

ÅRSREDOVISNING

för

Kalkstenen Nybro AB

Org.nr. 559521-1748

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-25--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henrik Hansson, Styrelseledamot
2026-02-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Nybro.

Företagets säte är Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat en fastighet i Nybro, Kalkstenen 1. Bolaget har även bytt namn från FL Kindberg AB till Kalkstenen Nybro AB.

Ett år i sammandrag

	2025
Nettoomsättning	416 135
Resultat efter finansiella poster	98 461
Soliditet (%)	1,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		2 784	2 784
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>2 784</u>	<u>27 784</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>2 784</u>
	2 784

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 784</u>
	2 784

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kalkstenen Nybro AB

Org.nr. 559521-1748

RESULTATRÄKNING

2025-02-25

2025-12-31

	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		416 135
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>416 135</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-244 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 502
Summa rörelsekostnader		<u>-292 225</u>
Rörelseresultat		123 910
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-25 611
Summa finansiella poster		<u>-25 449</u>
Resultat efter finansiella poster		98 461
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar		-95 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-95 000</u>
Resultat före skatt		3 461
Skatter		
Skatt på årets resultat		-677
Årets resultat		<u>2 784</u>

Kalkstenen Nybro AB

Org.nr. 559521-1748

BALANSRÄKNING

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 508 279
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>2 037 397</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 545 676

Summa anläggningstillgångar

3 545 676

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		60 147
Övriga fordringar		<u>1 028 248</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 088 395

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>2 140 201</u>
Summa kassa och bank		2 140 201

Summa omsättningstillgångar

3 228 596

SUMMA TILLGÅNGAR

6 774 272

BALANSRÄKNING

2025-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

2 784

Summa fritt eget kapital

2 784

Summa eget kapital

27 784

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

95 000

Summa obeskattade reserver

95 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 280 000

Skulder till koncernföretag

1 609 152

Summa långfristiga skulder

3 889 152

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

Leverantörsskulder

1 622 889

Skulder till koncernföretag

908 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 547

Summa kortfristiga skulder

2 762 336

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 774 272

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5-20

Markanläggningar

20

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2025

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-15 451

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31

Inköp

1 536 544

Utgående anskaffningsvärden

1 536 544

Årets avskrivningar

-28 265

Utgående avskrivningar

-28 265

Redovisat värde

1 508 279

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31

Inköp

2 056 634

Utgående anskaffningsvärden

2 056 634

Årets avskrivningar

-19 237

Utgående avskrivningar

-19 237

Redovisat värde

2 037 397

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	480 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>3 409 152</u>
		3 889 152

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 000 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till N H Hansson Invest AB, org.nr 559038-3617.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-19

Henrik Hansson

Henrik Hansson

2026-02-19

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 februari 2026.

Sporrong & Eriksson Revisionsbyrå AB

Helen Lengström

Helen Lengström

Auktoriserad revisor



Sporrong & Eriksson
REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kalkstenen Nybro AB, org.nr 559521-1748

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalkstenen Nybro AB för räkenskapsåret 2025-02-25 -- 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalkstenen Nybro ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kalkstenen Nybro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalkstenen Nybro AB för räkenskapsåret 2025-02-25 -- 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kalkstenen Nybro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar

2026-02-19

Sporrong & Eriksson Revisionsbyrå AB

Helen Lengström

Helen Lengström

Auktoriserad revisor