

Årsredovisning för
Östermalm 1:114 AB
559371-0451

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

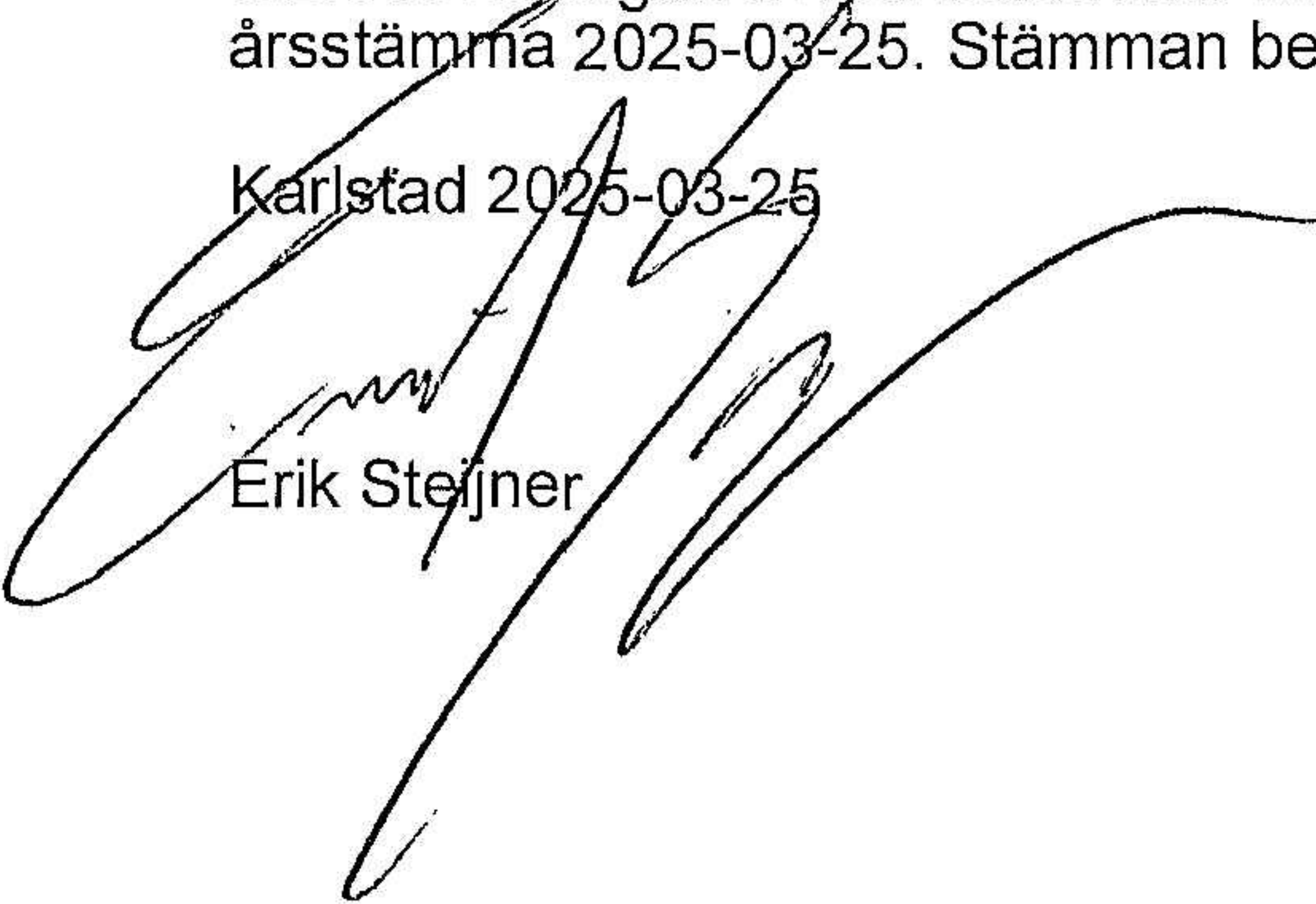
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östermalm 1:114 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-03-25

Erik Stejner



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östermalm 1:114 AB, 559371-0451, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steijner & Nordh Invest AB, 559376-0571.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2023/2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	1 064 342	639 540	701 845
Resultat efter finansiella poster	13 578	53 035	1 806
Soliditet, %	24	43	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 000 000	39 888
Uppskrivningsfond, upplösning			-40 000	40 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				2 753
Vid årets slut	50 000		1 960 000	82 641

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 82 641, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	82 641
Summa	82 641

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2023-01-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 064 342	639 540
Övriga rörelseintäkter		0	25 407
Summa rörelseintäkter m.m.		1 064 342	664 947
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-693 541	-568 049
Personalkostnader	2	0	-10 303
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 827	-15 863
Summa rörelsekostnader		-757 368	-594 215
Rörelseresultat		306 974	70 732
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 011	502
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 407	-18 199
Summa finansiella poster		-293 396	-17 697
Resultat efter finansiella poster		13 578	53 035
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		13 578	53 035
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 825	-14 249
Årets resultat		2 753	38 786

2025040307020

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 290 458	3 354 285
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 895 300	1 171 259
Summa materiella anläggningstillgångar		8 185 758	4 525 544
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		12 600	12 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 600	12 600
Summa anläggningstillgångar		8 198 358	4 538 144
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		115 995	71 647
Övriga fordringar		96 767	127 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 306	5 369
Summa kortfristiga fordringar		225 068	204 030
Kassa och bank			
Kassa och bank		161 497	103 027
Summa kassa och bank		161 497	103 027
Summa omsättningstillgångar		386 565	307 057
SUMMA TILLGÅNGAR		8 584 923	4 845 201

2025040307021

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 960 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 010 000	2 050 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 888	1 102
Årets resultat		2 753	38 786
Summa fritt eget kapital		82 641	39 888
Summa eget kapital		2 092 641	2 089 888
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 101 250	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	1 200 000
Övriga skulder	7	1 200 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		5 301 250	2 400 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		127 500	0
Leverantörsskulder		779 430	195 093
Skatteskulder		52 500	28 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 602	131 554
Summa kortfristiga skulder		1 191 032	355 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 584 923	4 845 201

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 381 833	1 381 833
Vid årets slut	1 381 833	1 381 833
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-27 548	-11 685
-Årets avskrivning	-23 827	-15 863
Vid årets slut	-51 375	-27 548
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	2 000 000	0
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-40 000	0
-Årets uppskrivningar	0	2 000 000
Vid årets slut	1 960 000	2 000 000
Redovisat värde vid årets slut	3 290 458	3 354 285

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början	1 171 259	237 500
Investeringar	3 724 041	933 759
Redovisat värde vid årets slut	4 895 300	1 171 259

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 591 250	0
	3 591 250	0

Not 6 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	1 200 000

Not 7 Övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

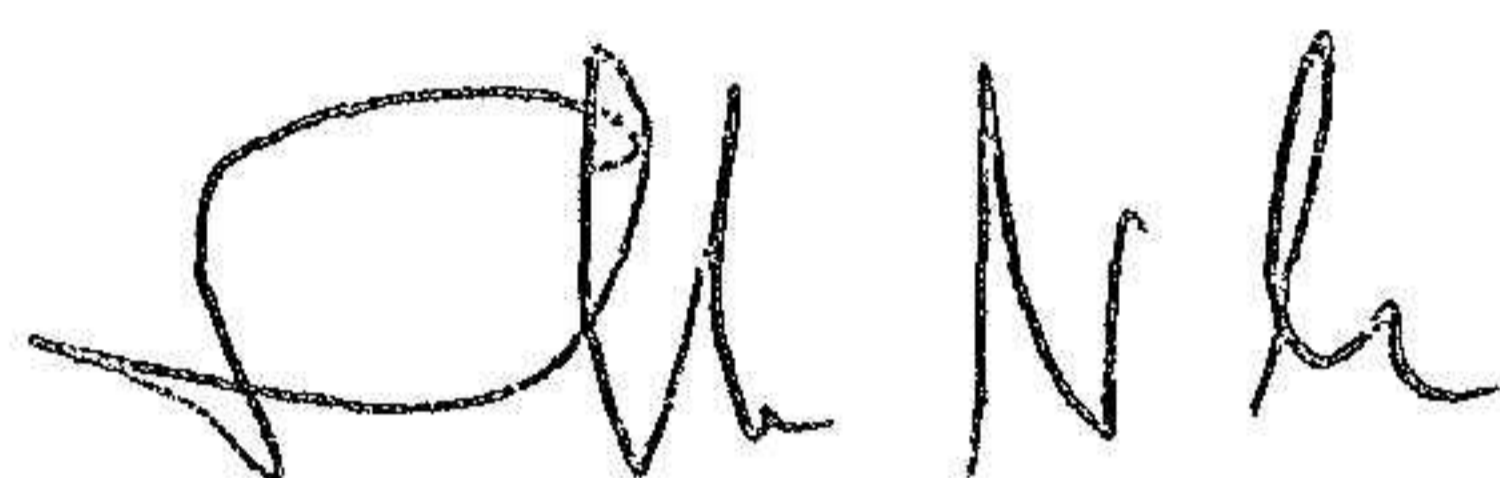
Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 250 000	0
Summa ställda säkerheter	4 250 000	0

Underskrifter

Karlstad



Fredrik Nordh
Styrelseordförande

2025-03-25



Erik Steijner

2025-03-25