

Årsredovisning

för

Centrumhuset i Älvsbyn AB

559122-6252

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumhuset i Älvsbyn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älvsbyn 2023-04-27



Lars Wikman

Styrelsen för Centrumhuset i Älvsbyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Finken 8 och Aspen 21 i centrala Älvsbyn och hyr ut 35 lägenheter samt 5 kommersiella lokaler.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har varit fullt uthyrd under 2022.

Ägarförhållanden

Centrumhuset i Älvsbyn AB är ett helägt dotterbolag till Polarrenen AB, org-nr 556318-2707 med säte i Älvsbyn som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Polarbrödsgruppen AB, org.nr 556638-8194 med säte i Älvsbyn som upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Kkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 994	3 773	1 430	0	0
Resultat efter finansiella poster	-145	-266	43	-15	0
Balansomslutning	24 853	24 572	8 596	149	50
Avkastning på eget kap. (%)	-2,7	-5,0	33,6	-30,3	0,0
Soliditet (%)	21,5	21,7	1,5	33,7	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 189 133	40 265	5 279 398
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 265	-40 265	0
Årets resultat			4 275	4 275
Belopp vid årets utgång	50 000	5 229 398	4 275	5 283 673

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 229 398
årets vinst	4 275
	5 233 673
disponeras så att i ny räkning överföres	5 233 673
	5 233 673

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		3 994 014	3 773 261
Övriga rörelseintäkter		26	0
		3 994 040	3 773 261
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-3 244 715	-3 222 548
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-622 185	-652 982
		-3 866 900	-3 875 530
Rörelseresultat	3	127 140	-102 269
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 902	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-284 817	-164 097
		-271 915	-164 097
Resultat efter finansiella poster		-144 775	-266 366
Bokslutsdispositioner	5	150 586	317 118
Resultat före skatt		5 811	50 752
Skatt på årets resultat	6	-1 536	-10 487
Årets resultat		4 275	40 265

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

15, 16

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 229 398

5 189 133

Årets resultat

4 275

40 265

5 233 673

5 229 398

Summa eget kapital

5 283 673

5 279 398

Obeskattade reserver

17

68 453

64 039

Avsättningar

Övriga avsättningar

18

339 886

372 167

Långfristiga skulder

19

Övriga skulder

12 000 000

12 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

98 518

272 019

Skulder till koncernföretag

20

6 414 683

6 092 069

Aktuella skatteskulder

23 660

63 670

Övriga skulder

27 299

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

596 636

428 371

Summa kortfristiga skulder

7 160 796

6 856 129

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 852 808

24 571 733

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad - stomme	100 år
Byggnad - tak	50 år
Byggnad - fönster	30 år
Byggnad - fasad	10-50 år
Byggnad - vitvaror	5, 10, 25, 40 år
Byggnad - installationer	5-25 år
Byggnadsinventarier	5-10 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifter för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn tagit till av-, ned- och uppskrivningar eller anskaffning.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Fusion

Fusionen mellan Centrumhuset i Älvsbyn AB och Lomtjärnen Fastigheter AB har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	-36 960	-33 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-9 353	-9 735
	-46 313	-42 735

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	33,95 %	25,67 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-130 202	-63 404
Övriga räntekostnader	-154 614	-100 693
	-284 816	-164 097

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	155 000	330 000
Förändring av överavskrivningar	-4 414	-12 882
	150 586	317 118

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-43 159	-61 266
Uppskjuten skatt	9 342	18 498
Uppskjuten skatt fusion	32 281	32 281
Totalt redovisad skatt	-1 536	-10 487

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 811		50 752
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 197	20,60	-10 455
Ej avdragsgilla kostnader	561,61	-32 635	63,61	-32 281
Ej skattepliktiga intäkter	-0,24	14	0,00	0
Övriga skattemässiga justeringar	160,76	-9 342	36,51	-18 531
Uppskjuten skatt	-160,76	9 342	-36,45	18 498
Uppskjuten skatt fusion	-555,52	32 281	-63,61	32 281
Avrundning	-0,02	1	0,00	1
Redovisad effektiv skatt	26,43	-1 536	20,66	-10 487

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 155 297	8 426 161
Inköp	663 217	85 344
Omklassificeringar	0	3 075
Fusion under året	0	13 695 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 818 514	22 210 369
Ingående avskrivningar	-3 045 126	-132 788
Årets avskrivningar	-441 025	-223 917
Fusion under året	0	-2 688 421
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 486 151	-3 045 126
Övervärde fastighet vid fusion	4 773 730	6 267 625
Avskrivningar övervärde vid fusion	-156 703	-1 493 895
Utgående övervärde vid fusion	4 617 027	4 773 730
Utgående redovisat värde	20 949 390	23 938 973
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde byggnader	16 332 363	16 161 621
Redovisat värde mark	3 055 072	3 055 072
Taxeringsvärden byggnader	12 516 000	12 132 000
Taxeringsvärden mark	2 531 000	2 496 000
	15 047 000	14 628 000

Not 8 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 149	132 510
Inköp	0	0
Fusion under året	0	80 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 149	213 149
Ingående avskrivningar	-29 934	-6 624
Årets avskrivningar	-9 127	-7 251
Fusion under året	0	-16 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 061	-29 934
Utgående redovisat värde	174 088	183 215

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	294 109	134 314
Inköp	0	0
Fusion under året	0	159 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	294 109	294 109
Ingående avskrivningar	-164 256	-13 414
Årets avskrivningar	-15 330	-13 902
Fusion under året	0	-136 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 586	-164 256
Utgående redovisat värde	114 523	129 853

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 450	3 075
Inköp	0	51 450
Omklassificeringar	-51 450	-3 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	51 450
Utgående redovisat värde	0	51 450

Not 11 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran	136 456	127 114
	136 456	127 114

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristig fordran moderbolag	155 000	0
	155 000	0

Not 13 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	93 027	73 918
Avstämningskonto momsfordran	0	20 971
Övriga kortfristiga fordringar	125 004	0
	218 031	94 889

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	14 724	14 093
	14 724	14 093

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	5 229 398
årets vinst	4 275
	5 233 673
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 233 673
	5 233 673

Not 17 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	68 453	64 039
	68 453	64 039

Not 18 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld fusion.	339 886	372 167
	339 886	372 167

Not 19 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Banklån	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Not 20 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder		
Skuld till moderföretag avseende koncernkonto	6 414 683	6 422 069
Erhållet koncernbidrag	0	-330 000
	6 414 683	6 092 069

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna kostnader	201 779	47 000
Beräknad fastighetsskatt	68 035	66 109
Förutbetald hyresintäkt	326 823	315 263
	596 637	428 372

Not 22 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningar		
Fastighetsinteckningar	15 393 700	15 393 700
	15 393 700	15 393 700

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

2023050818967

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Älvsbyn 2023-02-21



Lars Wikman

Vår revisionsberättelse har lämnats

Deloitte AB



Anders Rinzen
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557487543080

Dokument

ÅR Centrumhuset 2022-12-31

Huvuddokument

14 sidor

Startades 2023-02-21 10:59:18 CET (+0100) av Helen

Wikstén (HW)

Färdigställt 2023-02-23 10:58:00 CET (+0100)

Initierare

Helen Wikstén (HW)

Polarbrödsgruppen AB

helen.wiksten@polarbrod.se

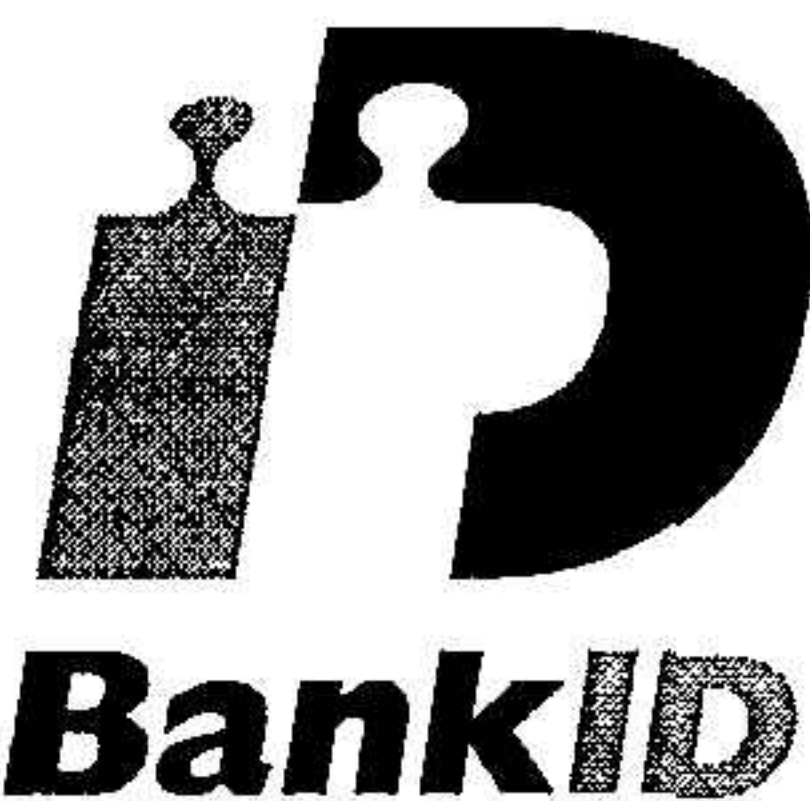
Signerande parter

Lars Wikman (LW)

Polarrenen AB

Personnummer 197909200433

lars.wikman@polarrenen.se



LW

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Anders Wikman"

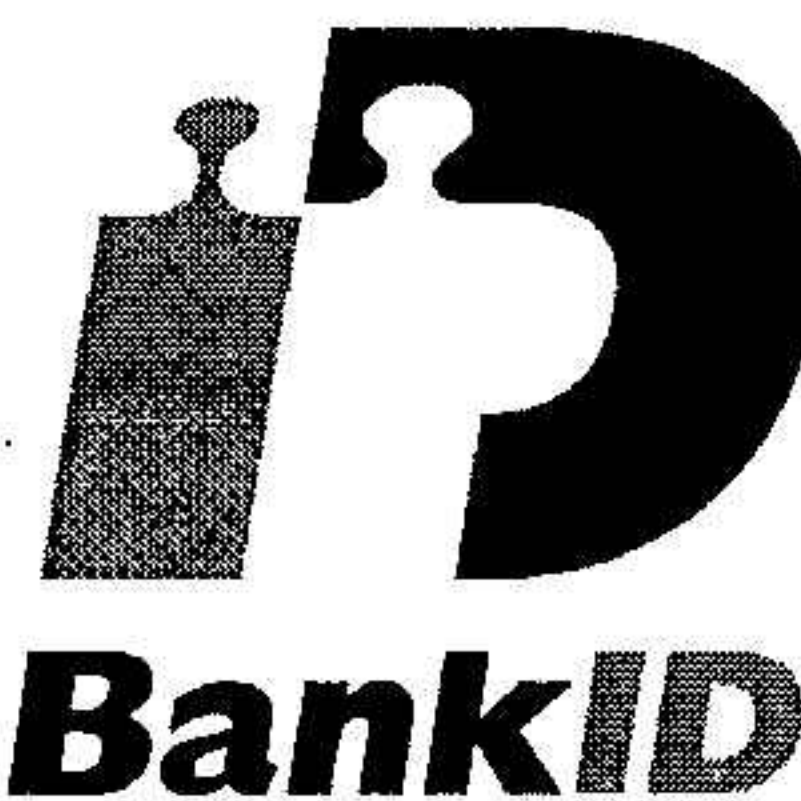
Signerade 2023-02-21 11:24:51 CET (+0100)

Anders Rinzen (AR)

Deloitte AB

Personnummer 196708227811

arinzen@deloitte.se



AR

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS RINZÉN"

Signerade 2023-02-23 10:58:00 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Centrumhuset i Älvsbyn AB
organisationsnummer 559122-6252

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumhuset i Älvsbyn AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumhuset i Älvsbyn ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Älvsbyn AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumhuset i Älvsbyn AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Älvsbyn AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå 2023-02-23

Deloitte AB

Anders Rinzen
Auktoriserad revisor