

# ÅRSREDOVISNING

för

## LJUNGARP 1:25 i Tenhult AB

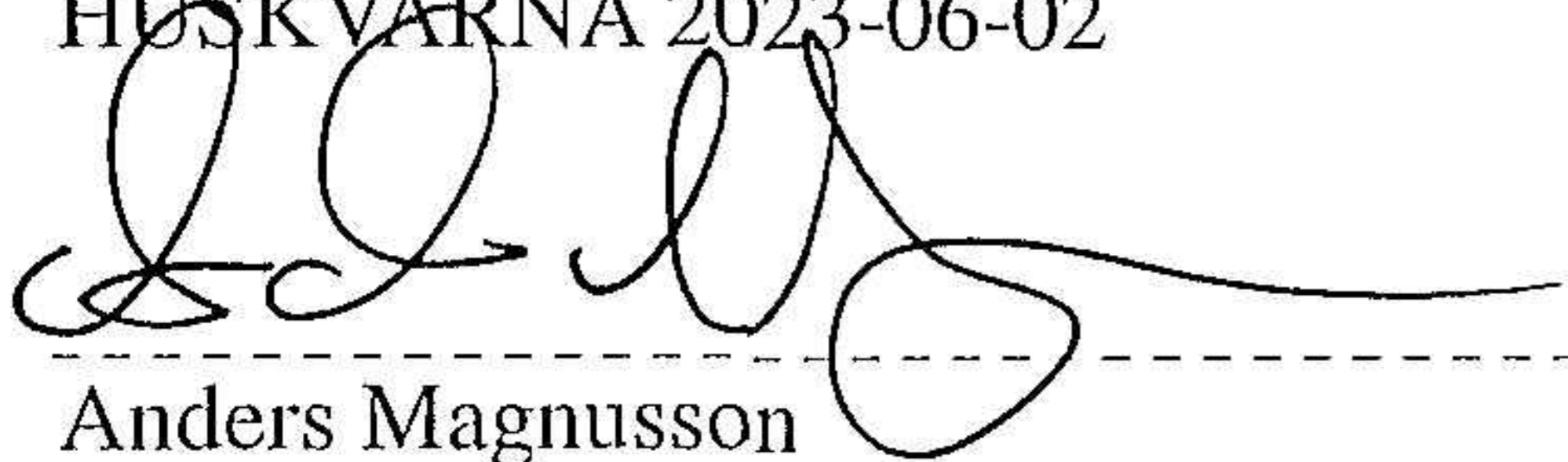
Org.nr. 559033-8280

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i LJUNGARP 1:25 i Tenhult AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

HUSKVARNA 2023-06-02



-----  
Anders Magnusson



# ÅRSREDOVISNING

för

## LJUNGARP 1:25 i Tenhult AB

Org.nr. 559033-8280

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva renovering och nybyggnation av fastigheter, uthyrning av fastighet, handel med fastigheter, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

**Flerårsöversikt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	395 539	384 908	381 192	373 589
Resultat efter finansiella poster	214 707	178 627	209 181	206 029
Soliditet (%)	31,09	26,42	22,72	17,88
Balansomslutning	3 244 665	3 175 052	3 061 670	2 971 104

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	602 277
Årets resultat			130 326
Belopp vid årets utgång	50 000	0	732 603

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	602 277
Årets resultat	130 326
	<u>732 603</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	732 603
	<u>732 603</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**LJUNGARP 1:25 i Tenhult AB**

Org.nr. 559033-8280

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		395 539	384 908
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		395 539	384 908
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 320	-137 170
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 603	-22 603
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-131 923	-159 773
<b>Rörelseresultat</b>		263 616	225 135
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 911	-46 508
<b>Summa finansiella poster</b>		-48 909	-46 508
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		214 707	178 627
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-50 000	-40 000
<b>Resultat före skatt</b>		164 707	138 627
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 381	-28 757
<b>Årets resultat</b>		<b>130 326</b>	<b>109 870</b>

2023061916944

**LJUNGARP 1:25 i Tenhult AB**

Org.nr. 559033-8280

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

1 174 016

1 196 619

1 174 016

1 196 619

1 174 016

1 196 619

1 807 149

1 852 149

239

0

1 807 388

1 852 149

263 261

126 284

263 261

126 284

2 070 649

1 978 433

3 244 665

3 175 052

2023061916945

**LJUNGARP 1:25 i Tenhult AB**

Org.nr. 559033-8280

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2023061916946

50 000

50 000

50 000

50 000

602 277

130 326

732 603

782 603

492 407

109 870

602 277

652 277

285 000

285 000

235 000

235 000

3

1 970 000

1 970 000

2 050 000

2 050 000

80 000

77 962

49 100

207 062

80 000

75 791

81 984

237 775

3 244 665

3 175 052

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 302 634

1 302 634

Utgående anskaffningsvärden

1 302 634

1 302 634

Ingående avskrivningar

-106 015

-83 412

Årets avskrivningar

-22 603

-22 603

Utgående avskrivningar

-128 618

-106 015

Redovisat värde

1 174 016

1 196 619

**Not 3 Långfristiga skulder****2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

1 650 000

1 730 000

**Övriga noter****Not 4 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

3 433 300

3 433 300

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till LST i Huskvarna AB, Org. nr 556111-1369, säte Jönköping.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

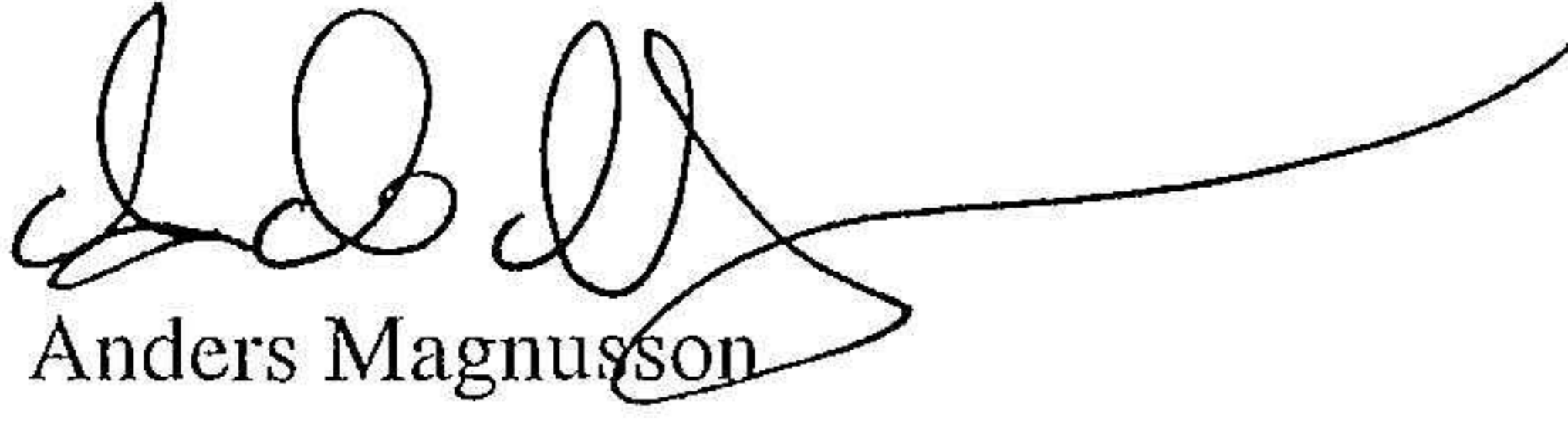
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**LJUNGARP 1:25 i Tenhult AB**

Org.nr. 559033-8280

HUSKVARNA 2023-06-02



Anders Magnusson

2023061916948