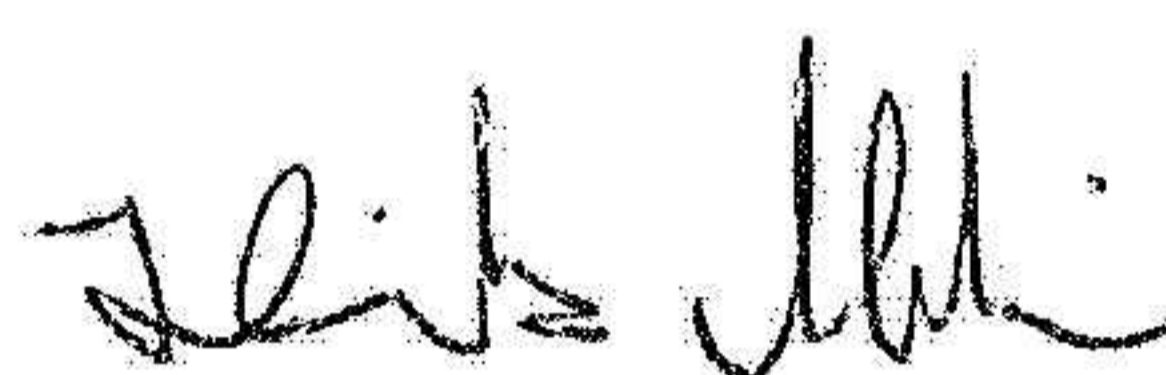
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel
(kronor):

balanserad vinst	16 847 164
årets vinst	2 277 654
	19 124 818
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 124 818
	19 124 818

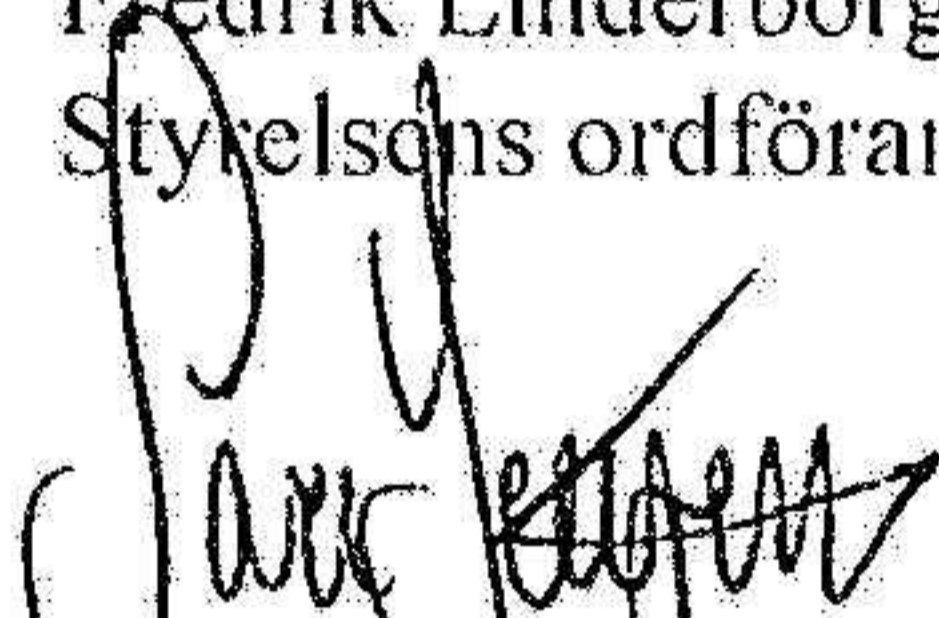
Stockholm den 26 mars 2024



Fredrik Linderborg
Styrelsens ordförande



Henrik Molin
Styrelseledamot



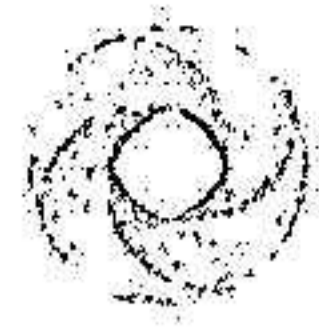
Sara Jägerme
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 mars 2024

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vacse Tingshuset AB

Org.nr. 556866 - 3891

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vacse Tingshuset AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vacse Tingshuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vacse Tingshuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

MB



också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vacse Tingshuset AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vacse Tingshuset AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm den 26 mars 2024,

Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.