

2025061019655

Årsredovisning för
Stenstubbe AB
559271-6251

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenstubbe AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2025-06-05

Tobias Sjögren
Verkställande direktör / Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stenstubbe AB, 559271-6251, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Ringen 25 och Ringen 26 i Umeå.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	342 399	136 798	44 799	-
Resultat efter finansiella poster	171 145	86	-7 006	-463
Soliditet, %	9	1	1	3

Nettoomsättningen är väsentligt högre än föregående år tack vare att ytterligare 1 st garagefack började hyras ut i slutet av föregående räkenskapsår, samt att hyran har kunnat höjas.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-7 382
Årets resultat		137 222
Vid årets slut	25 000	129 840

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 129 840, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	129 840
Summa	129 840

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		342 399	136 798
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		342 399	136 798
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 176	-35 823
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 369	-26 285
Summa rörelsekostnader		-98 545	-62 108
Rörelseresultat		243 854	74 690
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	13 383	4 788
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-86 092	-79 392
Summa finansiella poster		-72 709	-74 604
Resultat efter finansiella poster		171 145	86
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		171 145	86
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 922	-
Årets resultat		137 223	86

2025061019635

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 194 755	1 228 124
Summa materiella anläggningstillgångar		1 194 755	1 228 124
Summa anläggningstillgångar		1 194 755	1 228 124
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		398 198	152 636
Övriga fordringar		14 712	55 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	36 000
Summa kortfristiga fordringar		412 910	244 085
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		203 526	844 506
Summa kassa och bank		203 526	844 506
Summa omsättningstillgångar		616 436	1 088 591
SUMMA TILLGÅNGAR		1 811 191	2 316 715

2025061019636

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 382	-7 469
Årets resultat		137 223	86
Summa fritt eget kapital		129 841	-7 383
Summa eget kapital		154 841	17 617
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	667 110	636 610
Skulder till koncernföretag	7	854 216	1 555 480
Summa långfristiga skulder		1 521 326	2 192 090
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	30 920	92 040
Leverantörsskulder		1 402	-
Skatteskulder		40 997	2 700
Övriga skulder		42 882	3 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 823	9 246
Summa kortfristiga skulder		135 024	107 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 811 191	2 316 715

2025061919637

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	12 562	3 636
Ränteintäkter, övriga	821	1 152
Summa	13 383	4 788

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-48 736	-45 242
Räntekostnader, övriga	-37 356	-34 150
Summa	-86 092	-79 392

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 262 463	639 638
-Nyanskaffningar	-	622 825
	<u>1 262 463</u>	<u>1 262 463</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-34 339	-8 054
-Årets avskrivning enligt plan	-33 369	-26 285
	<u>-67 708</u>	<u>-34 339</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 194 755</u>	<u>1 228 124</u>

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	543 430
	<u>543 430</u>

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets fastighetslån redovisas under följande poster i balansräkningen:		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	667 110	636 610
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 920	92 040
Summa	<u>698 030</u>	<u>728 650</u>

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld utan avtalad amorteringstakt	854 216	1 555 480

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
Summa ställda säkerheter	<u>800 000</u>	<u>800 000</u>

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

Underskrifter

Umeå, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tobias Sjögren
Verkställande direktör / Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025061019641



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.06.2025 15:45

SENT BY OWNER:

Per Anders Nordin • 05.06.2025 14:32

DOCUMENT ID:

Sk_8RZkQgl

ENVELOPE ID:

SkeDL0-yXex-Sk_8RZkQgl

DOCUMENT NAME:

stenstubbe ab _ årsredovisning 2024-12-31.pdf
8 pages

SHA-512:

81366f7b8e3801563f62457d89b3cac1568b21d630f586
56f584ce4de786a5ee9e4230381539321beaa2a7aa94d0
947cd8971f9d35d63c459e8da69a0253f3b7

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Axel Tobias Marko Sjögren lk_tobbe@hotmail.com	Signed Authenticated	05.06.2025 15:45 05.06.2025 15:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/06/24) IP: 217.213.145.46

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025061019642

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed