

Årsredovisning

för

Fastighets AB Bali

Org.nr. 556350-1336

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Siv Edvardsson, Styrelseledamot

2025-05-30

Styrelsen för Fastighets AB Bali upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets säte är i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	617 461	741 949	839 336	910 109	908 000
Resultat efter finansiella poster	259 205	451 842	306 998	402 585	615 000
Soliditet (%)	92,94	86,98	84,21	91,00	90,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	1 901 441	335 601	2 537 042
Utdelning	0	0	-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning	0	0	335 601	-335 601	0
Årets resultat	0	0	0	593 867	593 867
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	1 837 042	593 867	2 730 909

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 837 042
Årets resultat	593 867
Summa	2 430 909

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	2 030 909
Summa	2 430 909

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		617 461	741 949
Övriga rörelseintäkter		0	67 096
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		617 461	809 045
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-347 131	-330 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 868	-96 868
Summa rörelsekostnader		-443 999	-427 778
Rörelseresultat		173 462	381 266
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86 173	71 901
Räntekostnader och liknande resultatposter		-430	-1 325
Summa finansiella poster		85 743	70 576
Resultat efter finansiella poster		259 205	451 842
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		494 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		494 000	-25 000
Resultat före skatt		753 205	426 842
Skatter			
Skatt på årets resultat		-159 338	-91 241
Årets resultat		593 867	335 601

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	745 314	842 182
Summa materiella anläggningstillgångar		745 314	842 182
Summa anläggningstillgångar		745 314	842 182
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		112 500	0
Övriga fordringar		471	7 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	97 714
Summa kortfristiga fordringar		112 971	104 888
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		69 300	69 300
Summa kortfristiga placeringar		69 300	69 300
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 010 749	2 351 357
Summa kassa och bank		2 010 749	2 351 357
Summa omsättningstillgångar		2 193 020	2 525 545
SUMMA TILLGÅNGAR		2 938 334	3 367 727

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 837 042	1 901 441
Årets resultat		593 867	335 601
Summa fritt eget kapital		2 430 909	2 237 042
Summa eget kapital		2 730 909	2 537 042
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	494 000
Summa obeskattade reserver		0	494 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	26 100
Summa långfristiga skulder		0	26 100
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 223	12 967
Skatteskulder		107 727	29 200
Övriga skulder		44 854	203 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 621	65 118
Summa kortfristiga skulder		207 425	310 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 938 334	3 367 727

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	4 Procent	25 År

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 723 719	2 723 719
Utgående anskaffningsvärden	2 723 719	2 723 719
Ingående avskrivningar	-1 881 537	-1 784 669
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-96 868	-96 868
Utgående avskrivningar	-1 978 405	-1 881 537
Redovisat värde	745 314	842 182

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Helsingborg

Siv Edvardsson

2025-05-23

Styrelseledamot