

Årsredovisning

för

SHH Invest nr 54 AB

559029-3899

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 54 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13 april 2023



Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
SHH Invest nr 54 AB

559029-3899

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för SHH Invest nr 54 AB, org nr 559029-3899 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2021 sålt samtliga aktier i CareReal NSF III Norrtälje 1 AB, org nr 556981-0053, och indirekt fastigheten Norrtälje Östhamra 1:57 samt del av 1:45, till CareReal NSF III Sweden Holding 6 AB, org nr 559140-5864.

Under räkenskapsåret har samtliga mellanhavanden reglerats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	16 638	0	-1
Soliditet (%)	99	100	30	30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 948
årets förlust	-13 787
	27 161
disponeras så att i ny räkning överföres	27 161

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-13 787	-7 250
		-13 787	-7 250
Rörelseresultat		-13 787	-7 250
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	16 621 948
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	70 559
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-47 338
		0	16 645 169
Resultat efter finansiella poster		-13 787	16 637 919
Resultat före skatt		-13 787	16 637 919
Skatt på årets resultat		0	-1 149
Årets resultat		-13 787	16 636 770

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	0	2 400 000
		0	2 400 000
<i>Kassa och bank</i>		78 310	21 492 097
Summa omsättningstillgångar		78 310	23 892 097
SUMMA TILLGÅNGAR		78 310	23 892 097
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		40 948	7 204 178
Årets resultat		-13 787	16 636 770
		27 161	23 840 948
Summa eget kapital		77 161	23 890 948
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		1 149	1 149
Summa kortfristiga skulder		1 149	1 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 310	23 892 097

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	7 204 178	7 254 178
Årets resultat		16 636 770	16 636 770
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	23 840 948	23 890 948
Utdelning		-23 800 000	-23 800 000
Årets resultat		-13 787	-13 787
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	27 161	77 161

Aktiekapitalet består av 500 st aktier

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitallägg till läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	16 621 948
	0	16 621 948

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	0	70 559
	0	70 559

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	-47 338
	0	-47 338

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 250 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-7 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
CareReal NSF III Norrtälje 1 AB	0	0	0	0 0
	Org.nr	Säte		
CareReal NSF III Norrtälje 1 AB	556981-0053	Stockholm		

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHHNREP Invest AB, org nr 559192-1050 med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Inga inköp eller försäljningar mellan koncernföretag har skett under året.

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	40 948
årets förlust	-13 787
	27 161
disponeras så att i ny räkning överföres	27 161

Not 9 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-04-13



Fredrik Alvarsson
Ordförande



Carl-Adam von Schéele



Fredrik Häggbom



Ando Wikström