

Årsredovisning
för
Rederiaktiebolaget Reut
556025-9466
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rederiaktiebolaget Reut intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 19 juni 2023



Ann-Charlotte Björkström-Gustafson

Årsredovisning
för
Rederiaktiebolaget Reut

556025-9466

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Rederiaktiebolaget Reut avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året inte haft någon fast anställd personal. Utbetalning av löner avser ersättningar för timanställningar.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 546	1 531	1 455	1 422
Resultat efter finansiella poster	89	68	171	366
Soliditet (%)	46	46	45	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 282 803	92 079	2 494 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			92 079	-92 079	0
Årets resultat				135 350	135 350
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 374 882	135 350	2 630 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 374 881
årets vinst	135 350
	2 510 231

disponeras så att i ny räkning överföres	2 510 231
	2 510 231

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 545 928	1 531 232
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 545 928	1 531 232
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 228 723	-1 264 335
Personalkostnader	2	-12 072	-12 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 297	-113 297
Summa rörelsekostnader		-1 354 092	-1 389 644
Rörelseresultat		191 836	141 588
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 816	-73 659
Summa finansiella poster		-102 816	-73 659
Resultat efter finansiella poster		89 020	67 929
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		85 000	52 000
Summa bokslutsdispositioner		85 000	52 000
Resultat före skatt		174 020	119 929
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 670	-27 851
Årets resultat		135 350	92 079

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 953 322

4 028 778

Inventarier, verktyg och installationer

4

64 712

102 553

Summa materiella anläggningstillgångar

4 018 034

4 131 331

Summa anläggningstillgångar

4 018 034

4 131 331

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

41 970

72 138

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63 924

106 184

Summa kortfristiga fordringar

105 894

178 322

Kassa och bank

Kassa och bank

2 375 306

1 997 765

Summa kassa och bank

2 375 306

1 997 765

Summa omsättningstillgångar

2 481 200

2 176 087

SUMMA TILLGÅNGAR

6 499 234

6 307 418

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 374 881

2 282 803

Årets resultat

135 350

92 079

Summa fritt eget kapital

2 510 231

2 374 882

Summa eget kapital

2 630 231

2 494 882

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

439 000

524 000

Summa obeskattade reserver

439 000

524 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 924 000

2 992 000

Summa långfristiga skulder

2 924 000

2 992 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

68 000

68 000

Övriga skulder

3 896

66 274

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

434 107

162 262

Summa kortfristiga skulder

506 003

296 536

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 499 234

6 307 418

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 497 205	5 497 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 497 205	5 497 205
Ingående avskrivningar	-1 468 427	-1 392 971
Årets avskrivningar	-75 456	-75 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 543 883	-1 468 427
Utgående redovisat värde	3 953 322	4 028 778
Bokfört värde byggnader	2 208 941	2 304 397
Bokfört värde mark	1 724 381	1 724 381
	3 933 322	4 028 778

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	367 414	327 453
Inköp	0	39 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	367 414	367 414
Ingående avskrivningar	-264 861	-227 020
Årets avskrivningar	-37 841	-37 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-302 702	-264 861
Utgående redovisat värde	64 712	102 553

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 652 000	2 720 000
	2 652 000	2 720 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

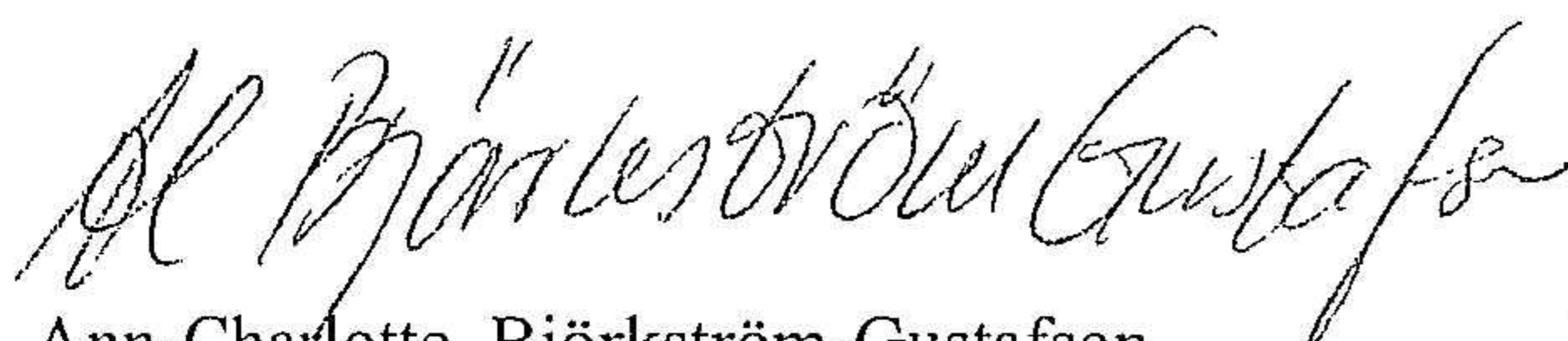
Företagets banklån om 2 992 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 924 000	2 992 000
	2 924 000	2 992 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 000	68 000
	68 000	68 000

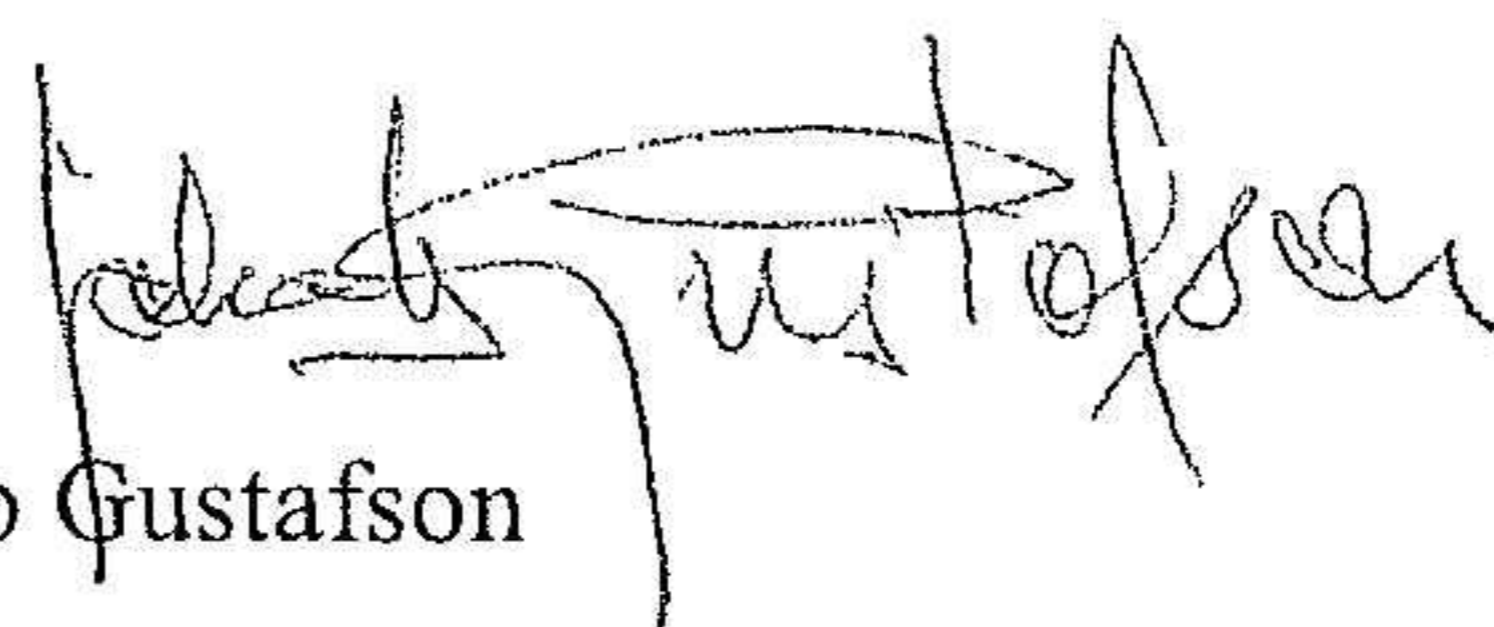
Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 881 000	13 881 000
	13 881 000	13 881 000

Stockholm den 12 april 2023



Ann-Charlotte Björkström-Gustafson
Verkställande direktör



Jacob Gustafson

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 april 2023



Christer Eriksson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2023062229760

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rederiaktiebolaget Reut
Org.nr 556025-9466

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rederiaktiebolaget Reut för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rederiaktiebolaget Reuts finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rederiaktiebolaget Reut enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

2023062229761

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rederiaktiebolaget Reut för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rederiaktiebolaget Reut enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 april 2023

Christer Eriksson
Auktoriserad revisor