

Årsredovisning för

SKHLM Fastigheter AB

556816-7703

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SKHLM Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-27



Richard Ghneim

Årsredovisning för
SKHLM Fastigheter AB
556816-7703

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-10 |
| Underskrifter | 11 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för SKHLM Fastigheter AB, 556816-7703, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat anges redovisas alla belopp i svenska kronor (kr).

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning och uthyrning av bostäder och lokaler i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Viktiga förhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cityfast Sverige Holding AB, org.nr 556690-9304, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets resultat har under året påverkats negativt av höjningen av räntan på fastighetskrediten. Regelverket för ränteavdrags begränsningen har lett till att bolaget, trots väsentligt förhöjda räntekostnader och därmed minskat resultat, betalar mer i bolagsskatt än föregående år.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kkr 2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning | 25 227 | 23 957 | 25 895 | 25 835 | 26 306 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 339 | 2 820 | 7 179 | 11 764 | 12 714 |
| Soliditet % | 6,4 | 5,6 | 4,1 | 2,2 | 1 |

Definitioner: se not 14

Förändring eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserad vinst | Årets vinst | Summa |
|-----------------------------|---------------|---------------------|----------------|-------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 7 876 447 | 2 949 529 | 10 875 975 |
| Omföring av föreg års vinst | | 2 949 528 | -2 949 529 | |
| Årets resultat | | | 250 108 | 250 108 |
| Vid årets slut | 50 000 | 10 825 975 | 250 108 | 11 126 083 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

| | <i>Belopp i kr</i> |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <hr/> | |
| Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 10 825 975 |
| årets resultat | 250 108 |
| Totalt | <hr/> 11 076 083 |
| | |
| disponeras för | |
| utdelning | 11 000 000 |
| balanseras i ny räkning | 76 083 |
| Summa | <hr/> 11 076 083 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024070311618

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 1 | 25 226 880 | 23 956 660 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 211 163 | 673 515 |
| | | <u>26 438 043</u> | <u>24 630 175</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 103 539 | -1 428 716 |
| Övriga externa kostnader | | -14 882 337 | -13 605 337 |
| Personalkostnader | | - | -62 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 494 833 | -3 236 015 |
| Rörelseresultat | | <u>8 957 334</u> | <u>6 360 045</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 87 807 | 1 707 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -6 705 725 | -3 542 033 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>2 339 416</u> | <u>2 819 719</u> |
| Bokslutsdispositioner | 4 | -1 291 291 | 901 518 |
| Resultat före skatt | | <u>1 048 125</u> | <u>3 721 237</u> |
| Skatt på årets resultat | 5 | -798 017 | -771 708 |
| Årets resultat | | <u>250 108</u> | <u>2 949 529</u> |

2024070311619

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 86 245 860 | 87 740 693 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | - | - |
| | | <u>86 245 860</u> | <u>87 740 693</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 8 | 127 441 354 | 137 061 655 |
| | | <u>127 441 354</u> | <u>137 061 655</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>213 687 214</u> | <u>224 802 348</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 1 004 058 | 921 557 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 733 149 | 1 188 639 |
| Aktuell skattefordran | | 702 383 | 1 302 830 |
| Övriga fordringar | | 395 739 | 1 274 559 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 12 281 | 16 704 |
| | | <u>3 847 610</u> | <u>4 704 289</u> |
| Kassa och bank | | <u>3 476 370</u> | <u>1 410 284</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>7 323 980</u> | <u>6 114 573</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>221 011 194</u> | <u>230 916 921</u> |

2024070311620

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 9 | 50 000 | 50 000 |
| | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 10 825 975 | 7 876 447 |
| Årets resultat | | 250 108 | 2 949 529 |
| | | <u>11 076 083</u> | <u>10 825 976</u> |
| Summa eget kapital | | <u>11 126 083</u> | <u>10 875 976</u> |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 3 754 795 | 2 463 504 |
| | | <u>3 754 795</u> | <u>2 463 504</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 10 | 115 300 000 | 70 675 000 |
| Skulder till koncernföretag | | - | 8 761 918 |
| Övriga långfristiga skulder | | 156 400 | 156 400 |
| | | <u>115 456 400</u> | <u>79 593 318</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 83 375 000 | 128 700 000 |
| Leverantörsskulder | | 2 166 949 | 1 353 212 |
| Skulder till koncernföretag | | 716 557 | 4 206 336 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 34 937 | 13 877 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 11 | 4 380 473 | 3 710 698 |
| | | <u>90 673 916</u> | <u>137 984 123</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>221 011 194</u> | <u>230 916 921</u> |

202407051162

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Principer resultaträkningen

Hysesintäkter

Hysesintäkterna aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter.

Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter avser intäkter från aktiviteter utanför företagets huvudsakliga verksamhet.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektmetoden.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande*.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Principer balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Anskaffningsvärdet på företagets byggnader har fördelats på komponenter.

Låneutgifter inkluderas inte i anskaffningsvärdet.

Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponenten avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk.

Avskrivningar baseras på beräknad nyttjandeperiod och görs årligen med procentsatser enligt nedan.

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Byggnader | | |
| Stomme och grund | 1,00% | 1,00% |
| Stomkompletteringar, värme/sanitet, el | 2,00% | 2,00% |
| Inre ytskikt, fasad, fönster, köksinredning, yttertak, styr-/övervakning, hiss etc. | 4,00-5,00% | 4,00-5,00% |
| Ventilation | 10,00% | 10,00% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20,00% | 20,00% |

Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla bolaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultaten som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skatteavdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämplande redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

I årets årsredovisning har inga väsentliga uppskattningar och bedömningar gjorts.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | -6 705 725 | -3 542 033 |
| Summa | -6 705 725 | -3 542 033 |

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållna koncernbidrag | - | 2 150 240 |
| Förändring periodiseringsfond | -1 291 291 | -1 248 722 |
| Summa | -1 291 291 | 901 518 |

Not 5 Skatt på årets resultat

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | 798 017 | 771 708 |
| | 798 017 | 771 708 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 115 129 250 | 115 129 250 |
| Vid årets slut | 115 129 250 | 115 129 250 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -27 388 557 | -25 085 169 |
| -Årets avskrivning | -1 494 833 | -2 303 388 |
| Vid årets slut | -28 883 390 | -27 388 557 |
| Redovisat värde vid årets slut | 86 245 860 | 87 740 693 |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| -Vid årets början | 7 405 793 | 7 470 836 |
| | <u>7 405 793</u> | <u>7 470 836</u> |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| -Vid årets början | -7 405 793 | -6 538 209 |
| -Årets avskrivning | - | -932 627 |
| | <u>-7 405 793</u> | <u>-7 470 836</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 137 061 655 | 121 065 088 |
| -Tillkommande fordringar | 15 058 293 | 19 186 567 |
| -Reglerade fordringar | -24 678 594 | -3 190 000 |
| | <u>127 441 354</u> | <u>137 061 655</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | | |

Not 9 Aktiekapital

Aktiekapitalet i företaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med nominellt värde om 100kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på företagets bolagsstämma.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|------------|------------|
| Antal aktier | 500 | 500 |
| Kvotvärde | 100 | 100 |

Not 10 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller inom två till fem år från balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 115 300 000 | 70 675 000 |
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | | |
| Skulder till koncernföretag | - | 8 761 918 |
| Övriga skulder | 156 400 | 156 400 |
| | <u>115 456 400</u> | <u>79 593 318</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | | |

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsskatt | 739 036 | 1 427 272 |
| Upplupna räntekostnader | 1 254 124 | 847 248 |
| Förutbetalda intäkter | 2 288 124 | 1 342 253 |
| Övrigt | 99 189 | 93 925 |
| | <u>4 380 473</u> | <u>3 710 698</u> |

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 203 950 000 | 203 950 000 |
| Summa ställda säkerheter | 203 950 000 | 203 950 000 |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Not 13 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cityfast Sverige Holding AB, orgnr 556690-9304, med säte i Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Cityfast Sverige Holding AB, orgnr 556690-9304, med säte i Stockholm.

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024070311626

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Ghneim
VD

Vår revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

VIOIMERAS

RICHARD GHNEIM

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

2024-06-27 12:50:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

SKHLM FASTIGHETER AB 556816-7703 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: RICHARD GHNEIM

Richard Ghneim

2024-06-25 12:00:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

VIOIMERAS



RICHARD GHNEIM

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SKHLM Fastigheter AB, org.nr 556816-7703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SKHLM Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SKHLM Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SKHLM Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SKHLM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SKHLM Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SKHLM Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

VIOIMERAS

RICHARD GHNEIM

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 12:50:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Niklas Jonsson

Datum

Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070311631