

**Årsredovisning**  
för  
**Franka Johannesört AB**  
559376-4003

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Karlin, Styrelseledamot  
2025-04-02

Styrelsen för Franka Johannesört AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Franka Fastigheter AB, org.nr 559151-1455.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-7
Balansomslutning	16	17	18
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 634	-990	17 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-990	990	0
Årets resultat			-990	-990
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 624</b>	<b>-990</b>	<b>16 386</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 624
årets förlust	-990
	<b>-8 614</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 614
	<b>-8 614</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-990

-990

**Summa rörelsens kostnader**

**-990**

**-990**

**Rörelseresultat**

**-990**

**-990**

**Resultat efter finansiella poster**

**-990**

**-990**

**Resultat före skatt**

**-990**

**-990**

**Årets resultat**

**-990**

**-990**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

1

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1**

**0**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

16 386

17 376

**Summa omsättningstillgångar**

**16 386**

**17 376**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 387**

**17 376**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-7 624

-6 634

Årets resultat

-990

-990

**Summa fritt eget kapital**

**-8 614**

**-7 624**

**Summa eget kapital**

**16 386**

**17 376**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 387**

**17 376**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Erik Karlin*

Erik Karlin

2025-03-31