

**Fastställelseintyg:**

**Årsredovisning avseende** BoTo Förvaltning AB  
**Organisationsnummer** 556979-1907  
**Räkenskapsår** 2023.01.01-2023.12.31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2024.04.08. Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 8 april 2024

  
Carl Schneider

BoTo Förvaltning AB, org.nr 556979-1907

2024062625926

# ÅRSREDOVISNING

## BoTo Förvaltning AB

230101-231231

BoTo Förvaltning AB, org.nr 556979-1907

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen för BoTo Förvaltning AB får härmed avlämna följande årsredovisning för räkenskapsåret 230101-231231.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter med uthyrning av lager- och uppställningsplatser.

**Flerårsöversikt**

Resultat och ställning i Tkr	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	13	25
Resultat efter finansiella poster	-254	-33	-211
Balansomslutning	3 833	4 091	4 149
Soliditet	2%	3%	4%
Medelantal anställda	0	0	0

**Förändringar eget kapital**

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2023-01-01	50 000	106 650	-33 219
Föregående års resultat		-33 219	33 219
Erhållet aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-254 128
Utgående balans 2023-12-31	50 000	273 431	-254 128

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till bolagsstämmans förfogande stående resultat:

Balanserat resultat	273 431
Årets resultat	-254 128
	<u>19 303</u>

Disponeras på så sätt att:

Till aktieägarna utdelas	0
Till balanserat resultat överföres	<u>19 303</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

CP  
  
 ESP

BoTo Förvaltning AB, org.nr 556979-1907

RESULTATRÄKNING	NOT	230101-231231	220101-221231	
RÖRELSENS INTÄKTER	1			
Nettoomsättning		0	0	
Övriga rörelseintäkter		0	12 500	12 500
RÖRELSENS KOSTNADER	1			
Övriga externa kostnader		-68 244	-59 658	
Personalkostnader		0	0	
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-147 076	-147 076	-206 734
RÖRELSERESULTAT			-215 320	-194 234
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	200 000	
Ränteintäkter		192	15	
Räntekostnader		-39 000	-39 000	161 015
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER MEN FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT			-254 128	-33 219
Skatt på årets resultat		0	0	
ÅRETS RESULTAT			-254 128	-33 219

S P  
EWP

BoTo Förvaltning AB, org.nr 556979-1907

BALANSRÄKNING	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Fastigheter	2	2 523 375	2 654 300
Installationer egen fastighet	3	179 193	195 344
		<u>2 702 568</u>	<u>2 849 644</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	4	10 000	10 000
Övriga finansiella tillgångar	5	1 050 000	1 050 000
		<u>1 060 000</u>	<u>1 060 000</u>
Summa anläggningstillgångar		3 762 568	3 909 644
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Kundfordringar		3 036	3 036
Övriga fordringar		20 778	11 754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 682	15 422
Kassa och bank		41 645	151 224
		<u>70 141</u>	<u>181 436</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 832 709</b>	<b>4 091 080</b>

g  
es  
JP

BoTo Förvaltning AB, org.nr 556979-1907

BALANSRÄKNING	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>EGET KAPITAL</b>	6		
Aktiekapital / 500 aktier med kvotvärde Kr 100/ Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Balanserat resultat			106 650
Årets resultat			-33 219
Summa fritt eget kapital		19 303	73 431
		<u>19 303</u>	<u>73 431</u>
Summa eget kapital		69 303	123 431
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skuld till delägare	7	3 699 911	3 899 911
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Leverantörsskulder		2 497	2 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 998	65 336
		<u>63 495</u>	<u>67 738</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 832 709</b>	<b>4 091 080</b>

C 10 C  
 JP

2024062625930

BoTo Förvaltning AB, org.nr 556979-1907

## NOTER

## 1. Allmänna principer

## Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

## Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringarna har värderats till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar är värderade till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Skulder är värderade till nominella belopp.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningar på anläggningstillgångar i form av byggnader sker planenligt med 4% per år.

Avskrivningar på anläggningstillgångar i form av installation på egen fastighet sker planenligt med 5% per år.

Avskrivningar på anläggningstillgångar i form av mark sker ej.

## 2. Analys av materiella anläggningstillgångars anskaffningsvärde (byggnader)

	230101-231231	220101-221231
Ingående anskaffningsvärde	3 273 122	3 273 122
Årets inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 273 122</u>	<u>3 273 122</u>
Ingående avskrivningar	-1 047 400	-916 475
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-130 925	-130 925
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 178 325</u>	<u>-1 047 400</u>
Utgående planenligt restvärde	2 094 797	2 225 722

## 3. Analys av materiella anläggningstillgångars anskaffningsvärde (installationer egen fastighet)

	230101-231231	220101-221231
Ingående anskaffningsvärde	323 025	323 025
Årets inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>323 025</u>	<u>323 025</u>
Ingående avskrivningar	-127 681	-111 530
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-16 151	-16 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-143 832</u>	<u>-127 681</u>
Utgående planenligt restvärde	179 193	195 344

c D es  
H

BoTo Förvaltning AB, org.nr 556979-1907

**4. Andelar i intresseföretag**

Avser årsbokslut per 2023-12-31	Kapitalandel	Antal aktier	Bokfört värde	Årsresultat	Eget kapital
Tingstad Förvaltning AB, Gbg Org.nr 556993-9241	20%	100	10 000	-37 137	-3 473

**5. Kapitalförsäkring**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 050 000	1 050 000
Inköp/förvärv	0	0
Uttag/återköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	1 050 000	1 050 000

**6. Ansvarsförbindelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorat aktieägartillskott	600 000	400 000

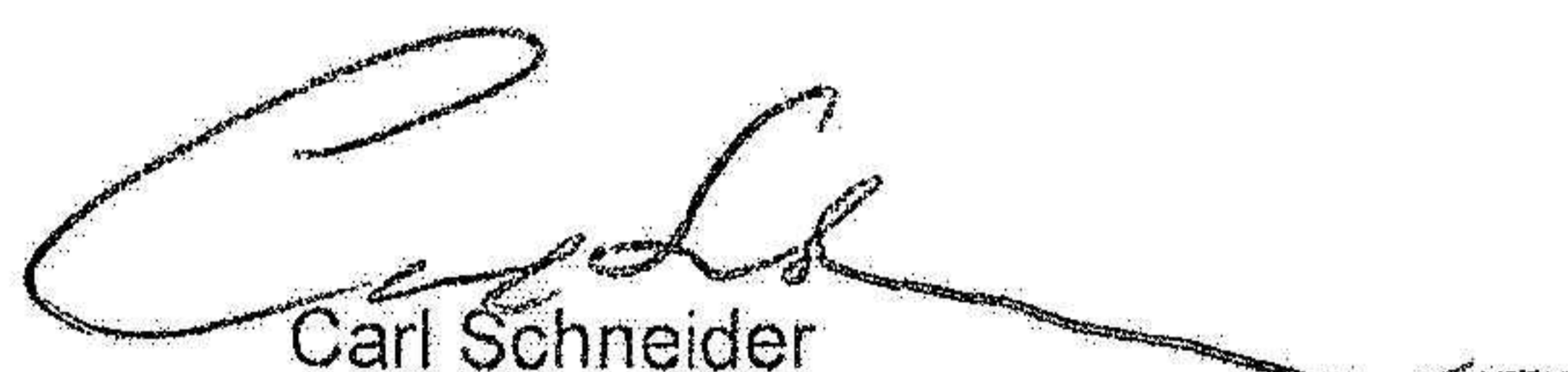
**7. Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Jovitech Invest AB, org.nr 556643-5334	1 849 751	1 949 751
P & P Utveckling, org.nr 556644-9590	1 850 160	1 950 160
	<u>3 699 911</u>	<u>3 899 911</u>

Göteborg den 8 april 2024


Henrik Pålsson  
Ordförande


Johanna Pålsson



Carl Schneider



Chatarina Schneider