

Årsredovisning för
Kil & Tas Invest AB
556905-7200

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kil & Tas Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19 juni 2023.



Zeki Kilic
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kil & Tas Invest AB, 556905-7200, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 för att bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom och restaurangverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har i mitten av februari 2013 förvärvat fastigheten Västervik Rådhuset 4 med adress Östra Kyrkogatan 45 i Västervik.

Företaget har år 2014 förvärvat fastigheten Dragon 12 med adress Mårstigen 10, 593 41 Västervik. Företagets fakturering förväntas vara i nuvarande nivå kommande år.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	896 793	761 674	905 789	825 070
Resultat efter finansiella poster	169 078	273 231	493 166	411 308
Soliditet, %	31	35	32	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 824 066
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			134 092
Vid årets slut	50 000		1 958 158

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till tvåhundra nittiotusen kronor (290 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 958 158, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	1 824 066
årets resultat	134 092
Totalt	1 958 158
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 958 158
Summa	1 958 158

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		896 793	761 674
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>896 793</u>	<u>761 674</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-634 205	-413 183
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 775	-19 395
Summa rörelsekostnader		<u>-645 980</u>	<u>-432 578</u>
Rörelseresultat		<u>250 813</u>	<u>329 096</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 735	-55 865
Summa finansiella poster		<u>-81 735</u>	<u>-55 865</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>169 078</u>	<u>273 231</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>169 078</u>	<u>273 231</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 986	-57 389
Årets resultat		<u>134 092</u>	<u>215 842</u>

2023052518382

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 307 830	4 319 605
Summa materiella anläggningstillgångar		4 307 830	4 319 605
Summa anläggningstillgångar		4 307 830	4 319 605
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 009 547	673 665
Övriga fordringar		183 504	246 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 316	4 151
Summa kortfristiga fordringar		1 197 367	923 987
Kassa och bank			
Kassa och bank		925 983	129 352
Summa kassa och bank		925 983	129 352
Summa omsättningstillgångar		2 123 350	1 053 339
SUMMA TILLGÅNGAR		6 431 180	5 372 944

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 824 066	1 608 225
Årets resultat		134 092	215 842
Summa fritt eget kapital		1 958 158	1 824 067
Summa eget kapital		2 008 158	1 874 067
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 620 525	2 605 785
Övriga skulder		350 000	350 000
Summa långfristiga skulder		3 970 525	2 955 785
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		68 469	220 873
Övriga skulder		43 247	43 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		340 781	278 972
Summa kortfristiga skulder		452 497	543 092
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 431 180	5 372 944

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 770 800	3 430 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	3 770 800	3 430 000

Ansvarsförbindelser

	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ansvarsförbindelser		

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 605 000	4 605 000
	4 605 000	4 605 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-285 395	-266 000
-Årets avskrivning enligt plan	-11 775	-19 395
	-297 170	-285 395
Redovisat värde vid årets slut	4 307 830	4 319 605

Underskrifter

Stockholm den 19 juni 2023.



Zeki Kilic
Styrelseledamot

2023062618386