

# Årsredovisning

för

## Community Service Properties Sweden AB

559075-5152


Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Community Service Properties Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2024-07-01



Svante Bengtsson

**Årsredovisning**  
för  
**Community Service Properties Sweden AB**  
559075-5152  
Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6



Styrelsen för Community Service Properties Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsåret*

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Community Service Properties Sweden AB, 559075-5152 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4	-6	-1	-3
Soliditet (%)	100,0	93,2	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	25	-6	<b>69</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-6	6	<b>0</b>
Årets resultat			4	<b>4</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>19</b>	<b>4</b>	<b>73</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 777
årets vinst	3 760
	<b>22 537</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 537
	<b>22 537</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

4

-6

**Summa rörelsekostnader**

4

-6

**Rörelseresultat**

4

-6

**Resultat efter finansiella poster**

4

-6

**Resultat före skatt**

4

-6

**Årets resultat**

4

-6

2024070330093



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

71

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**71**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

2

74

**Summa kassa och bank**

**2**

**74**

**Summa omsättningstillgångar**

**73**

**74**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**73**

**74**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19

25

Årets resultat

4

-6

**Summa fritt eget kapital**

**23**

**19**

**Summa eget kapital**

**73**

**69**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

5

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**5**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**73**

**74**



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Aktiebolaget Fastator med organisationsnummer 556678-6645 med säte i Stockholm.

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Community Service Properties Sweden AB, 559075-5152 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, dagen som framgår av digital signering



Björn Rosengren  
Styrelseledamot

# Verifikat

Transaktion 09222115557520976806

## Dokument

2024070330096

20 - Community Properties Sweden AB  
Huvuddokument  
6 sidor  
Startades 2024-06-25 14:43:58 CEST (+0200) av  
Sebastian Rylander (SR)  
Färdigställt 2024-06-26 08:23:45 CEST (+0200)

## Initierare

Sebastian Rylander (SR)  
Företagsparken Norden Holding AB (publ)  
Org. nr 559075-5145  
sebastian.rylander@fastator.se  
+46709749685

## Signerare

Björn Rosengren (BR)  
Point Properties AB (publ)  
Personnummer 420414-0059  
bjorn.rosengren@prioritygroup.se  
+46707141111



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Björn Rosengren', positioned above a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Björn Folke Rosengren"  
Signerade 2024-06-26 08:23:45 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557520976806

202407030097

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

