

# Årsredovisning

för

## Aktiv Projektutveckling i Spånga AB

556790-7786

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bengt Kurt Hedén, Styrelseledamot

2026-03-30

Styrelsen för Aktiv Projektutveckling i Spånga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta värdepapper i företag med inriktning på fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-3	-2 650	-86
Soliditet (%)	99,7	99,8	99,8	99,8
Balansomslutning	4 468	4 472	4 475	7 124

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 363 878	-3 048	<b>4 460 830</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-3 048	3 048	<b>0</b>
Omräkningsdifferens		1		<b>1</b>
Årets resultat			-5 005	<b>-5 005</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 360 831</b>	<b>-5 005</b>	<b>4 455 826</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 360 830
årets förlust	-5 005
	<b>4 355 825</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 355 825
	<b>4 355 825</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 914	-2 884
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 914</b>	<b>-2 884</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 914</b>	<b>-2 884</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-90	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-180
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-91</b>	<b>-164</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 005</b>	<b>-3 048</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 005</b>	<b>-3 048</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 005</b>	<b>-3 048</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

581 783

581 783

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**581 783**

**581 783**

**Summa anläggningstillgångar**

**581 783**

**581 783**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning

1 519 729

1 519 729

**Summa varulager**

**1 519 729**

**1 519 729**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 349 786

2 351 559

Övriga fordringar

4 970

17 831

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 354 756**

**2 369 390**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 996

695

**Summa kassa och bank**

**11 996**

**695**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 886 481**

**3 889 814**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 468 264**

**4 471 597**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 360 830

4 363 878

Årets resultat

-5 005

-3 048

**Summa fritt eget kapital**

**4 355 825**

**4 360 830**

**Summa eget kapital**

**4 455 825**

**4 460 830**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 440

5 720

Övriga skulder

0

47

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 999

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**12 439**

**10 767**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 468 264**

**4 471 597**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	581 783	581 783
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>581 783</b>	<b>581 783</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>581 783</b>	<b>581 783</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Stockholm

*Bengt Kurt Hedén*  
Bengt Kurt Hedén

2026-02-28