

Årsredovisning för
Siken 19 Fastighets AB

556860-5488

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ingemar Olofsson
Styrelseledamot

2025-10-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Siken 19 Fastighets AB, 556860-5488, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Varberg, äger och förvaltar hyresfastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet. Verksamheten påbörjades 2011-10-01 genom förvärv av fastigheten Siken 19 i Varbergs kommun. Fastigheten innehåller 12 lägenheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	954 040	828 364	795 530	788 089
Resultat efter finansiella poster	306 446	147 045	143 973	-59 888
Soliditet %	27,6	23,4	21	19

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	873 487	83 632
Balanseras i ny räkning		83 631	-83 632
Årets resultat			178 066
Belopp vid årets utgång	50 000	957 118	178 066

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	957 118
Årets resultat	178 066
Summa	1 135 184
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 135 184
Summa	1 135 184

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		954 040	828 364
Övriga rörelseintäkter		3 822	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		957 862	828 364
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-293 401	-291 703
Personalkostnader		-155 294	-156 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 740	-73 740
Summa rörelsekostnader		-522 435	-521 737
Rörelseresultat		435 427	306 627
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255	6 729
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 236	-166 311
Summa finansiella poster		-128 981	-159 582
Resultat efter finansiella poster		306 446	147 045
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-79 000	-39 000
Summa bokslutsdispositioner		-79 000	-39 000
Resultat före skatt		227 446	108 045
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 380	-24 413
Årets resultat		178 066	83 632

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 073 633	4 147 373
Summa materiella anläggningstillgångar		4 073 633	4 147 373
Summa anläggningstillgångar		4 073 633	4 147 373
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 205	67 979
Summa kortfristiga fordringar		9 205	67 979
Kassa och bank			
Kassa och bank		774 795	484 614
Summa kassa och bank		774 795	484 614
Summa omsättningstillgångar		784 000	552 593
SUMMA TILLGÅNGAR		4 857 633	4 699 966

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		957 118	873 487
Årets resultat		178 066	83 632
Summa fritt eget kapital		1 135 184	957 119
Summa eget kapital		1 185 184	1 007 119
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		193 278	114 278
Summa obeskattade reserver		193 278	114 278
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	2 225 000	2 325 000
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		3 225 000	3 325 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	100 000	100 000
Skatteskulder		40 248	38 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 923	114 941
Summa kortfristiga skulder		254 171	253 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 857 633	4 699 966

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 100 000	5 100 000
Utgående anskaffningsvärden	5 100 000	5 100 000
Ingående avskrivningar	-952 627	-878 887
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-73 740	-73 740
Utgående avskrivningar	-1 026 367	-952 627
Redovisat värde	4 073 633	4 147 373

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 825 000	2 925 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 428 000	4 428 000
Summa ställda säkerheter	4 428 000	4 428 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-24

Varberg

Ingemar Olofsson

Ingemar Olofsson
Styrelseledamot

2025-10-24

Datum