

**Årsredovisning**  
för  
**Slogstorp Fastighet AB**  
559308-0400

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Slogstorp Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löberöd den 14 juli 2025



Joakim Emanuelsson

Styrelsen för Slogstorp Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Höör kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	1 269	1 140	880	360
Resultat efter finansiella poster	518	410	450	192
Soliditet (%)	7	7	8	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	509 144	-1 027	533 117
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 027	1 027	0
Årets resultat			-6 217	-6 217
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>508 117</b>	<b>-6 217</b>	<b>526 900</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	508 117
årets förlust	-6 217
	<b>501 900</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	501 900
	<b>501 900</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 268 971	1 139 924
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 268 971</b>	<b>1 139 924</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-212 060	-185 310
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 947	-159 876
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-371 007</b>	<b>-345 186</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>897 964</b>	<b>794 738</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		-379 934	-384 527
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-379 931</b>	<b>-384 474</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>518 033</b>	<b>410 264</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-524 250	-411 291
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-524 250</b>	<b>-411 291</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 217</b>	<b>-1 027</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 217</b>	<b>-1 027</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 366 078

6 525 025

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 366 078**

**6 525 025**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 366 078**

**6 525 025**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

198 496

117 781

Fordringar hos koncernföretag

555 765

0

Övriga fordringar

94 776

875 857

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 205

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**858 242**

**993 638**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

24 558

**Summa kassa och bank**

**0**

**24 558**

**Summa omsättningstillgångar**

**858 242**

**1 018 196**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 224 320**

**7 543 221**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		508 117	509 144
Årets resultat		-6 217	-1 027
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>501 900</b>	<b>508 117</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>526 900</b>	<b>533 117</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6	6 400 000	6 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 400 000</b>	<b>6 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	200 000	200 000
Leverantörsskulder		0	48 965
Skatteskulder		0	134 753
Övriga skulder		87 420	18 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>297 420</b>	<b>410 104</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 224 320</b>	<b>7 543 221</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-33 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 957 644	6 785 967
Inköp		171 677
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 957 644</b>	<b>6 957 644</b>
Ingående avskrivningar	-432 619	-272 743
Årets avskrivningar	-158 947	-159 876
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-591 566</b>	<b>-432 619</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 366 078</b>	<b>6 525 025</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 600 000	5 800 000
	<b>5 600 000</b>	<b>5 800 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 600 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 400 000	6 600 000
	<b>6 400 000</b>	<b>6 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 965 000	6 965 000
	<b>6 965 000</b>	<b>6 965 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Emanuelsson

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Joakim Emanuelsson**

Styrelseledamot

Serienummer: fb6b362d55a4e3[...]ce7f1f2d3ba50

IP: 212.85.xxx.xxx

2025-07-14 14:40:15 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025071709990

Penneo dokumentnyckel: ASTAC-95P50-7FB29-U7OWN-N5M57-RBGLB