

Årsredovisning för
Waxholm Golf AB
(f.d Unipeg Waxholm Golf AB)
556671-0819

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Waxholm Golf AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Waxholm den 2024-06-18


Olof Ehrenkrona
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Waxholm Golf AB
(f.d Unipeg Waxholm Golf AB)
556671-0819

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Waxholm Golf AB, 556671-0819, med säte i Vaxholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut anläggningen Waxholms Golf i Vaxholm kommun, anläggningen består av 18 plus 9 hål med klubbhus drivingrange mm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft en hyresgäst, systerbolaget Golffastigheter Stockholm AB, 556562-6131. Under året har bolaget ändrat bolagsnamn från Unipeg Waxholm Golf AB till Waxholm Golf AB. Bolaget har under året sålts till koncernbolaget Golf Properties Sweden AB, 556575-7613

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	549 999	599 998	1 019 984	1 019 996
Resultat efter finansiella poster	19 413	-11 911	112 130	210 786
Soliditet, %	1	1	1	1

Den årliga hyresersättningen från systerbolaget GolfStar Sverige AB har ändrats under 2022

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-29 606
Årets resultat		19 413
Vid årets slut	100 000	-10 193

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -10 193, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-10 193
Summa	-10 193

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		549 999	599 998
Övriga rörelseintäkter		54 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		603 999	599 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-259 359	-294 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-326 230	-317 493
Summa rörelsekostnader		-585 589	-611 913
Rörelseresultat		18 410	-11 915
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 003	4
Summa finansiella poster		1 003	4
Resultat efter finansiella poster		19 413	-11 911
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		19 413	-11 911
Skatter			
Årets resultat		19 413	-11 911

2024061909275

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	2 437 497	2 687 497
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 437 497	2 687 497
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 104 589	5 865 547
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 429	8 686
Summa materiella anläggningstillgångar		6 110 018	5 874 233
Summa anläggningstillgångar		8 547 515	8 561 730
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		43 641	258 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 007	62 907
Summa kortfristiga fordringar		110 648	321 092
Kassa och bank			
Kassa och bank		805	1 145
Summa kassa och bank		805	1 145
Summa omsättningstillgångar		111 453	322 237
SUMMA TILLGÅNGAR		8 658 968	8 883 967

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-29 606	-17 695
Årets resultat		19 413	-11 911
Summa ansamlad förlust		-10 193	-29 606
Summa eget kapital		89 807	70 394
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		69 508	116 907
Skulder till koncernföretag		8 499 653	8 696 666
Summa kortfristiga skulder		8 569 161	8 813 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 658 968	8 883 967

2024061909276

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	20
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-40
-Markanläggningar	100
-Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 000 000	5 000 000
Vid årets slut	5 000 000	5 000 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 312 503	-2 062 504
-Årets avskrivning enligt plan	-250 000	-249 999
Vid årets slut	-2 562 503	-2 312 503
Redovisat värde vid årets slut	2 437 497	2 687 497

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 144 383	4 961 657
-Nyanskaffningar	312 015	1 182 726
	<u>6 456 398</u>	<u>6 144 383</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-278 836	-217 692
-Årets avskrivning enligt plan	-72 973	-61 144
	<u>-351 809</u>	<u>-278 836</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 104 589	5 865 547

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 686 361	1 686 361
Vid årets slut	1 686 361	1 686 361
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 677 675	-1 671 325
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 257	-6 350
Vid årets slut	<u>-1 680 932</u>	<u>-1 677 675</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 429	8 686

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Golf Properties Sweden AB, org. nr 556575-7613 med säte i Vallentuna kommun, Moderföretaget ingår i en koncern där Caddies Europe AB, org. nr 556534-0261 med säte i Vallentuna kommun, upprättar koncernredovisning.

2024061909277

Underskrifter

Vaxholm

2024-

Olof Ehrenkrona
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

OLOF EHRENKRONA

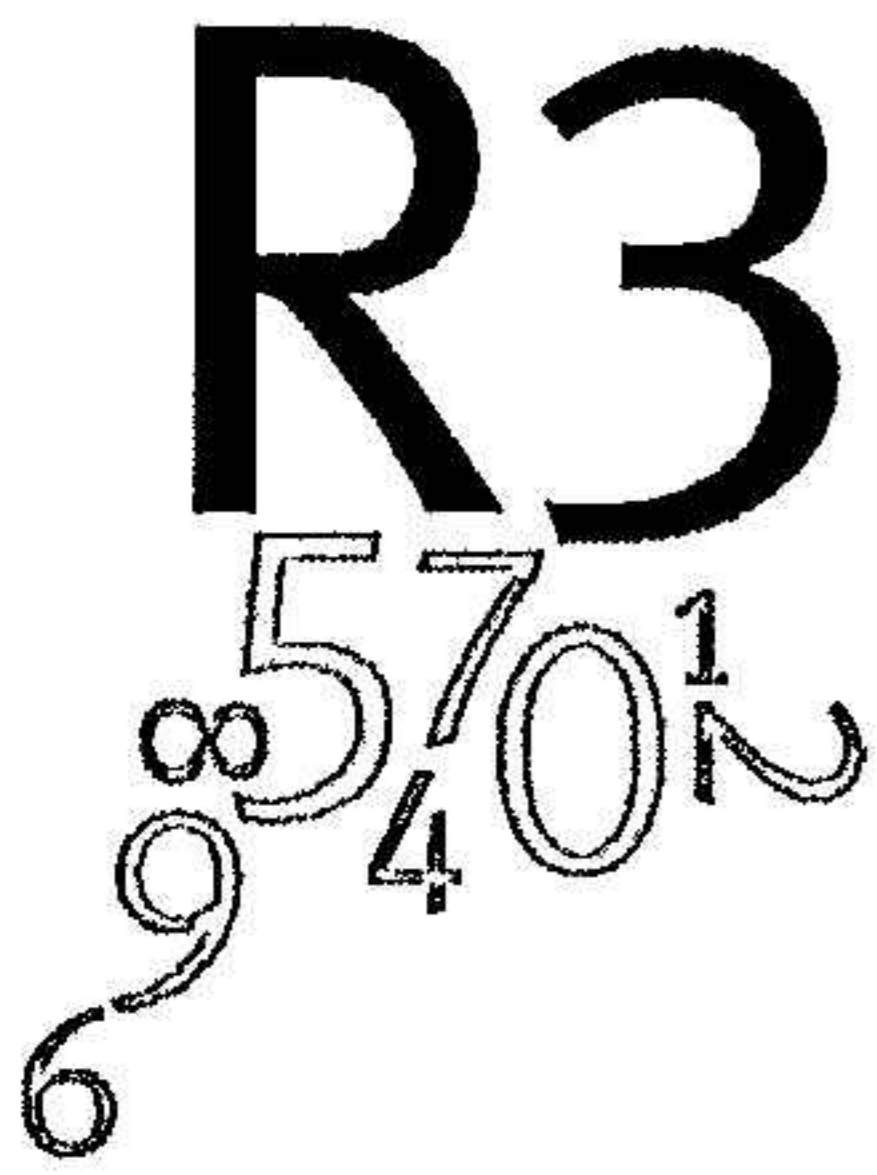
ec0129ee-e350-4b8d-bc96-6425f4caa9ea - 2024-02-01 14:26:55 UTC +02:00
BankID / Freja eID - db33f8ff-9e7c-4f62-9786-fbd9d9de9e25 - SE

FREDRIK LUNDBERG

23954c89-d2fd-4da3-8570-4a12f7b5566d - 2024-02-01 14:41:46 UTC +02:00
BankID / Freja eID - acbb2aa5-f3d1-4fa8-be54-76f2d3a943fc - SE

2024061909278

authority to sign	asemavaltuus	stältningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Waxholm Golf AB
Org.nr. 556671-0819

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Waxholm Golf AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Waxholm Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Waxholm Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Waxholm Golf AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Waxholm Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

FREDRIK LUNDBERG

8095697e-1f46-44c1-9d6b-c7edf98ef071 - 2024-02-01 14:41:46 UTC +02:00
BankID / Freja eID - acbb2aa5-f3d1-4fa8-be54-76f2d3a943fc - SE

2024061909280

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende