

Årsredovisning
för
Morgonvinden Fastigheter i Karlstad AB
556496-2628


Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Morgonvinden Fastigheter i Karlstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024-03-18



Richard Asp

Årsredovisning

för

Morgonvinden Fastigheter i Karlstad AB

556496-2628

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Morgonvinden Fastigheter i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Regnvinden 9 i Karlstad. Hela fastigheten hyrs ut till externa hyresgäster.

Morgonvinden i Karlstad AB är ett helägt dotterbolag till Richard Asp AB, org nr 559186-8681.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 322	996	947	947
Resultat efter finansiella poster	806	493	410	547
Soliditet (%)	83,9	75,6	68,8	56,5

Nettoomsättningen har ökat på grund av omförhandlade hyresavtal.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 650 022	391 137	2 161 159
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			391 137	-391 137	0
Årets resultat				623 281	623 281
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 041 159	623 281	2 784 440

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 041 159
årets vinst	623 281
	2 664 440

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	2 264 440
	2 664 440

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 244 325

996 429

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 244 325

996 429

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-296 875

-368 773

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-51 200

-122 644

Summa rörelsekostnader

-348 075

-491 417

Rörelseresultat

896 250

505 012

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-86 158

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 253

146

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 963

-12 583

Summa finansiella poster

-89 868

-12 437

Resultat efter finansiella poster

806 382

492 575

Resultat före skatt

806 382

492 575

Skatter

Skatt på årets resultat

-183 101

-101 438

Årets resultat

623 281

391 137

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 823 100	594 300
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 823 100	594 300
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	1 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 100 000
Summa anläggningstillgångar		1 823 100	1 694 300
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		234 242	0
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		136 451	209 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 380	10 588
Summa kortfristiga fordringar		582 073	220 025
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		913 302	944 187
Summa kassa och bank		913 302	944 187
Summa omsättningstillgångar		1 495 375	1 164 212
SUMMA TILLGÅNGAR		3 318 475	2 858 512

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 041 159	1 650 022
Årets resultat		623 281	391 137
Summa fritt eget kapital		2 664 440	2 041 159
Summa eget kapital		2 784 440	2 161 159

Långfristiga skulder

	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	105 062
Summa långfristiga skulder		0	105 062

Kortfristiga skulder

	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	105 062	210 204
Leverantörsskulder		24 569	38 228
Skatteskulder		11 857	0
Övriga skulder		4 170	63 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		388 378	280 667
Summa kortfristiga skulder		534 036	592 290

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 318 475 2 858 512

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 137 500	4 137 500
Inköp	1 280 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 417 500	4 137 500
Ingående avskrivningar	-3 543 200	-3 420 556
Årets avskrivningar	-51 200	-122 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 594 400	-3 543 200
Utgående redovisat värde	1 823 100	594 300

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-45 000	-45 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 000	-45 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000
Avgående fordringar	-1 100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 100 000
Utgående redovisat värde	0	1 100 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 105 062 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	105 062
	0	105 062
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	105 062	210 204
	105 062	210 204

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 607 000	4 607 000
	4 607 000	4 607 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Karlstad 2024-03-18



Richard Asp

2024032603242