

Årsredovisning
för
Luvio Bostäder AB
556443-7027

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Törnqvist, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Luviol Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 1992 och bedriver fastighetsförvaltning samt fastighetsskötsel av fastigheten Portmaden 5 i Ytterby.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	530	524	503	507
Resultat efter finansiella poster	329	316	323	329
Soliditet (%)	61,0	55,3	80,9	94,6
Balansomslutning	2 025	1 763	1 512	1 553

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	522 916	251 157	974 073
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		251 157	-251 157	0
Årets resultat			261 416	261 416
Belopp vid årets utgång	200 000	774 073	261 416	1 235 489

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	774 073
årets vinst	261 416
	1 035 489
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 035 489
	1 035 489

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

530 163

524 182

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

530 163

524 182

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-166 077

-172 985

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-34 867

-34 867

Summa rörelsekostnader

-200 944

-207 852

Rörelseresultat

329 219

316 330

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

14

-10

Summa finansiella poster

14

-10

Resultat efter finansiella poster

329 233

316 320

Resultat före skatt

329 233

316 320

Skatter

Skatt på årets resultat

-67 817

-65 163

Årets resultat

261 416

251 157

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 068 942

1 103 809

Summa materiella anläggningstillgångar

1 068 942

1 103 809

Summa anläggningstillgångar

1 068 942

1 103 809

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 610

3 600

Övriga fordringar

14 942

12 864

Summa kortfristiga fordringar

20 552

16 464

Kassa och bank

Kassa och bank

935 551

642 721

Summa kassa och bank

935 551

642 721

Summa omsättningstillgångar

956 103

659 185

SUMMA TILLGÅNGAR

2 025 045

1 762 994

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

774 073

522 916

Årets resultat

261 416

251 157

Summa fritt eget kapital

1 035 489

774 073

Summa eget kapital

1 235 489

974 073

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 910

13 873

Skulder till koncernföretag

711 366

711 366

Övriga skulder

5 000

5 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 280

58 682

Summa kortfristiga skulder

789 556

788 921

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 025 045

1 762 994

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 926 100	1 926 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 926 100	1 926 100
Ingående avskrivningar	-822 291	-787 424
Årets avskrivningar	-34 867	-34 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-857 158	-822 291
Utgående redovisat värde	1 068 942	1 103 809

Not Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 260 000	1 260 000
	1 260 000	1 260 000

Not Uppgifter om moderföretag

Luviol Bostäder AB
Org.nr 556443-7027

7 (7)

Namn
Luviol AB

Org.nr
556861-6840

Säte
Ytterby

Ytterby 2023-06-29

Peter Törnqvist
Peter Törnqvist