

Årsredovisning för
Lövgrodan 1 Fastighets AB
559268-5126

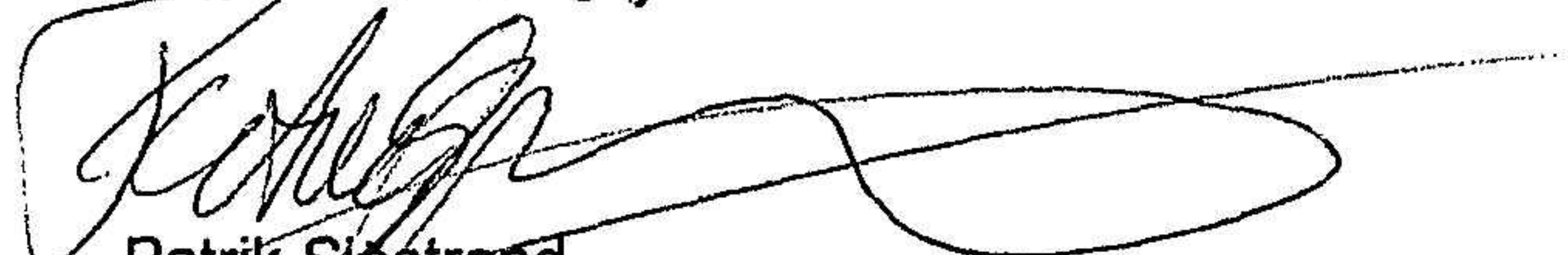
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövgrodan 1 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2022-12-05



Patrik Sjöstrand

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövgrödan 1 Fastighets AB, 559268-5126, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	995 998	745 705	
Resultat efter finansiella poster	130 356	112 535	
Soliditet, %	2	1	

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Företaget förväntas fortsätta verksamheten på nuvarande nivå under det kommande räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		66 446
Omföring av föreg års vinst		66 446	-66 446
Årets resultat			103 257
Vid årets slut	25 000	66 446	103 257

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 169 703, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	66 446
årets resultat	103 257
Totalt	169 703
disponeras för	
balanseras i ny räkning	169 703
Summa	169 703

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-08-26- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		995 998	745 705
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		995 998	745 705
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-184 080	-492 751
Övriga externa kostnader		-359 267	-18 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 435	-36 325
Summa rörelsekostnader		-591 782	-547 776
Rörelseresultat		404 216	197 929
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 860	-85 394
Summa finansiella poster		-273 860	-85 394
Resultat efter finansiella poster		130 356	112 535
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-28 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-28 000
Resultat före skatt		130 356	84 535
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 099	-18 089
Årets resultat		103 257	66 446

2022121208471

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 020 188	3 068 623
Summa materiella anläggningstillgångar		3 020 188	3 068 623
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		8 632 499	8 632 499
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 632 499	8 632 499
Summa anläggningstillgångar		11 652 687	11 701 122
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 830	-
Summa kortfristiga fordringar		1 830	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		34 868	509 755
Summa kassa och bank		34 868	509 755
Summa omsättningstillgångar		36 698	509 755
SUMMA TILLGÅNGAR		11 689 385	12 210 877

2022121208472

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 446	-
Årets resultat		103 257	66 446
Summa fritt eget kapital		169 703	66 446
Summa eget kapital		194 703	91 446
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		28 000	28 000
Summa obeskattade reserver		28 000	28 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 046 984	10 767 140
Summa långfristiga skulder		10 046 984	10 767 140
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		720 156	720 156
Leverantörsskulder		1 900	2 213
Skatteskulder		137 348	64 169
Övriga skulder		41 120	40 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		519 174	496 875
Summa kortfristiga skulder		1 419 698	1 324 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 689 385	12 210 877

2022121208473

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 104 948	-
-Nyanskaffningar	-	3 104 948
	<u>3 104 948</u>	<u>3 104 948</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-36 325	-
-Årets avskrivning enligt plan	-48 435	-36 325
	<u>-84 760</u>	<u>-36 325</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 020 188	3 068 623

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-06-30

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

7 166 360

7 166 360

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-06-30

2021-06-30

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

9 000 000

9 000 000

Summa ställda säkerheter

9 000 000

9 000 000

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Svestrand Invest AB, org nr 559092-2190 med säte i Bromölla.


Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av
Srf auktoriserad Redovisningskonsult:

Andreas Juhlin, Sydrev Revision & Redovisning AB

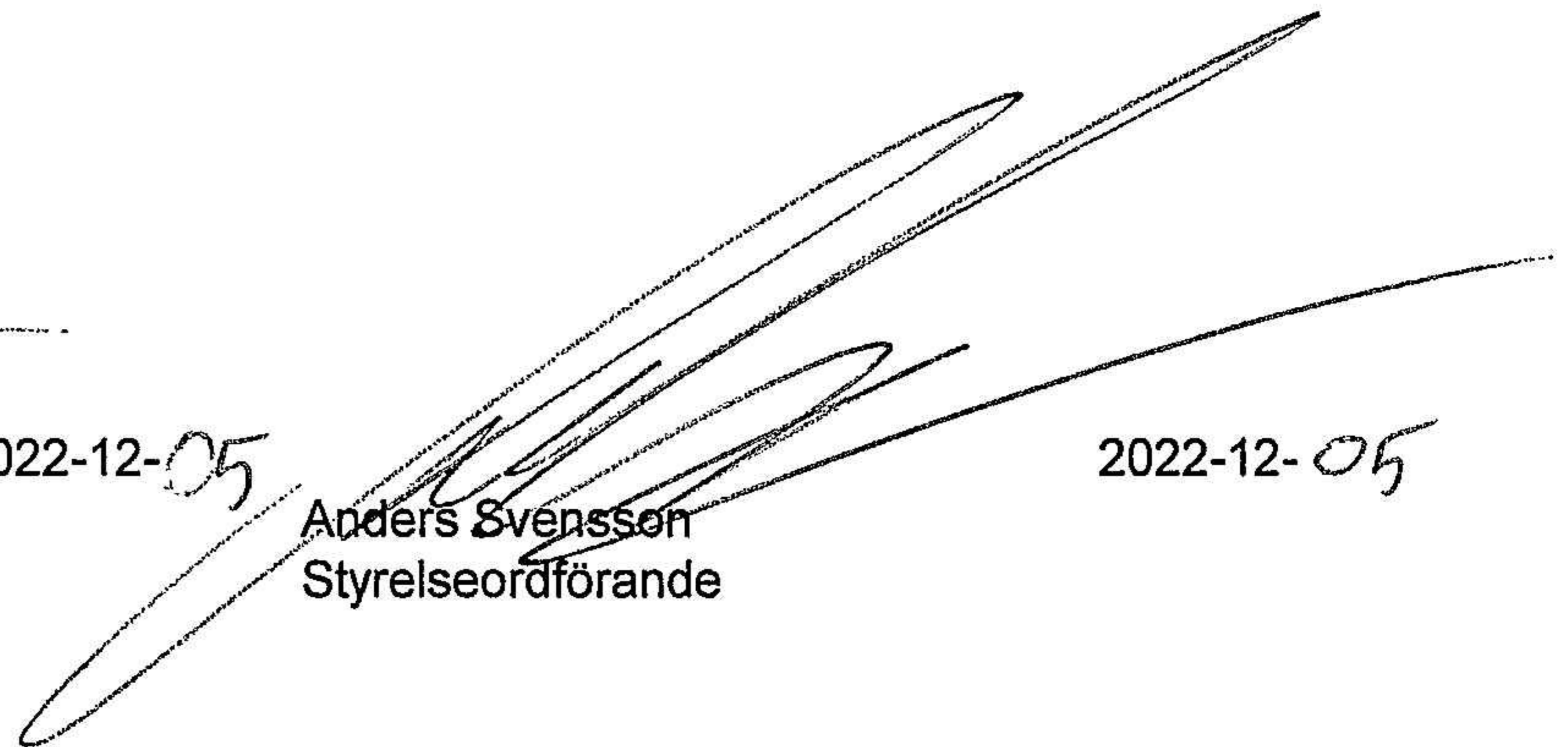
Underskrifter

Ystad



Patrik Sjöstrand
Styrelseledamot

2022-12-05



Anders Svensson
Styrelseordförande

2022-12-05



Anders Eriksson
Styrelseledamot

2022-12-05

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

