

Årsredovisning

för

United Muskoten 2 AB

559092-9609

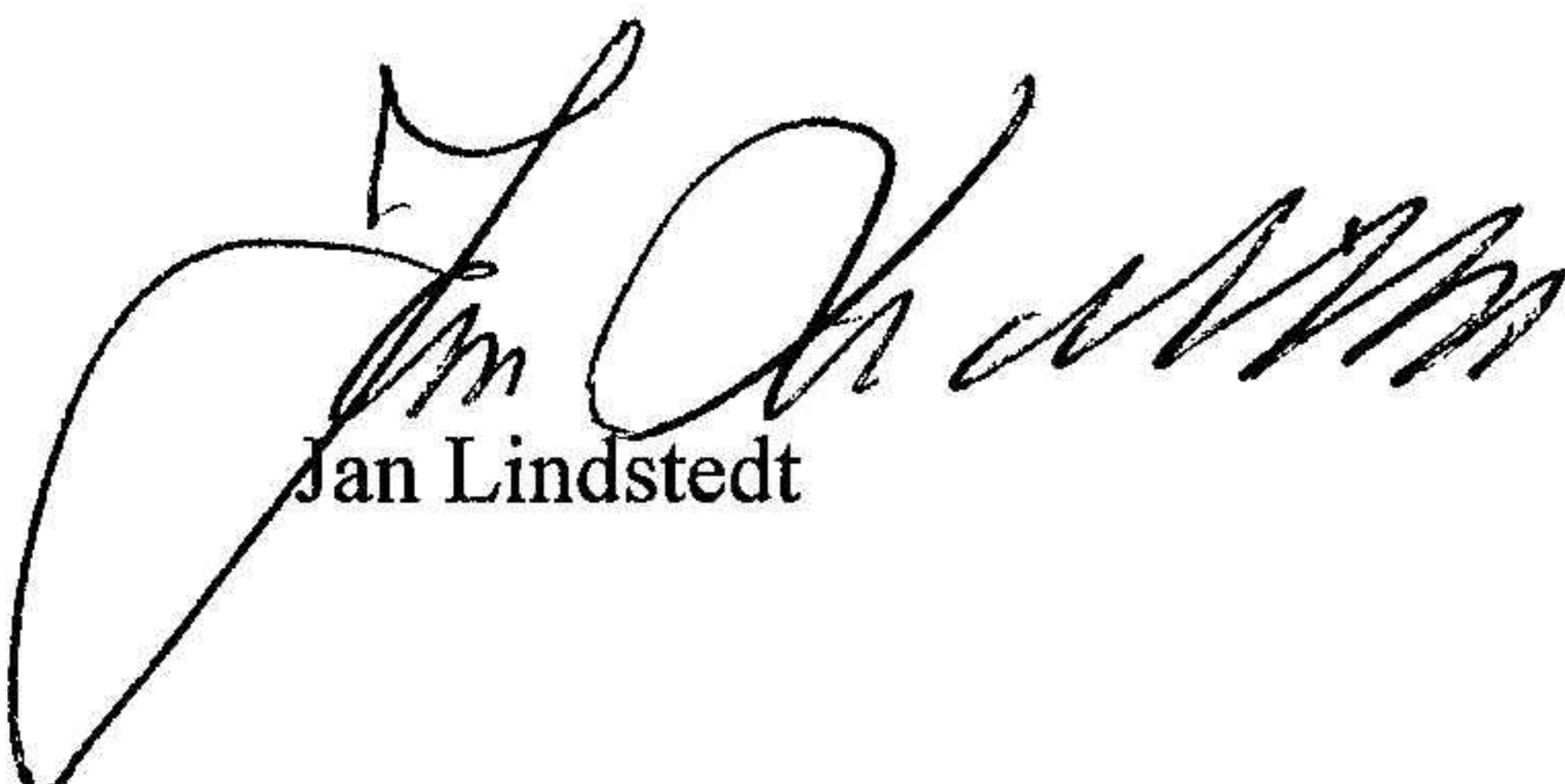
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i United Muskoten 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22 september 2025



Jan Lindstedt

2025092604954

Årsredovisning
för
United Muskoten 2 AB
559092-9609

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2025-04-30

Styrelsen för United Muskoten 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Västerås med sju lägenheter. United Fastighetsutvecklarna AB är sedan december 2024 moderbolag.

Företaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har fram till december 2024 bedrivit verksamhet under namnet Muskoten i Västerås AB då det såldes till United Fastighetsutvecklarna AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (16 mån)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	925	620	646	654
Resultat efter finansiella poster	121	47	179	320
Soliditet (%)	3,2	6,1	7,0	9,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	255 620	-1 281	304 339
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-254 000		-254 000
Balanseras i ny räkning		-1 281	1 281	0
Årets resultat			75 557	75 557
Belopp vid årets utgång	50 000	339	75 557	125 896

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	339
årets vinst	75 557
	75 896

United Muskoten 2 AB
Org.nr 559092-9609

2 (7)

disponeras så att
i ny räkning överföres

75 896
75 896

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025092604956

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2025-04-30
(16 mån)

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	924 891	620 304
Övriga rörelseintäkter	7 747	307 377
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	932 638	927 681

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-425 511	-571 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-112 544	-83 328
Summa rörelsekostnader	-538 055	-655 146
Rörelseresultat	394 583	272 535

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 632	11 408
Räntekostnader och liknande resultatposter	-277 766	-236 851
Summa finansiella poster	-267 134	-225 443
Resultat efter finansiella poster	127 449	47 092

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-107 000
Förändring av periodiseringsfonder	-32 072	60 000
Summa bokslutsdispositioner	-32 072	-47 000
Resultat före skatt	95 377	92

Skatter

Skatt på årets resultat	-19 820	-1 373
Årets resultat	75 557	-1 281

2025092604957

Balansräkning

Not

2025-04-30

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 920 828

4 033 372

Summa materiella anläggningstillgångar

3 920 828

4 033 372

Summa anläggningstillgångar

3 920 828

4 033 372

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

20 000

Fordringar hos koncernföretag

0

778 005

Övriga fordringar

45

3 023

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 254

764

Summa kortfristiga fordringar

12 299

801 792

Kassa och bank

Kassa och bank

869 817

165 279

Summa kassa och bank

869 817

165 279

Summa omsättningstillgångar

882 116

967 071

SUMMA TILLGÅNGAR

4 802 944

5 000 443

2025092604958

Balansräkning

Not

2025-04-30

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

339

255 620

Årets resultat

75 557

-1 281

Summa fritt eget kapital

75 896

254 339

Summa eget kapital

125 896

304 339

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

32 072

0

Summa obeskattade reserver

32 072

0

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 525 000

4 450 000

Summa långfristiga skulder

4 525 000

4 450 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

100 000

Förskott från kunder

43 222

39 825

Leverantörsskulder

13 584

13 962

Skatteskulder

28 295

14 841

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 875

77 476

Summa kortfristiga skulder

119 976

246 104

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 802 944

5 000 443

2025092604959

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 568 995	4 568 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 568 995	4 568 995
Ingående avskrivningar	-535 623	-452 295
Årets avskrivningar	-112 544	-83 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-648 167	-535 623
Utgående redovisat värde	3 920 828	4 033 372

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2023-12-31
Lån som skall återbetalas inom 5 år	0	4 050 000
	0	4 050 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

United Muskoten 2 AB
Org.nr 559092-9609

7 (7)

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sune Johnson
Ordförande

Jan Lindstedt

Anders Lindegren

2025092604961

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jan Otto Lindstedt

a8ba43e4-ca21-4e21-80bb-db950aa1293d - 2025-09-11 11:17:59 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 6c5f9bf5-0ef0-4798-a99d-7bd1b1cc1001 - SE

Sune Jan Åke Johnson

98307b60-06a0-4dac-b81f-5a993430e479 - 2025-09-11 13:27:26 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ee96dd80-da81-49b2-9b1b-10feedcd1205 - SE

ANDERS LINDEGREN

826f9d73-7f80-4daf-b2c0-906682c1dd9f - 2025-09-12 08:10:35 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5c8f19a0-4ae7-4284-879e-bcd3d712d6ed - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende