

# Årsredovisning

för

## RezaF AB

559184-2512

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Karl Fazer, Styrelseledamot

2025-03-28

Styrelsen för RezaF AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat aktier i ett onoterat IPR-bolag. Värdet på andelarna har skrivits ned.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	33 769	110 704	104 642	96 255
Soliditet (%)	99	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	125 868 136	110 349 915	236 268 051
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-22 230 000		-22 230 000
Balanseras i ny räkning		110 349 915	-110 349 915	0
Årets resultat			33 362 837	33 362 837
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>213 988 051</b>	<b>33 362 837</b>	<b>247 400 888</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	213 988 051
årets vinst	33 362 837
	<b>247 350 888</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (74 800 kronor per aktie)	37 400 000
i ny räkning överföres	209 950 888
	<b>247 350 888</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-261 067	-265 368
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-261 067</b>	<b>-265 368</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-261 067</b>	<b>-265 368</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	40 592 679	110 748 870
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	220 537
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 691 243	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-871 260	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>34 030 175</b>	<b>110 969 407</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 769 108</b>	<b>110 704 039</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	-140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-170 000</b>	<b>-140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 599 108</b>	<b>110 564 039</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-236 271	-214 124
<b>Årets resultat</b>		<b>33 362 838</b>	<b>110 349 915</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	141 344 286	153 033 355
Andra långfristiga fordringar	4	107 432 560	77 281 682
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>248 776 846</b>	<b>230 315 037</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>248 776 846</b>	<b>230 315 037</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		76	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	665 760
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76</b>	<b>665 779</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 052 114	6 247 459
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 052 114</b>	<b>6 247 459</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 052 190</b>	<b>6 913 238</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>249 829 035</b>	<b>237 228 275</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		213 988 051	125 868 136
Årets resultat		33 362 838	110 349 915
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>247 350 889</b>	<b>236 218 051</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>247 400 889</b>	<b>236 268 051</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		310 000	140 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>310 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		29 324	16 021
Skatteskulder		1 875 242	769 203
Övriga skulder		178 581	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 118 147</b>	<b>820 224</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>249 829 035</b>	<b>237 228 275</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Utdelning	34 101 168	39 353 625
Räntor	582 429	651 360
Resultat vid försäljning av värdepapper	6 936 905	71 180 770
Avkastningsskatt	-1 027 823	-436 885
	<b>40 592 679</b>	<b>110 748 870</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 033 355	44 251 010
Inköp	42 602 284	163 653 101
Försäljningar	-48 600 110	-54 870 756
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>147 035 529</b>	<b>153 033 355</b>
Årets nedskrivningar	-5 691 243	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 691 243</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>141 344 286</b>	<b>153 033 355</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 281 682	71 647 040
Tillkommande fordringar	43 482 770	5 634 642
Avgående fordringar	-13 331 892	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>107 432 560</b>	<b>77 281 682</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>107 432 560</b>	<b>77 281 682</b>

RezaF AB  
Org.nr 559184-2512

7 (7)

Malmö 2025-03-27

*Karl Fazer*  
Karl Fazer  
Ordförande

*Otto Fazer*  
Otto Fazer

*Fredrik Fazer*  
Fredrik Fazer

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-28

Forvis Mazars AB

*Caroline Norrsand*  
Caroline Norrsand  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RezaF AB, org.nr 559184-2512

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RezaF AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RezaF ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till RezaF AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RezaF AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till RezaF AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad

2025-03-28

Forvis Mazars AB

*Caroline Norrsand*

Caroline Norrsand

Auktoriserad revisor