

# Årsredovisning

---

## *Jan Ragnemar Fastighetsskötsel AB*

556699-8513

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jan Ragnemar , Styrelseledamot  
2023-01-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför fastighetsskötsel av bostads-och kontorsfastigheter inom Göteborgs kommun. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Alingsås kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	2 171	1 721	1 668	1 187
Resultat efter finansiella poster	362	70	24	64
Soliditet %	62	35	22	16

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	-24 486	61 772	137 286
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-30 000		-30 000
- Balanseras i ny räkning		61 772	-61 772	0
- Årets resultat			286 791	286 791
- Belopp vid årets utgång	100 000	7 286	286 791	394 077

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	7 286
Årets resultat	286 791
<i>Summa</i>	<i>294 077</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	44 077
<i>Summa</i>	<i>294 077</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 171 281	1 720 970
Övriga rörelseintäkter	13 656	40 669
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 184 937</b>	<b>1 761 639</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-608 316	-179 223
Övriga externa kostnader	-206 338	-239 596
Personalkostnader	2 -1 008 080	-1 272 262
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 822 734</b>	<b>-1 691 081</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>362 203</b>	<b>70 558</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78	-107
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-78</b>	<b>-107</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>362 125</b>	<b>70 451</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>362 125</b>	<b>70 451</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-75 334	-8 679
<b>Årets resultat</b>	<b>286 791</b>	<b>61 772</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	126 669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 277	51 235
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	29 276	177 904
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	604 719	214 743
<i>Summa kassa och bank</i>	604 719	214 743
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>633 995</b>	<b>392 647</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>633 995</b>	<b>392 647</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 286	-24 486
Årets resultat	286 791	61 772
<i>Summa fritt eget kapital</i>	294 077	37 286
<b>Summa eget kapital</b>	<b>394 077</b>	<b>137 286</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	3 300
Skatteskulder	96 820	30 665
Övriga skulder	132 072	208 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 026	12 755
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>239 918</b>	<b>255 361</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>633 995</b>	<b>392 647</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2022-08-31	2021-08-31
	Medelantalet anställda	2	2

## UNDERSKRIFTER

Hjälteby 2023-01-20

*Jan Ragnemar*

Jan Ragnemar

Styrelseledamot

2023-01-20