

Årsredovisning för  
**KWD Brynjan 10 AB**

559000-9733

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dan Nilsson  
Styrelseledamot

2025-03-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KWD Brynjan 10 AB, 559000-9733, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har säte i NYKÖPING. Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 157	1 431	1 298	1 264
Resultat efter finansiella poster	120	142	1 048	360
Soliditet %	59,6	56,8	46,8	40,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 154 863	226 568
Balanseras i ny räkning		226 568	-226 568
Årets resultat			94 216
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 381 431</b>	<b>94 216</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 381 431
Årets resultat	94 216
<b>Summa</b>	<b>5 475 647</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 475 647
<b>Summa</b>	<b>5 475 647</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 156 625	1 430 756
Övriga rörelseintäkter		0	4 231
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 156 625</b>	<b>1 434 987</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-717 813	-919 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 128	-181 308
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-871 941</b>	<b>-1 100 573</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>284 684</b>	<b>334 414</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		678	29 979
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 864	-221 992
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-164 186</b>	<b>-192 013</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>120 498</b>	<b>142 401</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		25 047	169 776
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>25 047</b>	<b>169 776</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>145 545</b>	<b>312 177</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 329	-85 609
<b>Årets resultat</b>		<b>94 216</b>	<b>226 568</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 026 164	9 180 292
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 026 164</b>	<b>9 180 292</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 026 164</b>	<b>9 180 292</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		36 479	411 306
Övriga fordringar		238 995	75
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>275 474</b>	<b>411 381</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		68 484	115 447
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 484</b>	<b>115 447</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>343 958</b>	<b>526 828</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 370 122</b>	<b>9 707 120</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 381 431	5 154 863
Årets resultat		94 216	226 568
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 475 647</b>	<b>5 381 431</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 525 647</b>	<b>5 431 431</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		80 000	105 047
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>80 000</b>	<b>105 047</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		77 792	96 663
Skulder till koncernföretag		3 657 500	3 538 115
Skatteskulder		0	137 668
Övriga skulder		0	69 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 183	329 045
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 764 475</b>	<b>4 170 642</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 370 122</b>	<b>9 707 120</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 446 702	10 446 702
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 446 702</b>	<b>10 446 702</b>
Ingående avskrivningar	-1 266 410	-1 112 282
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-154 128	-154 128
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 420 538</b>	<b>-1 266 410</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 026 164</b>	<b>9 180 292</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	135 900	135 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>135 900</b>	<b>135 900</b>
Ingående avskrivningar	-135 900	-108 720
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-27 180
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-135 900</b>	<b>-135 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

### Kommentar till not

Inga

## Not 5 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
KWD Group AB	556500-7969	Nyköping

### Kommentar till not

KWD Group AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## Underskrifter

Nyköping

*Dan Nilsson*

2025-03-13

Dan Nilsson

Datum

Styrelseordförande

*William Nilsson*

2025-03-13

William Nilsson

Datum

Styrelseledamot