

Årsredovisning
för
Nygrens Utveckling i Örnsköldsvik AB
559233-3883

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Nygren, Styrelseledamot
2026-04-21

Styrelsen för Nygrens Utveckling i Örnsköldsvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier och andra värdepapper, samt konsultation inom management och affärsutveckling, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	22	-151	-24	23
Soliditet (%)	2,6	2,1	1,0	5,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	173 283	-144 242	79 041
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-144 242	144 242	0
Årets resultat			12 532	12 532
Belopp vid årets utgång	50 000	29 041	12 532	91 573

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 041
årets vinst	12 532
	41 573
disponeras så att i ny räkning överföres	41 573
	41 573

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 716	-38 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 668	-29 668
Summa rörelsekostnader		-59 384	-68 588
Rörelseresultat		-59 384	-68 588
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	12 500
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		97 356	97 199
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-170 700
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 158	-21 241
Summa finansiella poster		81 201	-82 242
Resultat efter finansiella poster		21 817	-150 830
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-9 285	6 588
Summa bokslutsdispositioner		-9 285	6 588
Resultat före skatt		12 532	-144 242
Årets resultat		12 532	-144 242

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	632 559	658 602
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 239	16 864
Summa materiella anläggningstillgångar		645 798	675 466
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 024 000	3 024 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	239 654	14
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 263 654	3 024 014
Summa anläggningstillgångar		3 909 452	3 699 480
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 937	7 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 024	1 989
Summa kortfristiga fordringar		4 961	9 047
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 778	263 361
Summa kassa och bank		71 778	263 361
Summa omsättningstillgångar		76 739	272 408
SUMMA TILLGÅNGAR		3 986 191	3 971 888

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 041

173 283

Årets resultat

12 532

-144 242

Summa fritt eget kapital

41 573

29 041

Summa eget kapital

91 573

79 041

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

13 239

3 954

Summa obeskattade reserver

13 239

3 954

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

356 645

364 649

Övriga skulder

3 506 990

3 507 500

Summa långfristiga skulder

3 863 635

3 872 149

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 740

2 740

Övriga skulder

8 004

8 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

17 744

16 744

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 986 191

3 971 888

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	751 075	751 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	751 075	751 075
Ingående avskrivningar	-92 473	-66 430
Årets avskrivningar	-26 043	-26 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 516	-92 473
Utgående redovisat värde	632 559	658 602

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 000	29 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 000	29 000
Ingående avskrivningar	-12 136	-8 511
Årets avskrivningar	-3 625	-3 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 761	-12 136
Utgående redovisat värde	13 239	16 864

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 024 000	3 194 000
Tillkommande fordringar		700
Avgående fordringar		-170 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 024 000	3 024 000
Utgående redovisat värde	3 024 000	3 024 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14	12 514
Inköp	239 640	
Försäljningar		-12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 654	14
Utgående redovisat värde	239 654	14

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	324 629	335 968
	324 629	335 968

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Örnsköldsvik

Anders Nygren
Anders Nygren
Styrelseledamot
2026-04-21