

**Årsredovisning**  
för  
**PREC Fanna AB**  
559265-7927

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PREC Fanna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-17



Terje Björsell

**Årsredovisning**  
för  
**PREC Fanna AB**  
559265-7927

Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Styrelsen för PREC Fanna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit bygglov för ett flerbostadskvarter i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (5 mån)
Resultat efter finansiella poster	-28	-98	-34
Soliditet (%)	6,1	0,7	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 277	29 730	131 007
Disposition enligt beslut av årsstämman		29 730	-29 730	0
Erhållna aktieägartillskott		1 550 000		1 550 000
Årets resultat			-27 773	-27 773
Belopp vid årets utgång	100 000	1 581 007	-27 773	1 653 234

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 581 007
årets förlust	-27 773
	<b>1 553 234</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 553 234
	<b>1 553 234</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PREC Fanna AB  
Org.nr 559265-7927

2 (6)

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 827	-97 675
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 827</b>	<b>-97 675</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 827</b>	<b>-97 675</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 946	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 946</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 773</b>	<b>-97 675</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	127 662
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>127 662</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-27 773</b>	<b>29 987</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-257
<b>Årets resultat</b>		<b>-27 773</b>	<b>29 730</b>

2023071816040

PREC Fanna AB  
Org.nr 559265-7927

3 (6)

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

18 628 441

17 953 926

Pågående nyanläggningar och förskott avseende

materiella anläggningstillgångar

3

8 024 045

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**26 652 486**

**17 953 926**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 652 486**

**17 953 926**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

550 000

130 264

Övriga fordringar

1 001

1 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**551 001**

**131 264**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

903

0

**Summa kassa och bank**

**903**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**551 904**

**131 264**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 204 390**

**18 085 190**

PREC Fanna AB  
Org.nr 559265-7927

4 (6)

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 581 007

1 277

Årets resultat

-27 773

29 730

**Summa fritt eget kapital**

**1 553 234**

**31 007**

**Summa eget kapital**

**1 653 234**

**131 007**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 781

732 718

Skulder till koncernföretag

25 499 244

17 221 208

Skatteskulder

9 131

257

**Summa kortfristiga skulder**

**25 551 156**

**17 954 183**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 204 390**

**18 085 190**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 953 926	0
Inköp	674 515	17 953 926
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 628 441</b>	<b>17 953 926</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 628 441</b>	<b>17 953 926</b>

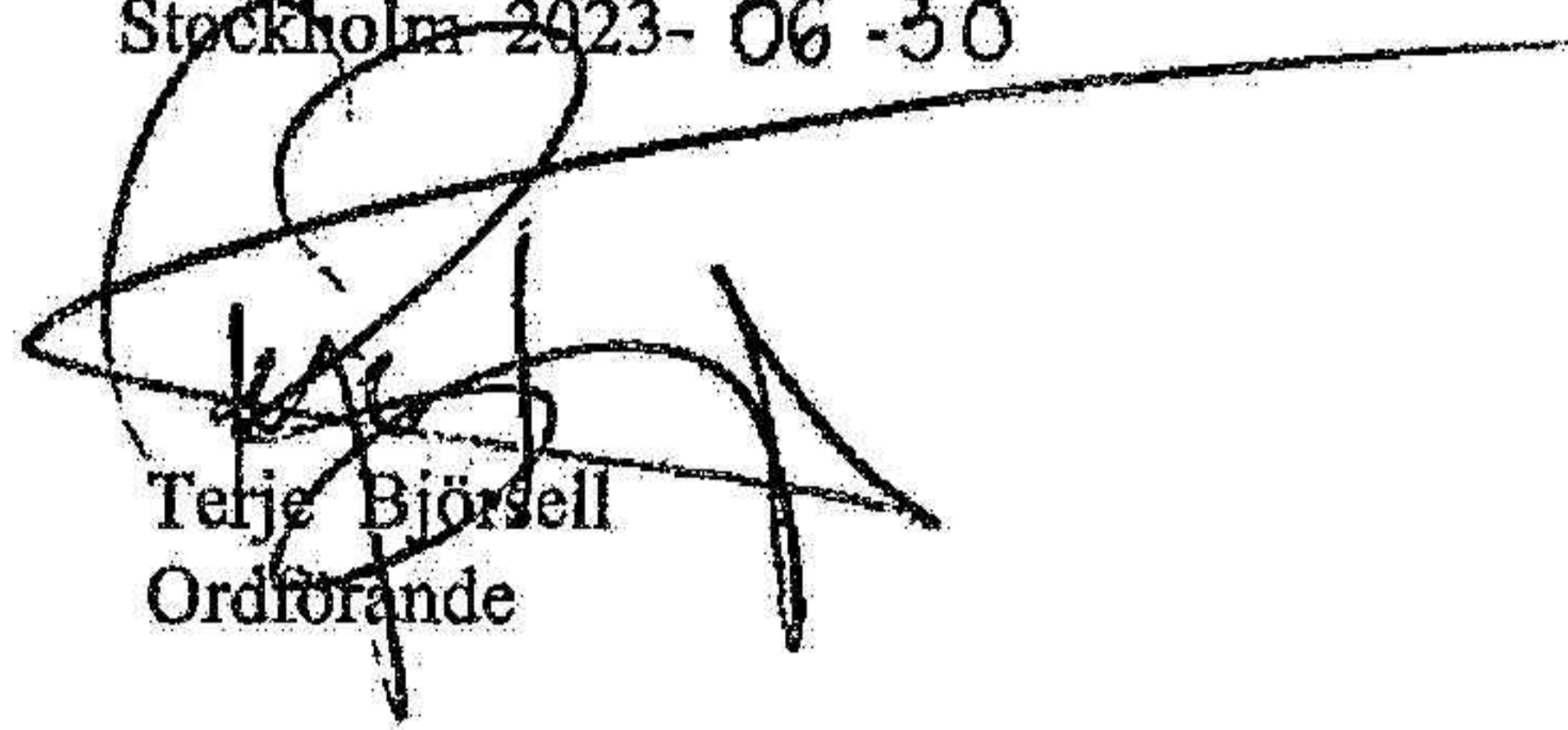
### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	8 024 045	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 024 045</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 024 045</b>	<b>0</b>

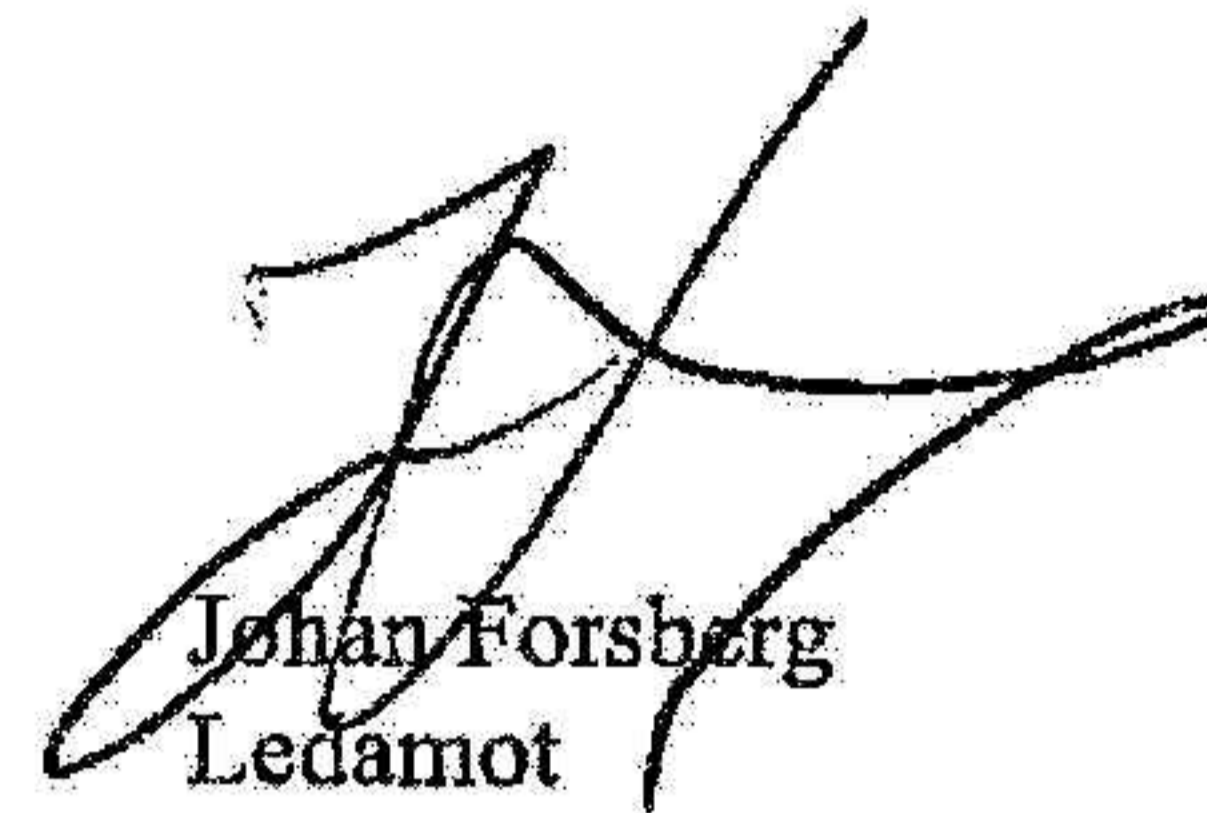
PREC Fanna AB  
Org.nr 559265-7927

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2023-06-30



Terje Björnell  
Ordförande



Johan Forsberg  
Ledamot

Partha Sarathy  
Ledamot

Marie Stahl  
Ledamot

PREC Linjalen AB  
Org.nr 559241-0863

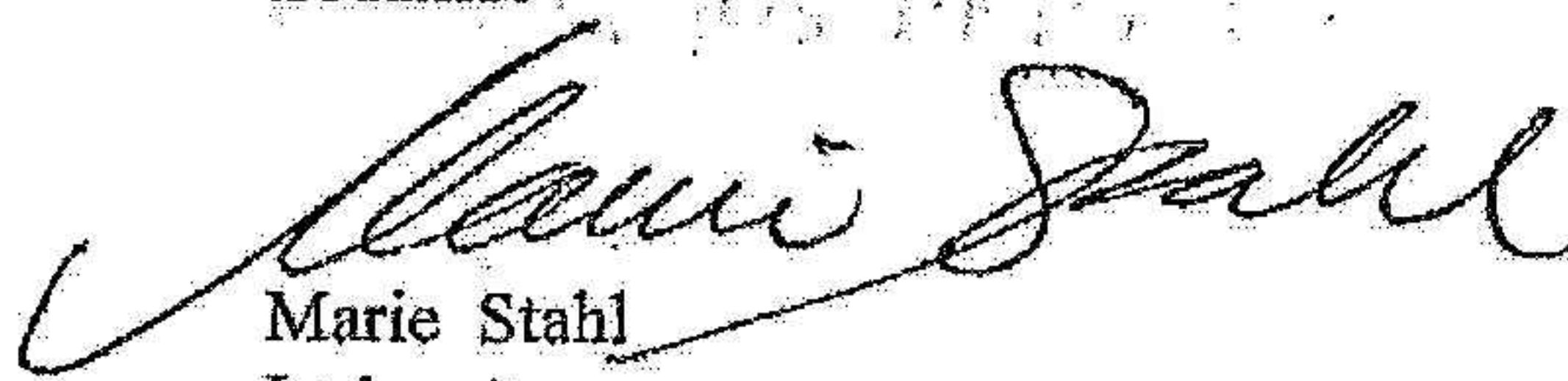
**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2023-06-30

Terje Björnell  
Ordförande

Johan Forsberg  
Ledamot

Partha Sarathy  
Ledamot

  
Marie Stahl  
Ledamot

PREC Fanna AB  
Org.nr 559265-7927

6 (6)

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2023- 06 - 30

Terje Björsell  
Ordförande



Partha Sarathy  
Ledamot

Johan Forsberg  
Ledamot

Marie Stahl  
Ledamot