

Årsredovisning för

# Norlite AB

556584-0021

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norlite AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den 2025-02-25

  
Jonas Jägerbring  
Verkställande direktör

Årsredovisning för

# Norlite AB

556584-0021

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Norlite AB, 556584-0021, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att förvalta fastigheter, uthyrning av fastigheter, konsultverksamhet samt handel med värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Kungsbäcka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 60% av andelarna i Bellator AB, org nr 556813-2707, med säte i Kungsbäcka.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 986	582	646	630
Resultat efter finansiella poster	84 929	13 609	18 860	483
Soliditet, %	99,6	99,8	99,5	47,6

Omsättningsökningen är hänförlig till ökad konsultverksamhet

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	52 992 850
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-204 325
Utdelning extra bolagsstämma		-350 000
Årets resultat		84 928 522
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>137 367 047</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 137 367 047, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	52 438 525
årets resultat	84 928 522
<b>Totalt</b>	<b>137 367 047</b>
disponeras för	
avgår utdelning på extra stämma 2025-01-01	30 000 000
balanseras i ny räkning	107 367 047
<b>Summa</b>	<b>137 367 047</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 986 020	582 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 986 020</b>	<b>582 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-737 492	-711 958
Personalkostnader	2	-960 120	-54 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-622 239	-638 429
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 319 851</b>	<b>-1 405 349</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-333 831</b>	<b>-823 349</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		85 200 000	20 990 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	2 012 317
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 353	280 152
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-8 850 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>85 262 353</b>	<b>14 432 469</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 928 522</b>	<b>13 609 120</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>84 928 522</b>	<b>13 609 120</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>84 928 522</b>	<b>13 609 120</b>

2025030500977

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	23 919 047	24 223 097
Inventarier, verktyg och installationer	4	570 896	540 406
Summa materiella anläggningstillgångar		24 489 943	24 763 503
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	80 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	151 250	151 250
Andra långfristiga fordringar	7	51 240 000	24 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 471 250	25 001 250
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>75 961 193</b>	<b>49 764 753</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		60 000 000	-
Övriga fordringar		312 124	11 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		241 500	379 500
Summa kortfristiga fordringar		60 553 624	390 597
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 540 563	3 020 455
Summa kassa och bank		1 540 563	3 020 455
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>62 094 187</b>	<b>3 411 052</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>138 055 380</b>	<b>53 175 805</b>

2025030500978

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 438 525	39 383 730
Årets resultat		84 928 522	13 609 120
Summa fritt eget kapital		137 367 047	52 992 850
<b>Summa eget kapital</b>		<b>137 467 047</b>	<b>53 092 850</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		66 566	32 268
Skulder till koncernföretag		11 000	11 000
Skatteskulder		929	1 206
Övriga skulder		509 838	38 481
Summa kortfristiga skulder		588 333	82 955
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>138 055 380</b>	<b>53 175 805</b>

2025030500979

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	-
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 834 185	25 786 628
-Nyanskaffningar	195 471	885 143
-Avyttringar och utrangeringar	-	-837 586
	<u>26 029 656</u>	<u>25 834 185</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 611 088	-1 132 620
-Avyttringar och utrangeringar	-	44 903
-Årets avskrivning enligt plan	-499 521	-523 371
	<u>-2 110 609</u>	<u>-1 611 088</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>23 919 047</u></b>	<b><u>24 223 097</u></b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	949 335	949 335
-Nyanskaffningar	153 208	-
Vid årets slut	1 102 543	949 335
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-408 929	-293 871
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-122 718	-115 058
Vid årets slut	-531 647	-408 929
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>570 896</b>	<b>540 406</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	25 000
-Förvärv	30 000	25 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>80 000</b>	<b>50 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Pugio AB, 559290-0277, Kungsbacka	250	100%	25 000
Pugio 2 AB, 559428-4225, Kungsbacka	250	100%	25 000
Bellator AB, 556813-2707, Kungsbacka	300	60%	30 000
			<b>80 000</b>

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 §

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	151 250	2 746 250
-Avgående tillgångar	-	-2 595 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>151 250</b>	<b>151 250</b>

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 400 000	16 500 000
-Tillkommande fordringar	26 440 000	21 900 000
	64 840 000	38 400 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-13 600 000	-4 750 000
-Årets nedskrivningar	-	-8 850 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>51 240 000</b>	<b>24 800 000</b>

## Underskrifter

Kungsbacka den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Jägerbring  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

2025030500982

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-25 14:40:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman

Partner

Leveranskanal: E-post

NORLITE AB 556584-0021 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-25 14:39:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jonas Lars Jägerbring

Jonas Jägerbring

Leveranskanal: E-post

2025030500985

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norlite AB, org.nr 556584-0021

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norlite AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norlite ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Norlite AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlite AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norlite AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlite AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-25 12:25:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025030500986