

# Årsredovisning

för

## RosSam AB

556967-1943

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RosSam AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 2023-05-29



Catharina Rostedt Samuelsson

# Årsredovisning

för

## **RosSam AB**

556967-1943

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för RosSam AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastighet.  
Företaget har sitt säte i Karlskorna kommun, Blekinge län .

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget betalar inte några löner.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	344	327	101	0
Resultat efter finansiella poster	98	57	-198	-3
Soliditet (%)	4,0	2,0	1,1	93,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	57 063	<b>107 063</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		57 063	-57 063	<b>0</b>
Årets resultat			98 103	<b>98 103</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>57 063</b>	<b>98 103</b>	<b>205 166</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 205 718 kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 063
årets vinst	98 103
	<b>155 166</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	155 166
	<b>155 166</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

344 123

327 360

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**344 123**

**327 360**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 229

-156 193

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-69 882

-66 513

**Summa rörelsekostnader**

**-178 111**

**-222 706**

**Rörelseresultat**

**166 012**

**104 654**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

504

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 413

-47 591

**Summa finansiella poster**

**-67 909**

**-47 591**

**Resultat efter finansiella poster**

**98 103**

**57 063**

**Resultat före skatt**

**98 103**

**57 063**

**Årets resultat**

**98 103**

**57 063**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 358 500

4 428 382

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 358 500**

**4 428 382**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 358 500**

**4 428 382**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 887

12 044

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 887**

**12 044**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

795 352

857 822

**Summa kassa och bank**

**795 352**

**857 822**

**Summa omsättningstillgångar**

**802 239**

**869 866**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 160 739**

**5 298 248**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

57 063

0

Årets resultat

98 103

57 063

**Summa fritt eget kapital**

**155 166**

**57 063**

**Summa eget kapital**

**205 166**

**107 063**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 265 705

3 335 214

Övriga skulder

1 349 283

1 648 913

**Summa långfristiga skulder**

**4 614 988**

**4 984 127**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 748

5 836

Övriga skulder

85 351

83 994

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

248 486

117 228

**Summa kortfristiga skulder**

**340 585**

**207 058**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 160 739**

**5 298 248**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 527 669	4 432 300
Inköp		95 369
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 527 669</b>	<b>4 527 669</b>
Ingående avskrivningar	-99 287	-32 774
Årets avskrivningar	-69 882	-66 513
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-169 169</b>	<b>-99 287</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 358 500</b>	<b>4 428 382</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 987 669	3 196 134
	<b>2 987 669</b>	<b>3 196 134</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 437 000	3 437 000
	<b>3 437 000</b>	<b>3 437 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlskrona 2023-05-29



Catharina Rostedt Samuelsson