

Årsredovisning
för
Bråland Fastighetsbolag AB
556953-1188

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bråland Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2024-12-17



Anders Steiner

Årsredovisning
för
Bråland Fastighetsbolag AB

556953-1188

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Bråland Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva ägande och förvaltning av fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bråland 2:15.

Bolaget är ett dotterbolag till PA Steiner Fastigheter AB, org.nr 556654-1073 med säte i Västra Götalands Län.

Företaget har sitt säte i Kungälv kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	7 436	7 347	5 808	5 611
Resultat efter finansiella poster	3 195	3 469	3 545	1 868
Soliditet (%)	5,0	4,5	4,9	4,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	598 734	186 862	835 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		186 862	-186 862	0
Årets resultat			120 151	120 151
Belopp vid årets utgång	50 000	785 596	120 151	955 747

f

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	785 595
årets vinst	120 151
	905 746

disponeras så att	
i ny räkning överföres	905 746
	905 746

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024122701718

2

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		7 435 514	7 346 818
Övriga rörelseintäkter		107	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 435 621	7 346 818
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 516 507	-2 508 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-523 493	-503 034
Summa rörelsekostnader		-3 040 000	-3 011 605
Rörelseresultat		4 395 621	4 335 213
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 235	1 515
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 203 585	-867 498
Summa finansiella poster		-1 200 350	-865 983
Resultat efter finansiella poster		3 195 271	3 469 230
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 800 000	-3 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-170 038	346 108
Summa bokslutsdispositioner		-2 970 038	-3 153 892
Resultat före skatt		225 233	315 338
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 082	-128 476
Årets resultat		120 151	186 862

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	25 914 708	24 865 286
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 384 179	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 298 887	24 865 286

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		27 298 887	24 865 286

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 291 142	1 397 602
Övriga fordringar		145 290	121 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 148	130 235
Summa kortfristiga fordringar		2 511 580	1 649 733

Kassa och bank

Kassa och bank		617 286	1 576 101
Summa kassa och bank		617 286	1 576 101
Summa omsättningstillgångar		3 128 866	3 225 834

SUMMA TILLGÅNGAR

30 427 753

28 091 120

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

785 595

598 734

Årets resultat

120 151

186 862

Summa fritt eget kapital

905 746

785 596

Summa eget kapital

955 746

835 596

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

719 312

549 274

Summa obeskattade reserver

719 312

549 274

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

17 683 750

19 188 750

Skulder till koncernföretag

4 127 275

1 977 275

Övriga skulder

2 687 500

2 737 500

Summa långfristiga skulder

24 498 525

23 903 525

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 505 000

1 505 000

Leverantörsskulder

37 269

48 351

Övriga skulder

262 623

210 807

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 449 278

1 038 567

Summa kortfristiga skulder

4 254 170

2 802 725

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 427 753

28 091 120

2024122701722

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	64 538	0
Övriga räntekostnader	1 139 047	867 498
	1 203 585	867 498

4

2024122701725

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 088 450	28 907 705
Inköp	1 572 915	180 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 661 365	29 088 450
Ingående avskrivningar	-4 223 164	-3 720 130
Årets avskrivningar	-523 493	-503 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 746 657	-4 223 164
Utgående redovisat värde	25 914 708	24 865 286

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	57 906	57 906
Inköp	1 384 179	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 442 085	57 906
Ingående avskrivningar	-57 906	-57 906
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 906	-57 906
Utgående redovisat värde	1 384 179	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	22 725
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	-22 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	11 663 750	13 168 750
Övriga skulder	2 437 500	2 487 500
14 101 250	14 101 250	15 656 250

5

2024122701724

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån och övriga krediter om 21 926 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 683 750	19 188 750
Övriga skulder	2 687 500	2 737 500
	20 371 250	21 926 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 505 000	1 505 000
Övriga skulder	50 000	50 000
	1 555 000	1 555 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	33 100 000	33 100 000
	33 100 000	33 100 000

6

Bråland Fastighetsbolag AB
Org.nr 556953-1188

9 (9)

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Namn
PA Steiner Fastigheter AB

Org.nr
556654-1073

Säte
Västra Götalands län.

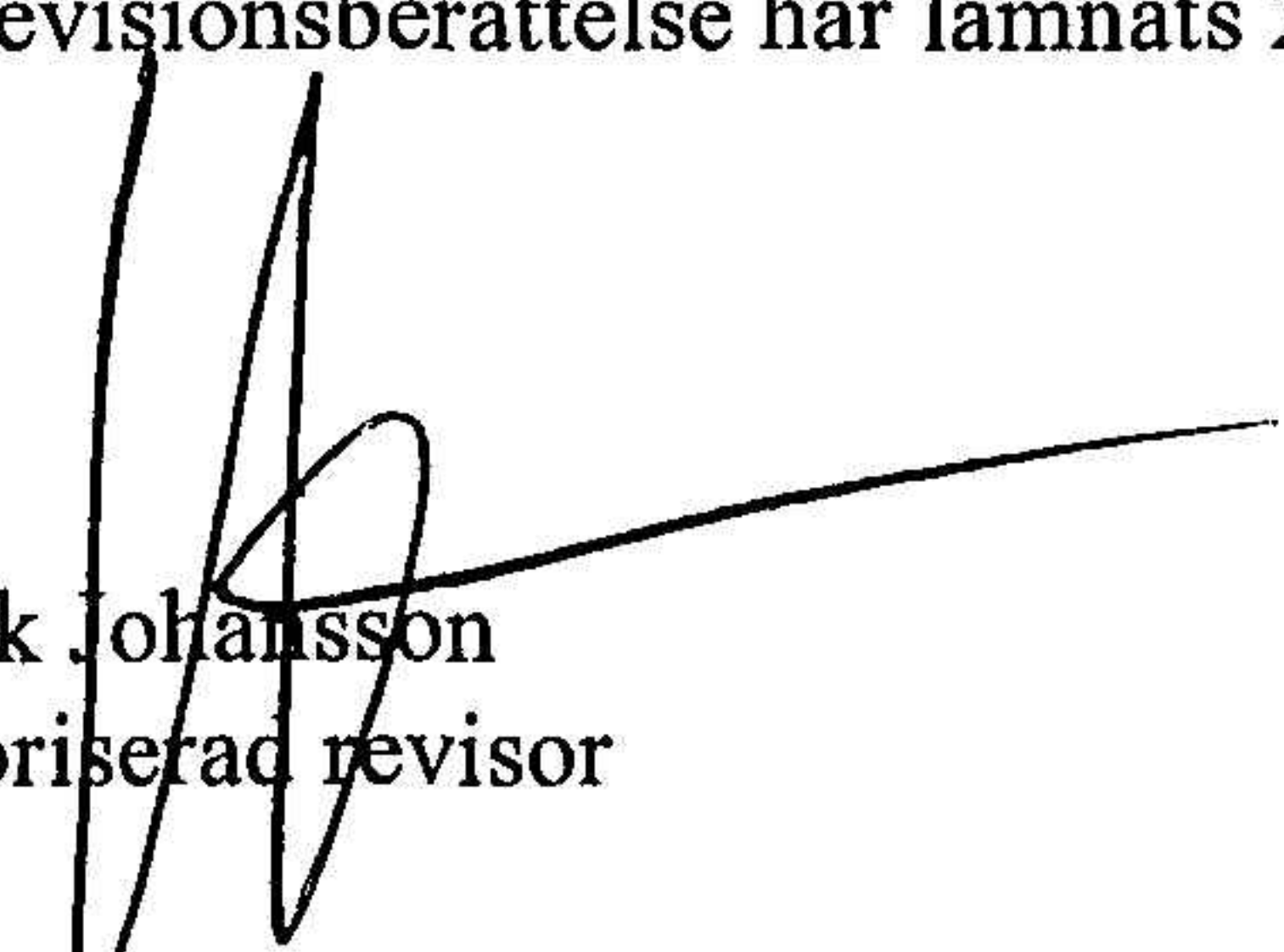
Kungälv 2024-12-17



Anders Steiner

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-17



Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

2024122701725

f

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bråland Fastighetsbolag AB
Org.nr 556953-1188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bråland Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bråland Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bråland Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bråland Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bråland Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2024-12-17



Henrik Johansson
Auktoriserad revisor