

Årsredovisning

för

Hugo Invest AB

556761-6809

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Svensson, Styrelseledamot

2025-12-18

Styrelsen för Hugo Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fagersta VVS-service AB, org nr 556562-9077.
Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler.

Bolaget har sitt säte i Fagersta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret färdigställt ombyggnationen av lokal 1 och 2 som tidigare satt ihop.
Aktiverade kostnader om 81 tkr har omklassificerats till byggnaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Hysesintäkter	468	496	485	457
Resultat efter finansiella poster	-34	-22	38	-53
Soliditet (%)	14	13	13	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	160 056	27 847	287 903
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 847	-27 847	0
Årets resultat			4 153	4 153
Belopp vid årets utgång	100 000	187 903	4 153	292 056

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	187 903
årets vinst	4 153
	192 056
disponeras så att i ny räkning överföres	192 056
	192 056

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

468 337

495 832

Övriga rörelseintäkter

9 528

0

Summa rörelseintäkter

477 865

495 832

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-270 047

-371 490

Övriga externa kostnader

-132 690

-55 285

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-42 931

-41 661

Summa rörelsekostnader

-445 668

-468 436

Rörelseresultat

32 197

27 396

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22 159

21 355

Räntekostnader och liknande resultatposter

-88 352

-71 189

Summa finansiella poster

-66 193

-49 834

Resultat efter finansiella poster

-33 996

-22 438

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

40 000

40 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

19 000

Summa bokslutsdispositioner

40 000

59 000

Resultat före skatt

6 004

36 562

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 851

-8 715

Årets resultat

4 153

27 847

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 833 105

1 795 511

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

80 525

Summa materiella anläggningstillgångar

1 833 105

1 876 036

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

353 398

338 394

Summa finansiella anläggningstillgångar

353 398

338 394

Summa anläggningstillgångar

2 186 503

2 214 430

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 415

61 000

Övriga fordringar

45 860

4 592

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 248

21 965

Summa kortfristiga fordringar

90 523

87 557

Kassa och bank

Kassa och bank

32 309

55 588

Summa kassa och bank

32 309

55 588

Summa omsättningstillgångar

122 832

143 145

SUMMA TILLGÅNGAR

2 309 335

2 357 575

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		187 903	160 056
Årets resultat		4 153	27 847
Summa fritt eget kapital		192 056	187 903
Summa eget kapital		292 056	287 903
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		29 000	29 000
Summa obeskattade reserver		29 000	29 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 840 286	1 861 194
Summa långfristiga skulder		1 840 286	1 861 194
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	20 908	20 908
Leverantörsskulder		21 160	35 066
Skulder till koncernföretag		25 000	48 350
Skatteskulder		0	3 433
Övriga skulder		21 528	2 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 397	68 992
Summa kortfristiga skulder		147 993	179 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 309 335	2 357 575

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 461 453	2 461 453
Omklassificeringar	80 525	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 541 978	2 461 453
Ingående avskrivningar	-665 942	-624 281
Årets avskrivningar	-42 931	-41 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	-708 873	-665 942
Utgående redovisat värde	1 833 105	1 795 511

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	80 525	43 525
Inköp	0	37 000
Omklassificeringar	-80 525	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	80 525
Utgående redovisat värde	0	80 525

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 861 194 kr (1 882 102 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 840 286	1 861 194
	1 840 286	1 861 194
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 908	20 908
	20 908	20 908

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 756 654	1 777 562
	1 756 654	1 777 562

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 920 000	1 920 000
	1 920 000	1 920 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-10

Fagersta

Håkan Svensson
Håkan Svensson

2025-12-10