

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Bergeforsparken Stugby och Camping AB

Org.nr. 556990-1787

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Hans Broberg, Styrelseledamot  
2023-11-30

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget startades i november 2014 och ägs till 100% av BRF Bergeforsparken. Genom arrende upplåts till bolaget att driva campingverksamhet på området Sörberge i Timrå.

Företagets säte är Göteborg

**Flerårsöversikt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 459 375	1 727 719	1 834 921	3 446 629
Resultat efter finansiella poster	-5 166	-905 968	-328 455	-1 141 201
Soliditet (%)	0	1	4	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	910 848	-905 968	54 880
Balanseras i ny räkning		-905 968	905 968	0
Årets resultat			-5 166	-5 166
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 880</u>	<u>-5 166</u>	<u>49 714</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 880
Årets resultat	<u>-5 166</u>
	<b>-286</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-286</u>
	<b>-286</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 459 375	1 727 719
Övriga rörelseintäkter		87 976	70 992
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 547 351</u>	<u>1 798 711</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-105 998	-64 108
Övriga externa kostnader		-2 178 074	-1 600 237
Personalkostnader	2	-1 066 442	-812 654
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 164	-224 599
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 550 678</u>	<u>-2 701 598</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-3 327	-902 887
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		369	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 208	-3 096
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 839</u>	<u>-3 081</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-5 166	-905 968
<b>Resultat före skatt</b>		-5 166	-905 968
<b>Årets resultat</b>		<u>-5 166</u>	<u>-905 968</u>

Bergeforsparken Stugby och Camping AB

Org.nr. 556990-1787

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	658 750	796 363
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	966 674	1 029 225
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>696 039</u>	<u>696 039</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 321 463</b>	<b>2 521 627</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 327 463</b>	<b>2 527 627</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		258 290	167 590
Fordringar hos koncernföretag		7 516 742	7 319 021
Övriga fordringar		92 812	144 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>79 090</u>	<u>44 103</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 946 934</b>	<b>7 675 484</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>283 924</u>	<u>62 139</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>283 924</b>	<b>62 139</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 230 858</b>	<b>7 737 623</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 558 321</b>	<b>10 265 250</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 880	910 848
Årets resultat		-5 166	-905 968
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-286</u>	<u>4 880</u>
<b>Summa eget kapital</b>		49 714	54 880
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		283 079	162 923
Skulder till koncernföretag		9 318 313	9 028 313
Skatteskulder		0	11 496
Övriga skulder		3 081	29 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		904 134	978 147
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>10 508 607</u>	<u>10 210 370</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 558 321</b>	<b>10 265 250</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 431 498	656 498
	Inköp	0	775 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 431 498</b>	<b>1 431 498</b>
	Ingående avskrivningar	-635 135	-473 086
	Årets avskrivningar	-137 613	-162 049
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-772 748</b>	<b>-635 135</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>658 750</b>	<b>796 363</b>

**Bergeforsparken Stugby och Camping AB**

Org.nr. 556990-1787

<b>Not 4</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 251 017</u>	<u>1 251 017</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>1 251 017</u>	<u>1 251 017</u>
	Ingående avskrivningar	-221 792	-159 242
	Årets avskrivningar	<u>-62 551</u>	<u>-62 550</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-284 343</u>	<u>-221 792</u>
	<b>Redovisat värde</b>	966 674	1 029 225
<b>Not 5</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>696 039</u>	<u>696 039</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>696 039</u>	<u>696 039</u>
	<b>Redovisat värde</b>	696 039	696 039
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	6 000	6 000

## Övriga noter

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Hans Broberg  
Hans Broberg

Niclas Röök  
Niclas Röök

Sani Stakic  
Sani Stakic

2023-11-30

2023-11-30

Verkställande direktör  
2023-11-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2023.

Patrik Högström  
Patrik Högström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bergeforsparken Stugby och Camping AB, org.nr 556990-1787

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergeforsparken Stugby och Camping AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergeforsparken Stugby och Camping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergeforsparken Stugby och Camping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergeforsparken Stugby och Camping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2023-11-30

*Patrik Högström*

Patrik Högström

Auktoriserad revisor