

# Årsredovisning

för

## Värmlandsbostäder AB

559209-6647

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carl-Fredrik Grumsten, Styrelseledamot  
2024-07-05

Styrelsen för Värmlandsbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	339	487	193	149
Resultat efter finansiella poster	-27	189	4	-28
Soliditet (%)	25,3	53,5	9,0	-10,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	48 589	131 376	<b>229 965</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-131 376	131 376	<b>0</b>
Årets resultat			-2 181	<b>-2 181</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-82 787</b>	<b>260 571</b>	<b>227 784</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 787
årets förlust	-2 181
	<b>80 606</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	80 606
	<b>80 606</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		338 689	486 994
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>338 689</b>	<b>486 994</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-163 542	-8 044
Övriga externa kostnader		-91 090	-203 737
Personalkostnader	2	-57 145	-82 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 585	-3 585
Övriga rörelsekostnader		-50 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-365 362</b>	<b>-297 529</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 673</b>	<b>189 465</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-534	-384
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-508</b>	<b>-384</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 181</b>	<b>189 081</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	-35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>25 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 181</b>	<b>154 081</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-22 705
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 181</b>	<b>131 376</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

248 928

252 513

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**248 928**

**252 513**

**Summa anläggningstillgångar**

**248 928**

**252 513**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

281 325

0

**Summa varulager**

**281 325**

**0**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

9 179

36 522

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 654

8 661

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 833**

**45 183**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 573

2 435

**Summa kassa och bank**

**5 573**

**2 435**

**Summa omsättningstillgångar**

**298 731**

**47 618**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**547 659**

**300 131**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		82 787	-48 589
Årets resultat		-2 181	131 376
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>80 606</b>	<b>82 787</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>130 606</b>	<b>132 787</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		10 000	35 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>10 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		23 905	22 705
Övriga skulder		370 148	100 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	9 459
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>407 053</b>	<b>132 344</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>547 659</b>	<b>300 131</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 098	
Inköp		256 098
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>256 098</b>	<b>256 098</b>
Ingående avskrivningar	-3 585	
Årets avskrivningar	-3 585	-3 585
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 170</b>	<b>-3 585</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>248 928</b>	<b>252 513</b>

Karlstad 2024-06-28

*Carl-Fredrik Grumsten*  
Carl-Fredrik Grumsten