

Årsredovisning för

Nornine AB

559275-0011

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Lindgren
Styrelseledamot

2025-03-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nornine AB, 559275-0011, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga, förvalta, utveckla och hyra ut fastigheter.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	644 446	605 388	558 141	456 392
Rörelseresultat	277 458	338 577	268 117	191 152
Resultat efter finansiella poster	1 716	45 362	102 865	2 010
Rörelsemarginal %	43,1	55,9	48	41,9
Avkastning på eget kapital %		1,1	2,6	0,1
Balansomslutning	10 036 112	10 122 980	10 187 425	10 215 599
Soliditet %	40,8	40	39,4	38,5

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	30 000	2 394 559	1 564 641	23 673
Balanseras i ny räkning			23 673	-23 673
Erhållna aktieägartillskott			40 000	
Upplösning av uppskrivningsfond		-24 685	24 685	
Årets resultat				4 770
Utgående balans	30 000	2 369 874	1 652 999	4 770

Kommentar

Bolaget har totalt erhållit villkorade aktieägartillskott om 1 480 000 kr (1 440 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 652 998
Årets resultat	4 770
Medel att disponera	1 657 768
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 657 768
Summa	1 657 768

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		644 446	605 388
Övriga rörelseintäkter		70 120	6 367
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		714 566	611 755
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-313 213	-157 294
Personalkostnader	2	-18 041	-13 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 854	-102 331
Summa rörelsens kostnader		-437 108	-273 178
Rörelseresultat		277 458	338 577
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-180	207
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 562	-293 422
Summa resultat från finansiella poster		-275 742	-293 215
Resultat efter finansiella poster		1 716	45 362
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-15 000
Resultat före skatt		1 716	30 362
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	3 054	-6 689
Summa skatter		3 054	-6 689
Årets resultat		4 770	23 673

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	9 918 101	10 018 428
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 118	13 645
Summa materiella anläggningstillgångar		9 926 219	10 032 073
Summa anläggningstillgångar		9 926 219	10 032 073
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 270	9 420
Aktuell skattefordran		9 725	0
Övriga fordringar		5 304	12 940
Summa kortfristiga fordringar		22 299	22 360
Kassa och bank			
Kassa och bank		87 594	68 547
Summa kassa och bank		87 594	68 547
Summa omsättningstillgångar		109 893	90 907
SUMMA TILLGÅNGAR		10 036 112	10 122 980

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		30 000	30 000
Uppskrivningsfond		2 369 874	2 394 559
Summa bundet eget kapital		2 399 874	2 424 559
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 652 998	1 564 641
Årets resultat		4 770	23 673
Summa fritt eget kapital		1 657 768	1 588 314
Summa eget kapital		4 057 642	4 012 873
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		46 500	46 500
Summa obeskattade reserver		46 500	46 500
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	617 788	623 437
Summa avsättningar		617 788	623 437
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 122 000	5 222 000
Summa långfristiga skulder		5 122 000	5 222 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		201	0
Aktuella skatteskulder		0	34 126
Övriga skulder		37 734	33 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 247	50 564
Summa kortfristiga skulder		192 182	218 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 036 112	10 122 980

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	25-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaden består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 30-50 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 25-50 år

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Löner och andra ersättningar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Övriga anställda	14 600	9 465
Summa	14 600	9 465

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 491	2 763
Summa	1 491	2 763

Not 3 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	2 595	12 116
Summa	2 595	12 116
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-5 649	-5 427
Summa	-5 649	-5 427
Summa	-3 054	6 689
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	1 716	30 362
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 197 097	7 131 453
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		65 644
Utgående anskaffningsvärden	7 197 097	7 197 097
Ingående avskrivningar	-194 488	-125 848
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 163	-68 640
Utgående avskrivningar	-266 651	-194 488
Ingående uppskrivningar	3 015 819	3 043 983
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-28 164	-28 164
Utgående uppskrivningar	2 987 655	3 015 819
Redovisat värde	9 918 101	10 018 428

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 635	27 635
Utgående anskaffningsvärden	27 635	27 635
Ingående avskrivningar	-13 990	-8 463
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 527	-5 527
Utgående avskrivningar	-19 517	-13 990
Redovisat värde	8 118	13 645

Not 6 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2024-12-31		2023-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Temporära skillnader fastighet		617 788		623 437
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		617 788		623 437
Uppskjuten skatteskuld		617 788		623 437

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	4 961 000	4 961 000
Summa	4 961 000	4 961 000

Not 8 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 622 000	5 622 000
Summa ställda säkerheter	5 622 000	5 622 000

Underskrifter

Jönköping

Jonas Lindgren 2025-03-11
Jonas Lindgren Datum
Verkställande direktör

Aleksandar Rilovski 2025-03-11
Aleksandar Rilovski Datum
Styrelseordförande

Josef Eklöf 2025-03-11
Josef Eklöf Datum
Styrelseledamot