

Årsredovisning
för
Camo Fastighets AB
556979-9207

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Camo Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 30 juni 2025


Martin Ovesen

Årsredovisning

för

Camo Fastighets AB

556979-9207

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Camo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta egna och andras fastigheter samt bedriva värdepappersförvaltning.

Bolaget ägs till 50% av Monopol Fastigheter AB, 556412-8766 och 50% av Ovesen Syd AB, 559201-4806.

Bolaget är moderbolag och äger 100% av aktierna i Grimslövs Järn & Bygg AB, 556252-8371.

Företaget har sitt säte i Växjö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2021/22 (16 mån) | 2020/21 |
|-----------------------------------|-------|--------|---------------------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 250 024 |
| Resultat efter finansiella poster | -179 | -1 785 | -65 | 7 042 |
| Balansomslutning | 6 158 | 5 779 | 5 222 | 349 |
| Soliditet (%) | 3 | 1 | 1 | 75 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 792 049 | -1 785 001 | 57 048 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 785 001 | 1 785 001 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 300 000 | | 300 000 |
| Årets resultat | | | -179 065 | -179 065 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 307 048 | -179 065 | 177 983 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 155 000 kr (1 855 000 kr).

CA
TAN

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 307 048 |
| årets förlust | -179 065 |
| | 127 983 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 127 983 |
| | 127 983 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -52 299 | -47 158 |
| Summa rörelsekostnader | | -52 299 | -47 158 |
| Rörelseresultat | | -52 299 | -47 158 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 20 | 38 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | -1 580 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -126 786 | -157 881 |
| Summa finansiella poster | | -126 766 | -1 737 843 |
| Resultat efter finansiella poster | | -179 065 | -1 785 001 |
| Resultat före skatt | | -179 065 | -1 785 001 |
| Årets resultat | | -179 065 | -1 785 001 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

330 866

330 866

Summa materiella anläggningstillgångar

330 866

330 866

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

3 948 000

3 948 000

Fordringar hos koncernföretag

4

1 875 000

1 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 823 000

5 448 000

Summa anläggningstillgångar

6 153 866

5 778 866

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

3 805

39

Summa kassa och bank

3 805

39

Summa omsättningstillgångar

3 805

39

SUMMA TILLGÅNGAR

6 157 671

5 778 905

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

307 048

1 792 049

Årets resultat

-179 065

-1 785 001

Summa fritt eget kapital

127 983

7 048

Summa eget kapital

177 983

57 048

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

840 000

1 560 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

4 057 195

3 035 000

Övriga skulder

576 805

0

Summa långfristiga skulder

5 474 000

4 595 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

480 000

360 000

Leverantörsskulder

2 438

0

Skatteskulder

3 250

1 625

Övriga skulder

0

728 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

37 232

Summa kortfristiga skulder

505 688

1 126 857

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 157 671

5 778 905

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 330 866 | 316 611 |
| Inköp | 0 | 14 255 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 330 866 | 330 866 |
| Utgående redovisat värde | 330 866 | 330 866 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 528 000 | 4 800 000 |
| Inköp | 0 | 728 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 528 000 | 5 528 000 |
| Ingående nedskrivningar | -1 580 000 | -1 580 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 580 000 | -1 580 000 |
| Utgående redovisat värde | 3 948 000 | 3 948 000 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Tillkommande fordringar | 375 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 875 000 | 1 500 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 875 000 | 1 500 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 6 789 000 | 3 155 000 |
| | 6 789 000 | 3 155 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Aktier i dotterbolag | 3 948 000 | 3 948 000 |
| | 3 948 000 | 3 948 000 |

Not 7 Eventualförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Borgen till förmån för dotterföretag | 4 383 342 | 4 783 338 |
| | 4 383 342 | 4 783 338 |

Växjö den 30 juni 2025


Martin Ovesen
Ordförande


Christer Augustsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025


Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CAMO Fastighets AB, org.nr 556979-9207

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CAMO Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CAMO Fastighets ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CAMO Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CAMO Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CAMO Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

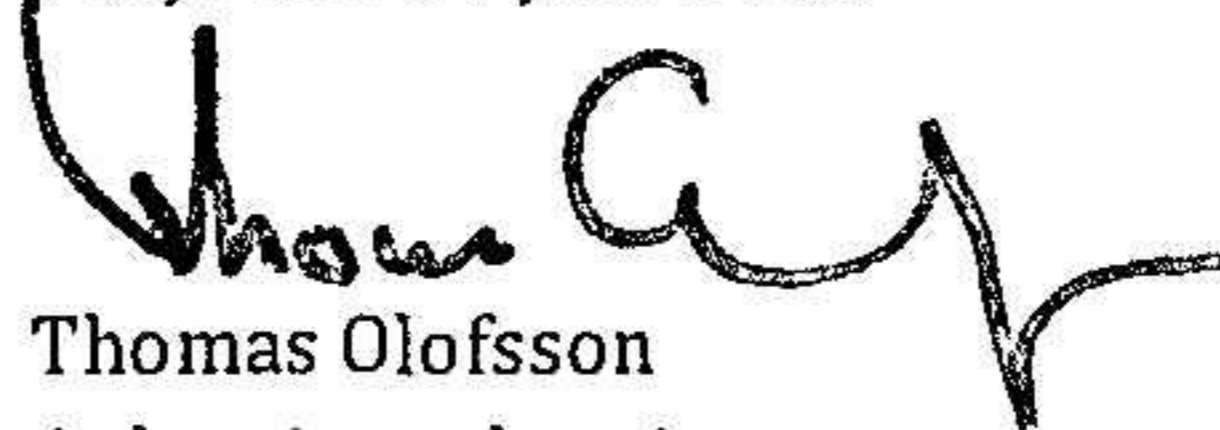
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 30 juni 2025



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor