

Årsredovisning för
Andreas Sjödin Fastigheter AB

559008-1229

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Sjödin
Styrelseledamot

2024-01-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Andreas Sjödin Fastigheter AB, 559008-1229, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-75 177	-257 310
Soliditet %	1,4	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	40 416	42 690
Balanseras i ny räkning		42 690	-42 690
Årets resultat			-75 177
Belopp vid årets utgång	50 000	83 106	-75 177

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	83 106
Årets resultat	-75 177
Summa	7 929
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 929
Summa	7 929

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 768	-123 135
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 307	-41 307
Summa rörelsekostnader		-75 075	-164 442
Rörelseresultat		-75 075	-164 442
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		266	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-368	-92 868
Summa finansiella poster		-102	-92 868
Resultat efter finansiella poster		-75 177	-257 310
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	300 000
Resultat före skatt		-75 177	42 690
Årets resultat		-75 177	42 690

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 782 617	2 823 924
Summa materiella anläggningstillgångar		2 782 617	2 823 924
Summa anläggningstillgångar		2 782 617	2 823 924
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 002 289	1 002 289
Övriga fordringar		44 178	31 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga fordringar		1 046 466	1 033 949
Kassa och bank			
Kassa och bank		385 377	477 906
Summa kassa och bank		385 377	477 906
Summa omsättningstillgångar		1 431 843	1 511 855
SUMMA TILLGÅNGAR		4 214 460	4 335 779

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		83 106	40 416
Årets resultat		-75 177	42 690
Summa fritt eget kapital		7 929	83 106
Summa eget kapital		57 929	133 106
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 700 000	3 700 000
Summa långfristiga skulder		3 700 000	3 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 250
Skulder till koncernföretag		416 731	416 731
Skatteskulder		31 800	64 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	17 652
Summa kortfristiga skulder		456 531	502 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 214 460	4 335 779

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 129 325	3 129 325
Utgående anskaffningsvärden	3 129 325	3 129 325
Ingående avskrivningar	-305 401	-264 094
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 307	-41 307
Utgående avskrivningar	-346 708	-305 401
Redovisat värde	2 782 617	2 823 924

Underskrifter

Stockholm

Andreas Sjödin
Andreas Sjödin
Styrelseledamot

2024-01-25
Datum