

ÅRSREDOVISNING

för

Bryggaren Sju AB

Org.nr. 556796-8960

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Birgitta Kyhlstedt, Styrelseledamot
2023-10-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bryggaren Sju AB är ett fastighetsbolag och dotterbolag till B. Kylstedts Fastigheter AB, org nr 556792-1555. Bolagets verksamhet är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund, Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 247 924	2 102 417	2 076 575	2 027 984
Resultat efter finansiella poster	704 476	229 242	470 818	426 984
Soliditet (%)	9,74	8,36	7,53	4,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	516 084	166 351	782 435
Balanseras i ny räkning		166 351	-166 351	0
Årets resultat			213 546	213 546
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>682 435</u>	<u>213 546</u>	<u>995 981</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	682 435
Årets resultat	<u>213 546</u>
	895 981

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>895 981</u>
	895 981

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 247 924	2 102 417
Övriga rörelseintäkter		0	95 514
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 247 924</u>	<u>2 197 931</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 104 303	-1 599 223
Personalkostnader	2	-22 042	-22 042
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-237 674	-198 512
Summa rörelsekostnader		<u>-1 364 019</u>	<u>-1 819 777</u>
Rörelseresultat		883 905	378 154
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		812	214
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 241	-149 126
Summa finansiella poster		<u>-179 429</u>	<u>-148 912</u>
Resultat efter finansiella poster		704 476	229 242
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-425 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-425 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		279 476	229 242
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 930	-62 891
Årets resultat		<u>213 546</u>	<u>166 351</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 395 372	11 633 046
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 395 372	11 633 046
Summa anläggningstillgångar		11 395 372	11 633 046
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 109	5 152
Övriga fordringar		68 584	9 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>41 323</u>	<u>39 580</u>
Summa kortfristiga fordringar		136 016	54 179
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>889 086</u>	<u>225 483</u>
Summa kassa och bank		889 086	225 483
Summa omsättningstillgångar		1 025 102	279 662
SUMMA TILLGÅNGAR		12 420 474	11 912 708

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		682 435	516 084
Årets resultat		213 546	166 351
Summa fritt eget kapital		<u>895 981</u>	<u>682 435</u>
Summa eget kapital		995 981	782 435
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		270 000	270 000
Summa obeskattade reserver		<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 634 226	7 939 062
Övriga skulder		737 929	1 227 929
Summa långfristiga skulder		<u>6 372 155</u>	<u>9 166 991</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 803 546	19 712
Leverantörsskulder		50 692	108 257
Skulder till koncernföretag		1 740 773	1 339 773
Skatteskulder		0	3 193
Övriga skulder		0	6 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 327	215 712
Summa kortfristiga skulder		<u>4 782 338</u>	<u>1 693 282</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 420 474	11 912 708

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	13 563 700	11 258 207
	Inköp	0	2 305 493
	Utgående anskaffningsvärden	13 563 700	13 563 700
	Ingående avskrivningar	-1 930 654	-1 732 142
	Årets avskrivningar	-237 674	-198 512
	Utgående avskrivningar	-2 168 328	-1 930 654
	Redovisat värde	11 395 372	11 633 046

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	126 085	126 085
	Utgående anskaffningsvärden	126 085	126 085
	Ingående avskrivningar	-126 085	-126 085
	Utgående avskrivningar	-126 085	-126 085
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	5 538 114	7 860 214

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 062 800

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till B Kyhlstedt Fastigheter AB, Org. nr 556792-1555, säte Östersund, Jämtlands län.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

Birgitta Kyhlstedt
Birgitta Kyhlstedt

2023-10-12