

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kasernhöjden Utveckling 9 AB

Org.nr. 559287-3870

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Kasernhöjden Utveckling 9 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2023-06-22

  
-----  
David Eriksson

# Kasernhöjden Utveckling 9 AB

Org.nr. 559287-3870

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare förvärvat tomtmark i Sälen. Arbete pågår för att dessa i framtiden ska kunna bebyggas

Bolaget är helägt dotterbolag till DEFE Holding AB.

Företagets säte är Karlstad.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Förslag till disposition:

Några resultatposter har inte förekommit varför det inte finns något resultat att disponera.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kasernhöjden Utveckling 9 AB

Org.nr. 559287-3870

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-03 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

2023072101534

**Kasernhöjden Utveckling 9 AB**

Org.nr. 559287-3870

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 422 577

6 422 577

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

275 875122 750**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 698 452

6 545 327

**Summa anläggningstillgångar**

6 698 452

6 545 327

**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

25 00025 000**Summa kassa och bank**

25 000

25 000

**Summa omsättningstillgångar**

25 000

25 000

**SUMMA TILLGÅNGAR**

6 723 452

6 570 327

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 00025 000**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Summa eget kapital**

25 000

25 000

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

6 698 4526 545 327**Summa långfristiga skulder**

6 698 452

6 545 327

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

6 723 452

6 570 327

2023072101535

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

6 422 577

0

Inköp

0

6 161 127

Försäljningar/utrangeringar

0

261 450

Utgående anskaffningsvärden

6 422 5776 422 577

Redovisat värde

6 422 577

6 422 577

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

122 750

0

Inköp

153 125

122 750

Utgående anskaffningsvärden

275 875122 750

Redovisat värde

275 875

122 750

**Not 4 Långfristiga skulder****2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

6 698 452

6 283 877

**Övriga noter****Not 5 Definition av nyckeltal**

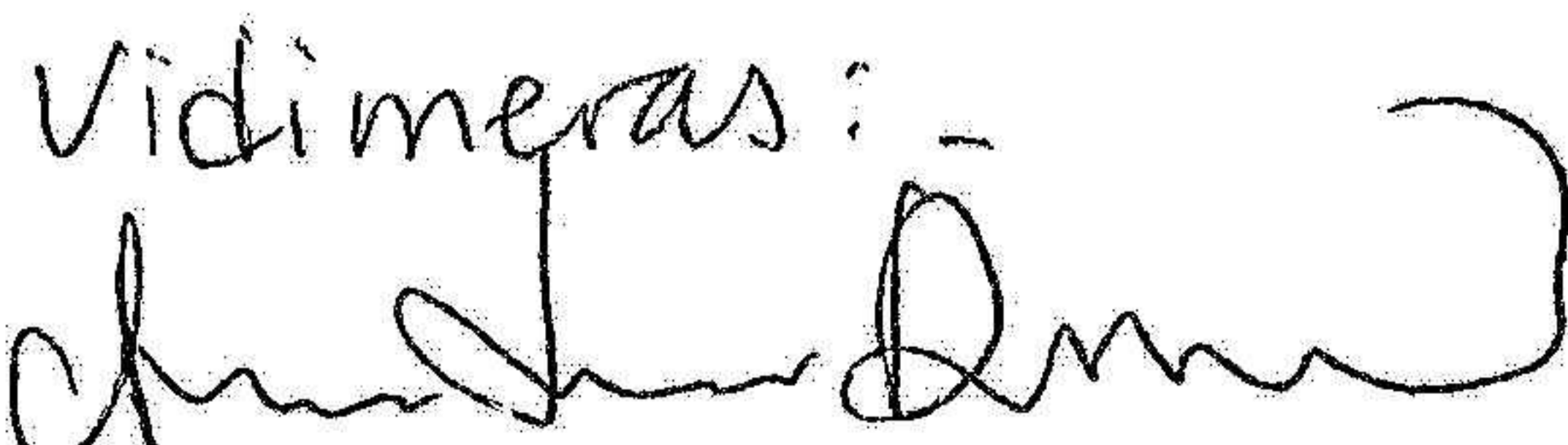
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad 23-06-22



David Eriksson

Vidimeras:  
  
Ann-Louise Dixelius